



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 167 553
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THOMAS HUSE INVEST AS
Forretningsadresse:	Teglverksveien 57 3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	46 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	78 796	281 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 796</b>	<b>281 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 796</b>	<b>-234 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 803 000	0
Annen renteinntekt		80	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803 080</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 685	28 940
Annen finanskostnad		162	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 847</b>	<b>29 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 753 233</b>	<b>-29 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 437</b>	<b>-263 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 674 437</b>	<b>-263 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 494 000	0
Annen egenkapital		180 437	-263 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 674 437</b>	<b>-263 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 081 500	2 081 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 103 500	2 103 500
Sum anleggsmidler		2 103 500	2 103 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		384 000	384 000
Sum varer		384 000	384 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	121 931	137 045
Andre finansielle instrumenter	2	0	31 043
Sum investeringer		121 931	168 088
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 525	35 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 525	35 143
Sum omløpsmidler		788 457	587 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 891 957</b>	<b>2 690 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	161 500	161 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 500</b>	<b>161 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 677 072	1 496 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 677 072</b>	<b>1 496 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 838 572</b>	<b>1 658 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 040 669	990 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 669</b>	<b>990 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 669</b>	<b>990 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 667	21 563
Kortsiktig konserngjeld	3	11 048	20 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 715</b>	<b>41 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 384</b>	<b>1 032 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 891 957</b>	<b>2 690 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS HUSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 57  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 167 553  
THOMAS HUSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	46 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	78 796	281 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 796</b>	<b>281 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 796</b>	<b>-234 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	1 803 000	0
Annen renteinntekt		80	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803 080</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 685	28 940
Annen finanskostnad		162	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 847</b>	<b>29 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 753 233</b>	<b>-29 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 437</b>	<b>-263 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 674 437</b>	<b>-263 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 494 000	0
Annen egenkapital		180 437	-263 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 674 437</b>	<b>-263 345</b>



Organisasjonsnr: 989 167 553  
THOMAS HUSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 081 500	2 081 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 103 500	2 103 500
Sum anleggsmidler		2 103 500	2 103 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		384 000	384 000
Sum varer		384 000	384 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	121 931	137 045
Andre finansielle instrumenter	2	0	31 043
Sum investeringer		121 931	168 088
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 525	35 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 525	35 143
Sum omløpsmidler		788 457	587 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 891 957</b>	<b>2 690 731</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	161 500	161 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 500</b>	<b>161 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 677 072	1 496 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 677 072</b>	<b>1 496 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 838 572</b>	<b>1 658 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 040 669	990 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 669</b>	<b>990 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 669</b>	<b>990 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 667	21 563
Kortsiktig konserngjeld	3	11 048	20 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 715</b>	<b>41 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 384</b>	<b>1 032 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 891 957</b>	<b>2 690 731</b>



Organisasjonsnr: 989 167 553  
THOMAS HUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter knytter seg til kjøp og salg av finansielle instrumenter. Aksjer og andeler klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler bokføres til virkelig verdi ved årsslutt. Urealisert gevinst/tap føres over resultatet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	121391.00	-43945.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	121391.00	-43945.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Thomas Huse Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomas Huse Invest AS som viser et overskudd på kr 1 674 437,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 16. juni 2024  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 12:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOFCI-BE3WX-1OG5I-18KBB-MWBLX-EC4NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**THOMAS HUSE INVEST AS**  
989167553  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: FZLHO-7GGQ0-1AWEC-7N1LT-F4VZF-L35U3



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	46 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 806</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 796	281 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 796</b>	<b>281 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 796</b>	<b>-234 257</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 803 000	0
Annen renteinntekt		80	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803 080</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		49 685	28 940
Annen finanskostnad		162	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 847</b>	<b>29 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 753 233</b>	<b>-29 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 437</b>	<b>-263 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 674 437</b>	<b>-263 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 494 000	0
Annen egenkapital		180 437	-263 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 674 437</b>	<b>-263 345</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZLHO-7GGQ0-1AWEC-7NLT-F4VZF-L35U3



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 081 500	2 081 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 103 500</b>	<b>2 103 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 103 500</b>	<b>2 103 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		384 000	384 000
<b>Sum varer</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	121 931	137 045
Andre finansielle instrumenter	2	0	31 043
<b>Sum investeringer</b>		<b>121 931</b>	<b>168 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 525	35 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 525</b>	<b>35 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 457</b>	<b>587 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 891 957</b>	<b>2 690 731</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZLHO-7GGQ0-JAWEC-7NLT-F4VZF-L35U3



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	161 500	161 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 500</b>	<b>161 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 677 072	1 496 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 677 072</b>	<b>1 496 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 838 572</b>	<b>1 658 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 040 669	990 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 669</b>	<b>990 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 667	21 563
Kortsiktig konserngjeld	3	11 048	20 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 715</b>	<b>41 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 384</b>	<b>1 032 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 891 957</b>	<b>2 690 731</b>

Drammen, 16.06.2024

Thomas Huse  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FZLHO-7GGQ0-1AWEC-7N1LT-F4VZF-L35U3



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter knytter seg til kjøp og salg av finansielle instrumenter. Aksjer og andeler klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler bokføres til virkelig verdi ved årsslutt. Urealisert gevinst/tap føres over resultatet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	121 391	-43 945

## Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap selskap og tilknyttet selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Norsk Prol AS	Drammen	50,1%	2 081 500	9 236 726	-13 389
TH Eiendom AS	Drammen	20%	22 000	2 477 306	383 348

Mellomværende konsernselskap:	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	11 048	20 048

Transaksjoner med konsernselskap:	2023	2022
Mottatt tilleggsutbytte	1 503 000	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	161,5	161 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Huse	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	161 500	1 496 635	1 658 135
Årsresultat	0	1 674 437	1 674 437
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 494 000	-1 494 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>161 500</b>	<b>1 677 072</b>	<b>1 838 572</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZLHO-7GGQ0-1AWEC-7NLT-F4VZF-L35U3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Huse, Thomas

Daglig leder

På vegne av: Thomas Huse Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3308620

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-20 11:26:12 UTC



## Huse, Thomas

Styreleder

På vegne av: Thomas Huse Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3308620

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-20 11:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: FZLHO-7GGQ0-1AWEC-7N1LT-F4VZF-L35U3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>