



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 891	
Annen driftsinntekt		9 375 747	9 762 768
Sum inntekter		9 667 639	9 762 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 794 748	1 912 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 246 231	2 521 577
Sum kostnader		4 040 978	4 433 679
Driftsresultat		5 626 660	5 329 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		30 765
Annen renteinntekt			121
Annen finansinntekt		7 023	6 923
Sum finansinntekter		7 023	37 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	594 077	346 127
Annen rentekostnad			134 935
Annen finanskostnad		857	326
Sum finanskostnader		594 934	481 387
Netto finans		-587 911	-443 578
Ordinært resultat før skattekostnad		5 038 749	4 885 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 108 525	1 074 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 930 224	3 810 699
Årsresultat	6	3 930 224	3 810 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 930 224	3 810 699
Totalresultat		3 930 224	3 810 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 7		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 930 224	
Overført fra annen egenkapital			-1 189 301
Sum overføringer og disponeringer		3 930 224	3 810 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	209 288	69 201
Sum immaterielle eiendeler		209 288	69 201
Varige driftsmidler			
Tomter	4	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	4	29 736 618	31 506 182
Anlegg under utførelse	4	4 392 706	1 997 747
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		43 607 266	42 981 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		43 816 554	43 051 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 662 160	2 601 708
Andre kortsiktige fordringer		39 546	117 611
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 701 706	2 719 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 378 847	2 172 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 847	2 172 805
Sum omløpsmidler		4 080 553	4 892 124
SUM EIENDELER		47 897 108	47 943 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	13 002 408	13 002 408
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		20 998 778	20 998 778
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-496 672	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-496 672	
Sum egenkapital		20 502 107	20 998 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 075 902	14 263 305
Sum annen langsiktig gjeld		19 075 902	14 263 305
Sum langsiktig gjeld		19 075 902	14 263 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 109	118 899
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		337 396	108 412
Utbytte	7		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		5 557 687
Annen kortsiktig gjeld	7	7 818 594	1 896 116
Sum kortsiktig gjeld		8 319 099	12 681 113
Sum gjeld		27 395 001	26 944 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 897 108	47 943 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197044

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 891	
Annen driftsinntekt		9 375 747	9 762 768
Sum inntekter		9 667 639	9 762 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 794 748	1 912 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 246 231	2 521 577
Sum kostnader		4 040 978	4 433 679
Driftsresultat		5 626 660	5 329 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		30 765
Annen renteinntekt			121
Annen finansinntekt		7 023	6 923
Sum finansinntekter		7 023	37 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	594 077	346 127
Annen rentekostnad			134 935
Annen finanskostnad		857	326
Sum finanskostnader		594 934	481 387
Netto finans		-587 911	-443 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 108 525	1 074 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 930 224	3 810 699
Årsresultat	6	3 930 224	3 810 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 930 224	3 810 699
Totalresultat		3 930 224	3 810 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 7		5 000 000



Avsatt til annen egenkapital	6	3 930 224	
Overført fra annen egenkapital			-1 189 301
Sum overføringer og disponeringer		3 930 224	3 810 699



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	209 288	69 201
Sum immaterielle eiendeler		209 288	69 201
Varige driftsmidler			
Tomter	4	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	4	29 736 618	31 506 182
Anlegg under utførelse	4	4 392 706	1 997 747
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		43 607 266	42 981 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		43 816 554	43 051 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 662 160	2 601 708
Andre kortsiktige fordringer		39 546	117 611
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 701 706	2 719 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 378 847	2 172 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 847	2 172 805
Sum omløpsmidler		4 080 553	4 892 124
SUM EIENDELER		47 897 108	47 943 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	13 002 408	13 002 408
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		20 998 778	20 998 778
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-496 672	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-496 672	
Sum egenkapital		20 502 107	20 998 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 075 902	14 263 305
Sum annen langsiktig gjeld		19 075 902	14 263 305
Sum langsiktig gjeld		19 075 902	14 263 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 109	118 899
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		337 396	108 412
Utbytte	7		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		5 557 687
Annen kortsiktig gjeld	7	7 818 594	1 896 116
Sum kortsiktig gjeld		8 319 099	12 681 113
Sum gjeld		27 395 001	26 944 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 897 108	47 943 197



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 936 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huldervegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Huldervegen 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo I Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhenglig revisors beretning - Huldervegen 8 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 6. april 2022
KPMG AS


Stig Tore Richardsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Huldervegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 983 819



Resultatregnskap			
Huldervegen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		291 891	0
Annen driftsinntekt		9 375 747	9 762 768
Sum driftsinntekter		9 667 639	9 762 768
Avskrivning av driftsmidler	4	1 794 748	1 912 102
Annen driftskostnad	2	2 246 231	2 521 577
Sum driftskostnader		4 040 978	4 433 679
Driftsresultat		5 626 660	5 329 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	30 765
Annen renteinntekt		0	121
Annen finansinntekt		7 023	6 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	594 077	346 127
Annen rentekostnad		0	134 935
Annen finanskostnad		857	326
Resultat av finansposter		-587 911	-443 578
Ordinært resultat før skattekostnad		5 038 749	4 885 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 108 525	1 074 812
Ordinært resultat		3 930 224	3 810 699
Årsresultat	6	3 930 224	3 810 699
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6, 7	0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 930 224	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 189 301
Sum overføringer		3 930 224	3 810 699


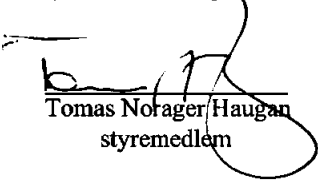



Balanse			
Huldervegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	209 288	69 201
Sum immaterielle eiendeler		209 288	69 201
Varige driftsmidler			
Tomter	4	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	4	29 736 618	31 506 182
Anlegg under utførelse	4	4 392 706	1 997 747
Sum varige driftsmidler		43 607 266	42 981 872
Sum anleggsmidler		43 816 554	43 051 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 662 160	2 601 708
Andre kortsiktige fordringer		39 546	117 611
Sum fordringer		2 701 706	2 719 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 378 847	2 172 805
Sum omløpsmidler		4 080 553	4 892 124
Sum eiendeler		47 897 108	47 943 197



Balanse			
Huldervegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	13 002 408	13 002 408
Sum innskutt egenkapital		20 998 778	20 998 778
Annen egenkapital	6	-496 672	0
Sum opptjent egenkapital		-496 672	0
Sum egenkapital		20 502 107	20 998 778
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 075 902	14 263 305
Sum annen langsiktig gjeld		19 075 902	14 263 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 109	118 899
Skyldig offentlige avgifter		337 396	108 412
Utbytte	7	0	5 000 000
Konserngjeld	7	0	5 557 687
Annen kortsiktig gjeld	7	7 818 594	1 896 116
Sum kortsiktig gjeld		8 319 099	12 681 113
Sum gjeld		27 395 001	26 944 418
Sum egenkapital og gjeld		47 897 108	47 943 197

Tromsø, 25 / 3 - 2022
Styret i Huldervegen 8 AS

 Bård Sverdrup styreleder	 Tomas Norager Haugan styremedlem	 Kay Eide styremedlem
--	--	--

Huldervegen 8 AS Side 4



Huldervegen 8 AS

Noter for årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessig avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinær avskrivning. Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering/forbedring av driftsmidlene. Ordinær avskrivning er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt/driftskostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til framføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.

**Leieinntekter**

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode framover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløpet som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetninger til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdseier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til styrerepresentanter eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følgerr:

Lovpålagt revisjon	27 651
Andre tjenester	17 069
Sum	44 720

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 248 612	1 222 691
Endring i utsatt skattefordel	-140 087	-147 879
Skattekostnad ordinært resultat	1 108 525	1 074 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 038 749	4 885 511
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	636 759	672 177
Avgitt konsernbidrag	-5 675 508	-5 557 687
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 248 612	1 222 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 248 612	-1 222 691
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-951 310	-314 551	636 759
Sum	-951 310	-314 551	636 759
Grunnlag for utsatt skattefordel	-951 310	-314 551	636 759
Utsatt skattefordel (22 %)	-209 288	-69 201	140 087



Note 4 Driftsmidler

	Bygg og tekn. install.	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 561 549	9 477 942	1 997 748	73 037 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 183	0	2 394 958	2 420 141
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	61 586 732	9 477 942	4 392 706	75 457 380
Akk. avskrivninger 01.01	30 055 369	0	0	30 055 369
Akk. avskrivninger 31.12.	31 850 117	0	0	31 850 117
Bokført verdi per 31.12.2021	29 736 615	9 477 942	4 392 706	43 607 264
Årets avskrivninger	1 794 748	0	0	1 794 748
Økonomisk levetid	Inntil 40 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldervegen 8 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	799 637 001	0,01	7 996 370
Sum	799 637 001		7 996 370

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
William Eiendom AS	799 637 001	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	799 637 001	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 996 370	13 002 408	20 998 778
Årets resultat		3 930 224	3 930 224
Konsernbidrag avgitt		-4 426 896	-4 426 896
Pr 31.12.2021	7 996 370	12 505 737	20 502 107

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0



Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	19 075 902	14 263 305
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 675 508	10 557 687
Sum	24 751 410	24 820 992

Langsiktig gjeld med forfall 31.12.2024 19 075 902

Renter til selskap i samme konsern utgjør kr 594 077.

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern utgjør i sin helhet gjeld til William Eiendom AS.

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendommen ovenfor bank for William Eiendom AS.

Sikkerhetsstillelsen utgjør kr 140 000 000 og bokført verdi av pantsatte eiendeler er 43 607 266.

Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder konsernbidrag.

Note 8 Konsern

Huldervegen 8 AS er 100 % eiet av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Huldervegen 8 AS konsolideres med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap kan hentes elektronisk i BRREG.NO