



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 815  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UNGBO I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 84B  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Sandmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 346 371	1 208 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 371</b>	<b>1 208 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	36 537	35 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 629	11 629
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	593 374	614 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 271</b>	<b>664 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 100</b>	<b>543 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 746	4 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 746</b>	<b>4 838</b>
Annen rentekostnad		119 949	156 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 949</b>	<b>156 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 203</b>	<b>-151 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 628</b>	<b>395 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 628</b>	<b>395 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 897</b>	<b>391 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 280 666	10 280 666
Maskiner og anlegg	10	37 913	49 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 318 579</b>	<b>10 330 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 318 579</b>	<b>10 330 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 850	30 050
Andre fordringer		113 854	108 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 704</b>	<b>138 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 942 096	1 597 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 942 096</b>	<b>1 597 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 061 800</b>	<b>1 735 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 380 380</b>	<b>12 065 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 929 915	3 346 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 929 915</b>	<b>3 346 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 931 915</b>	<b>3 348 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 365 379	7 615 586
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 365 379</b>	<b>8 615 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 365 379</b>	<b>8 615 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 594	71 511
Annen kortsiktig gjeld		6 492	30 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 086</b>	<b>102 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 448 465</b>	<b>8 717 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 380 380</b>	<b>12 065 826</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	8 365 379	8 615 586



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 815  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UNGBO I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 84B  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Sandmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 980 478 815  
UNGBO I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 346 371	1 208 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 371</b>	<b>1 208 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	36 537	35 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 629	11 629
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	593 374	614 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 271</b>	<b>664 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 100</b>	<b>543 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 746	4 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 746</b>	<b>4 838</b>
Annen rentekostnad		119 949	156 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 949</b>	<b>156 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 203</b>	<b>-151 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 628</b>	<b>395 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 628</b>	<b>395 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 897</b>	<b>391 927</b>



Organisasjonsnr: 980 478 815  
UNGBO I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 280 666	10 280 666
Maskiner og anlegg	10	37 913	49 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 318 579</b>	<b>10 330 208</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 318 579</b>	<b>10 330 208</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 850	30 050
Andre fordringer		113 854	108 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 704</b>	<b>138 379</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 942 096	1 597 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 942 096</b>	<b>1 597 240</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 061 800</b>	<b>1 735 618</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 380 380</b>	<b>12 065 826</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 929 915	3 346 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 929 915</b>	<b>3 346 018</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 931 915</b>	<b>3 348 018</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 365 379	7 615 586
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 365 379</b>	<b>8 615 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 365 379</b>	<b>8 615 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 594	71 511
Annen kortsiktig gjeld		6 492	30 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 086</b>	<b>102 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 448 465</b>	<b>8 717 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 380 380</b>	<b>12 065 826</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	8 365 379	8 615 586



Organisasjonsnr: 980 478 815  
UNGBO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 140 Ungbo I borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 338 000	1 200 000	1 320 000	1 392 000
Andre driftsinntekter		8 371	8 042	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 346 371</b>	<b>1 208 042</b>	<b>1 320 000</b>	<b>1 392 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 537	2 607	2 765	2 600
Styrehonorar	2	33 000	33 000	35 000	33 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	5 925	5 788	6 100	6 200
Forretningsførerhonorar		66 189	64 260	66 200	68 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	13 034	12 645	13 100	13 600
Avtaler Klare Finans	6	3 733	3 301	3 300	3 900
Løpende kontrakter	7	0	25 563	36 100	37 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	40 269	89 854	133 900	133 900
Kabel-TV/ Internett		160 170	144 671	149 400	153 800
Forsikring		71 361	65 272	71 500	78 700
Renovasjon		117 216	97 148	102 000	121 900
Kommunale avgifter		75 008	74 297	85 500	78 000
Eiendomsskatt		30 596	17 515	37 000	37 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	0	0	20 000
Andre driftsutgifter	9	6 606	10 063	9 400	13 900
Avskrivning driftsmidler	10	11 629	11 629	11 700	11 700
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>645 271</b>	<b>664 612</b>	<b>769 965</b>	<b>821 600</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>701 100</b>	<b>543 430</b>	<b>550 035</b>	<b>570 400</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		2 746	4 838	7 000	4 000
Rentekostnader		119 949	156 341	157 534	152 280
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-117 203</b>	<b>-151 503</b>	<b>-150 534</b>	<b>-148 280</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>583 897</b>	<b>391 927</b>	<b>399 501</b>	<b>422 120</b>

Ungbo I borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	140 Ungbo I borettslag
------------------	---------	------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	8 836 341	8 836 341
Rehabilitering	11	1 444 325	1 444 325
Andre driftsmidler	10	37 913	49 542
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 318 579</b>	<b>10 330 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		76 294	71 361
Forskuddsbetalt Kabel-TV		37 560	36 968
Kundefordringer		5 850	30 050
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 942 096	1 597 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 061 800</b>	<b>1 735 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 380 380</b>	<b>12 065 826</b>

Ungbo I borettslag
--------------------



<b>Årsregnskap 2021    Balanse    140 Ungbo I borettslag</b>
--

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		3 929 915	3 346 018
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 931 915</b>	<b>3 348 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	14	7 365 379	7 615 586
Borettsinnskudd	15	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 365 379</b>	<b>8 615 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 800	5 500
Leverandørgjeld		76 594	71 511
Påløpne renter		642	662
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		50	24 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 086</b>	<b>102 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 448 465</b>	<b>8 717 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 380 380</b>	<b>12 065 826</b>
Pantestillelser	16	8 365 379	8 615 586

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Kristian Sandmo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mariel Skogen Ditlefsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Marius Ulvang  
Styremedlem

<b>Ungbo I borettslag</b>
---------------------------



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr 980478815

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 633 396</b>	<b>1 462 022</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	583 897	391 927
Tilbakeføring avskrivninger	11 629	11 629
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-250 207	-232 182
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>345 319</b>	<b>171 374</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 978 714</b>	<b>1 633 396</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	2 061 800	1 735 618
- Kortsiktig gjeld	-83 086	-102 223
<b>Disponible midler</b>	<b>1 978 714</b>	<b>1 633 396</b>

Ungbo I borettslag



## Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr 980478815

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 537	2 607
<b>Sum</b>	<b>3 537</b>	<b>2 607</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	33 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

Utbetalt styrehonorar er kr 33 000,- for 2021



**Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr 980478815**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 925	5 788
<b>Sum</b>	<b>5 925</b>	<b>5 788</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6706 LANGTIDSBUDSJETT	7 047	6 840
6709 UTLYSNING FORKJØP	5 986	5 805
<b>Sum</b>	<b>13 034</b>	<b>12 645</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 233	1 801
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>3 733</b>	<b>3 301</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

**Ungbo I borettslag**



## Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr 980478815

### Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	0	25 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 563</b>

### Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	15 126	65 682
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	13 084	4 550
6603 DRIFTSKOSTNADER	12 059	19 622
<b>Sum</b>	<b>40 269</b>	<b>89 854</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 050	1 694
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	2 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	533	1 566
6940 PORTO	620	1 950
7000 DRIVSTOFF	652	1 693
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	563	1 036
<b>Sum</b>	<b>6 606</b>	<b>10 063</b>

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Vannstoppeventil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 956	40 375
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 956	40 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 997	9 421
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 959	30 954
Årets avskrivninger :	7 591	4 037
Anskaffelsesår :	2017	2019
Antatt levetid i år :	5	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Ungbo I borettslag



## Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr 980478815

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris bygning 1999 - 2009	10 280 666
Bokført verdi pr. 01.01.	10 280 666
Rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 280 666</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 942 096	1 597 240
<b>Sum</b>	<b>1 942 096</b>	<b>1 597 240</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 346 018	2 954 091
Årets resultat	583 897	391 927
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 931 915</b>	<b>3 348 018</b>



**Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr 980478815**

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
Lånenummer:	<b>12132182238</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 615 586
Avdrag i perioden:	250 207
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 365 379</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 099 333

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	368 269	7 365 380

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 099 333,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr 980478815

**Note 15 - Borettsinnskudd**

	<b>2021</b>
2280 BORETTSINNSKUDD	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 16 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 365 379,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 280 666,-.

Ungbo I borettslag



Resultat og balanse med noter for Ungbo I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ungbo I borettslag**

Styreleder	John Kristian Sandmo (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Mariel Skogen Ditlefsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Odd Marius Ulvang (sign.)	24.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ungbo I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ungbo I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: XPT7CM-WTPZE-PYT2A-GS5YSW-Y4Z4U-P11U8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. mars 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 07:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XP7CM-WTPZE-PYT2A-GS/YSW-Y4Z4U-P11U8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>