



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 533 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEVIK INVEST STORD AS  
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 8  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 446 000	1 385 000
Leieinntekter			293 352
Annen driftsinntekt		517 916	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 916</b>	<b>1 678 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 364 774	1 331 319
Avskrivning på driftsmidler	2		2 200
Annen driftskostnad		180 661	273 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 545 435</b>	<b>1 607 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 482</b>	<b>71 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	350 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 569	163 015
Annen renteinntekt		204 858	711 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 334 427</b>	<b>1 374 718</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 700 000
Annen rentekostnad		1 048 169	993 277
Annen finanskostnad		22 402	4 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 571</b>	<b>2 697 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 855</b>	<b>-1 322 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 350 000
Konsernbidrag		-17 663	-2 601 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 256 859
Skip, rigger, fly o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 256 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 441 000	3 411 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 637 167	6 996 942
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 365 885	19 551 860
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	42 000	790 732
Andre langsiktige fordringer	6	809 240	1 031 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 295 292</b>	<b>31 782 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 295 292</b>	<b>33 038 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 750	200 000
Fordring på konsernselskaper	5	1 345 882	452 818
Andre kortsiktige fordringer		1 520	201 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 666 152</b>	<b>854 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 974 452	4 705 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 974 452</b>	<b>4 705 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 640 603</b>	<b>5 560 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 935 895</b>	<b>38 598 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 815 911	18 833 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 815 911</b>	<b>18 833 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>21 815 911</b>	<b>21 833 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 040 000	15 680 000
Langsiktig konserngjeld	5		19 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 040 000</b>	<b>15 699 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 040 000</b>	<b>15 699 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 989
Betalbar skatt	4		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		207 219	168 642
Utbytte		700 000	700 000
Gjeld til konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld		172 765	175 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 984</b>	<b>1 065 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 119 984</b>	<b>16 765 393</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 935 895</b>	<b>38 598 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 533 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEVIK INVEST STORD AS  
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 8  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 533 187  
ENGEVIK INVEST STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 446 000	1 385 000
Leieinntekter			293 352
Annen driftsinntekt		517 916	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 916</b>	<b>1 678 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 364 774	1 331 319
Avskrivning på driftsmidler	2		2 200
Annen driftskostnad		180 661	273 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 545 435</b>	<b>1 607 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 482</b>	<b>71 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	350 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 569	163 015
Annen renteinntekt		204 858	711 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 334 427</b>	<b>1 374 718</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 700 000
Annen rentekostnad		1 048 169	993 277
Annen finanskostnad		22 402	4 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 571</b>	<b>2 697 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 855</b>	<b>-1 322 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 350 000
Konsernbidrag		-17 663	-2 601 781



Sum overføringer og  
disponeringer

682 337

-1 251 781



Organisasjonsnr: 921 533 187  
ENGEVIK INVEST STORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 256 859
Skip, rigger, fly o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 256 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 441 000	3 411 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 637 167	6 996 942
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 365 885	19 551 860
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	42 000	790 732
Andre langsiktige fordringer	6	809 240	1 031 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 295 292</b>	<b>31 782 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 295 292</b>	<b>33 038 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 750	200 000
Fordring på konsernselskaper	5	1 345 882	452 818
Andre kortsiktige fordringer		1 520	201 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 666 152</b>	<b>854 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 974 452	4 705 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 974 452</b>	<b>4 705 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 640 603</b>	<b>5 560 074</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 935 895</b>	<b>38 598 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 815 911	18 833 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 815 911</b>	<b>18 833 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>21 815 911</b>	<b>21 833 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 040 000	15 680 000
Langsiktig konserngjeld	5		19 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 040 000</b>	<b>15 699 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 040 000</b>	<b>15 699 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 989
Betalbar skatt	4		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		207 219	168 642
Utbytte		700 000	700 000
Gjeld til konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld		172 765	175 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 984</b>	<b>1 065 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 119 984</b>	<b>16 765 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 935 895</b>	<b>38 598 967</b>



Organisasjonsnr: 921 533 187  
ENGEVIK INVEST STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Engevik Invest Stord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 533 187



## Engevik Invest Stord AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Salgsinntekter		1 446 000	1 385 000
Leieinntekter		0	293 352
Annen driftsinntekt		517 916	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 963 916</b>	<b>1 678 352</b>
Lønnskostnad	1	1 364 774	1 331 319
Avskrivning på driftsmidler	2	0	2 200
Annen driftskostnad		180 661	273 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 545 435</b>	<b>1 607 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 482</b>	<b>71 027</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	350 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 569	163 015
Annen renteinntekt		204 858	711 704
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	1 700 000
Annen rentekostnad		1 048 169	993 277
Annen finanskostnad		22 402	4 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>263 855</b>	<b>-1 322 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		17 663	2 601 781
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
Avgitt tilleggsutbytte		0	650 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>682 337</b>	<b>-1 251 781</b>

Organisasjonsnummer 921 533 187



## Engevik Invest Stord AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 256 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 256 859</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 441 000	3 411 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 637 167	6 996 942
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 365 885	19 551 860
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	42 000	790 732
Andre langsiktige fordringer	6	809 240	1 031 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 295 292</b>	<b>31 782 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 295 292</b>	<b>33 038 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 750	200 000
Fordring på konsernselskaper	5	1 345 882	452 818
Andre kortsiktige fordringer		1 520	201 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 666 152</b>	<b>854 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 974 452	4 705 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 640 603</b>	<b>5 560 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 935 895</b>	<b>38 598 967</b>

Organisasjonsnummer 921 533 187



## Engevik Invest Stord AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 815 911	18 833 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 815 911</b>	<b>18 833 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>21 815 911</b>	<b>21 833 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 040 000	15 680 000
Gjeld til konsernselskap	5	0	19 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 040 000</b>	<b>15 699 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	21 989
Skyldige trekk og offentlige avgifter		207 219	168 642
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		172 765	175 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 984</b>	<b>1 065 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 119 984</b>	<b>16 765 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 935 895</b>	<b>38 598 967</b>

Tore Bjerke  
styrets leder

Stian Engevik  
styremedlem

Organisasjonsnummer 921 533 187



## Engevik Invest Stord AS

Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

#### Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andre finansielle investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. I de tilfeller der virkelig verdi er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Markedsmessige investeringer vurderes etter porteføljeprinsippet, dvs til virkelig verdi. Mottatt utbytte og gevinst ved realisasjon inntektsføres som finansinntekt. Tap som finanskostnad.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Organisasjonsnummer 921 533 187



## Engevik Invest Stord AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 096 703	1 072 016
Arbeidsgiveravgift	194 626	182 547
Pensjonskostnader	77 837	81 148
Andre personalkostnader	-4 392	-4 392
Sum	1 364 774	1 331 319

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 266 569	1 266 569
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 225	25 225
- Avgang i året	1 291 794	1 291 794
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	0-20 år	

Organisasjonsnummer 921 533 187



## Engevik Invest Stord AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

<u>Datterselskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Engevik Byggsenter AS	100%	2 195 000
Engevik Eigedom AS	100%	546 000
Sport og Trening AS	100%	700 000
<b>Totalt</b>		<b>3 441 000</b>

<u>Tilknyttet selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Haraldsgata 75 AS	50%	425 000
Heiane Bygg AS	50%	100 000
Stord Eiendomsutvikling AS	50%	22 829 025
Team 2025 AS	33,3%	11 860
<b>Totalt</b>		<b>23 365 885</b>

Balanseførte verdier utgjør kostpris ved kjøp og etablering av selskaper, og senere kapitalinnskudd, redusert med tidligere nedskrivninger på kr 1 550 000.

### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	682 337	-1 251 781
Permanente forskjeller	-980 500	1 152 306
Endring i midlertidige forskjeller	-414 617	674
Skattepliktig inntekt	-712 780	-98 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 418	-1 418
Gevinst – og tapskonto	413 198	0	-413 198
Sum	413 198	-1 418	-414 617
Inntektsført avsatt utbytte	0	4 500	4 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 581	-98 801	712 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	398 382	95 719	-302 663
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 644	-21 058	66 586

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 921 533 187



## Engevik Invest Stord AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Alle mellomværender innen konsernet fremkommer som egne poster i balansen. Langsiktige poster renteberegnes, og nedbetaling skjer etter foreliggende avtaler mellom partene. Det er ikke avgitt noen sikkerhet for verken inn- eller utlån.

Mellom to av datterselskapene er det etablert leieforhold knyttet til eiendom. Ved utvikling og vedlikehold av eiendommer innen konsernet forekommer det leveranser av varer og tjenester fra ett datterselskap til disse. Det tilstrebes markedsvilkår for alle konserninterne transaksjoner.

### Note 6 Langsiktig fordring

Fordringene er delvis rentebærende. Det er ikke stillet sikkerhet.

### Note 7 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr 10 000. Samtlige aksjer eies av Steinfjellet AS, som er eid av styremedlem Stian Engevik.

### Note 8 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.	3 000 000	18 833 574	21 833 574
Årets resultat		682 337	682 337
Utbytte		-700 000	-700 000
Pr. 31.12.	3 000 000	18 815 911	21 815 911

### Note 9 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.

Løpetid på lån er 5 år, regnet fra juli 2023. Avdragsprofilen er 25 år. Sikkerhet for gjelden er avgitt i eiendom tilhørende datterselskap.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Engevik Invest Stord AS

### Konklusjon

Vi har revidert Engevik Invest Stord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 682 337,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2025  
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening