



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELAND BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Andre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 24 000 | 24 000 |
| Annen driftskostnad | | 164 113 | 123 380 |
| Sum kostnader | | 188 113 | 147 380 |
| Driftsresultat | | -188 113 | -147 380 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -188 113 | -147 380 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -41 384 | -32 424 |
| Årsresultat | 4 | -146 729 | -114 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -146 729 | -114 956 |
| Totalresultat | | -146 729 | -114 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -146 729 | -114 956 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -146 729 | -114 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 735 500 | 694 116 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 735 500 | 694 116 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 044 940 | 1 068 940 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 044 940 | 1 068 940 |
| Sum anleggsmidler | | 1 780 440 | 1 763 056 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 201 | 1 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 | 1 230 |
| Sum omløpsmidler | | 1 201 | 1 230 |
| SUM EIENDELER | | 1 781 641 | 1 764 286 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 226 790 | 1 373 519 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 226 790 | 1 373 519 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 331 790 | 1 478 519 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 410 000 | 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 410 000 | 260 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 410 000 | 260 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 418 | 15 334 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 433 | 10 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 851 | 25 767 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 449 851 | 285 767 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 781 641 | 1 764 286 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546927

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELAND BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Andre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 24 000 | 24 000 |
| Annen driftskostnad | | 164 113 | 123 380 |
| Sum kostnader | | 188 113 | 147 380 |
| Driftsresultat | | -188 113 | -147 380 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -188 113 | -147 380 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -41 384 | -32 424 |
| Årsresultat | 4 | -146 729 | -114 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -146 729 | -114 956 |
| Totalresultat | | -146 729 | -114 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -146 729 | -114 956 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -146 729 | -114 956 |



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 735 500 | 694 116 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 735 500 | 694 116 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 044 940 | 1 068 940 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 044 940 | 1 068 940 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 780 440 | 1 763 056 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 201 | 1 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 | 1 230 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 201 | 1 230 |
|-------------------------|--|--------------|--------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 781 641 | 1 764 286 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 226 790 | 1 373 519 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 226 790 | 1 373 519 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 331 790 | 1 478 519 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 410 000 | 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 410 000 | 260 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 410 000 | 260 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 29 418 | 15 334 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 433 | 10 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | 39 851 | 25 767 |
| Sum gjeld | 449 851 | 285 767 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 781 641 | 1 764 286 |



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Elveland Boligpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 569 496



RESULTATREGNSKAP

ELVELAND BOLIGPARK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 24 000 | 24 000 |
| Annen driftskostnad | | 164 113 | 123 380 |
| Sum driftskostnader | | 188 113 | 147 380 |
| Driftsresultat | | -188 113 | -147 380 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -188 113 | -147 380 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -41 384 | -32 424 |
| Årsresultat | 4 | -146 729 | -114 956 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -146 729 | -114 956 |
| Sum overføringer | | -146 729 | -114 956 |



BALANSE

ELVELAND BOLIGPARK AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 735 500 | 694 116 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 735 500 | 694 116 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 044 940 | 1 068 940 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 044 940 | 1 068 940 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 780 440 | 1 763 056 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 201 | 1 230 |
| Sum omløpsmidler | | 1 201 | 1 230 |
| Sum eiendeler | | 1 781 641 | 1 764 286 |



BALANSE

ELVELAND BOLIGPARK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 226 790 | 1 373 519 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 226 790 | 1 373 519 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 331 790 | 1 478 519 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 410 000 | 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 410 000 | 260 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 418 | 15 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 433 | 10 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 851 | 25 767 |
| Sum gjeld | | 449 851 | 285 767 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 781 641 | 1 764 286 |

04.06.2025

Styret i Elveland Boligpark AS

Torje Alexander Gabrielsen
styreleder

Mathias Andre Gabrielsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 7 355 000 | 7 355 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 355 000 | 7 355 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 6 310 060 | 6 310 060 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 044 940 | 1 044 940 |
| Årets ordinære avskrivninger | 24 000 | 24 000 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -41 384 | -32 424 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -41 384 | -32 424 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -188 113 | -147 380 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -33 215 | -34 382 |
| Skattepliktig inntekt | -221 328 | -181 762 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 858 581 | -1 891 796 | -33 215 |
| Sum | -1 858 581 | -1 891 796 | -33 215 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 484 603 | -1 263 275 | 221 328 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -3 343 184 | -3 155 071 | 188 113 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -735 500 | -694 116 | 41 385 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 5 000 | 0 | 1 373 519 | 1 478 519 |
| Årets resultat | | | | -146 729 | -146 729 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 5 000 | 0 | 1 226 790 | 1 331 790 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVELAND BOLIGPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|------------------|--------------------|
| GABRIElsen AS | 50 | 50,0 | 50,0 |



| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| MATHIAS GABRIELSEN AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.