



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 692 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 488 808	24 492 014
Sum inntekter		25 488 808	24 492 014
Kostnader			
Varekostnad		11 663 655	11 631 306
Lønnskostnad	2	6 070 160	5 784 635
Annen driftskostnad		2 612 029	2 391 851
Sum kostnader		20 345 844	19 807 792
Driftsresultat		5 142 964	4 684 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 097	14 097
Annen renteinntekt		587	665
Annen finansinntekt		104 932	35 198
Sum finansinntekter		119 616	49 960
Annen rentekostnad		8 319	2 523
Annen finanskostnad		1 422	1 053
Sum finanskostnader		9 740	3 576
Netto finans		109 876	46 384
Ordinært resultat før skattekostnad		5 252 840	4 730 605
Skattekostnad på resultat	3	1 160 143	1 046 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 092 697	3 684 538
Årsresultat		4 092 697	3 684 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 092 697	3 684 538
Totalresultat		4 092 697	3 684 538
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-1 144 000	-1 034 000
Avgitt konsernbidrag		5 200 000	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		36 697	18 538
Sum overføringer og disponeringer		4 092 697	3 684 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 796	23 169
Sum immaterielle eiendeler		19 796	23 169
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		17 665	28 235
Sum finansielle anleggsmidler		607 709	618 279
Sum anleggsmidler		627 505	641 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 832 773	1 496 364
Fordringer			
Kundefordringer		623 993	1 755 934
Andre kortsiktige fordringer	5	527 890	505 066
Sum fordringer		1 151 883	2 261 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 519 372	5 198 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 519 372	5 198 209
Sum omløpsmidler		10 504 028	8 955 574
SUM EIENDELER		11 131 533	9 597 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		655 000	655 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 241	1 172 544
Sum opptjent egenkapital		1 209 241	1 172 544
Sum egenkapital	6	1 864 241	1 827 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 181 443	1 731 532
Betalbar skatt	3	12 770	8 200
Skattetrekk og andre trekk		1 005 831	734 765
Konsernbidrag		5 200 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		867 248	594 981
Sum kortsiktig gjeld		9 267 292	7 769 478
Sum gjeld		9 267 292	7 769 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 131 533	9 597 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361648

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 692 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 488 808	24 492 014
Sum inntekter		25 488 808	24 492 014
Kostnader			
Varekostnad		11 663 655	11 631 306
Lønnskostnad	2	6 070 160	5 784 635
Annen driftskostnad		2 612 029	2 391 851
Sum kostnader		20 345 844	19 807 792
Driftsresultat		5 142 964	4 684 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 097	14 097
Annen renteinntekt		587	665
Annen finansinntekt		104 932	35 198
Sum finansinntekter		119 616	49 960
Annen rentekostnad		8 319	2 523
Annen finanskostnad		1 422	1 053
Sum finanskostnader		9 740	3 576
Netto finans		109 876	46 384
Ordinært resultat før skattekostnad		5 252 840	4 730 605
Skattekostnad på resultat	3	1 160 143	1 046 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 092 697	3 684 538
Årsresultat		4 092 697	3 684 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 092 697	3 684 538
Totalresultat		4 092 697	3 684 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 144 000	-1 034 000
Avgitt konsernbidrag		5 200 000	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		36 697	18 538
Sum overføringer og disponeringer		4 092 697	3 684 538



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 796	23 169
Sum immaterielle eiendeler		19 796	23 169

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		17 665	28 235
Sum finansielle anleggsmidler		607 709	618 279

Sum anleggsmidler		627 505	641 448
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 832 773	1 496 364
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		623 993	1 755 934
Andre kortsiktige fordringer	5	527 890	505 066
Sum fordringer		1 151 883	2 261 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 519 372	5 198 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 519 372	5 198 209

Sum omløpsmidler		10 504 028	8 955 574
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 131 533	9 597 022
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		655 000	655 000
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 209 241	1 172 544
Sum opptjent egenkapital		1 209 241	1 172 544



Sum egenkapital	6	1 864 241	1 827 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 181 443	1 731 532
Betalbar skatt	3	12 770	8 200
Skattetrekk og andre trekk		1 005 831	734 765
Konsernbidrag		5 200 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		867 248	594 981
Sum kortsiktig gjeld		9 267 292	7 769 478
Sum gjeld		9 267 292	7 769 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 131 533	9 597 022



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bodø Kontorsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 692 609



RESULTATREGNSKAP

BODØ KONTORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	25 488 808	24 492 014
Sum driftsinntekter		25 488 808	24 492 014
Varekostnad		11 663 655	11 631 306
Lønnskostnad	2	6 070 160	5 784 635
Annen driftskostnad		2 612 029	2 391 851
Sum driftskostnader		20 345 844	19 807 792
Driftsresultat		5 142 964	4 684 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 097	14 097
Annen renteinntekt		587	665
Annen finansinntekt		104 932	35 198
Annen rentekostnad		8 319	2 523
Annen finanskostnad		1 422	1 053
Resultat av finansposter		109 876	46 384
Resultat før skattekostnad		5 252 840	4 730 605
Skattekostnad på resultat	3	1 160 143	1 046 067
Resultat		4 092 697	3 684 538
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		4 092 697	3 684 538
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 200 000	4 700 000
Skattereduksjon av avsatt konsernbidrag		-1 144 000	-1 034 000
Avsatt til annen egenkapital		36 697	18 538
Sum overføringer		4 092 697	3 684 538



BALANSE

BODØ KONTORSENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	19 796	23 169
Sum immaterielle eiendeler		19 796	23 169
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		17 665	28 235
Sum finansielle anleggsmidler		607 709	618 279
Sum anleggsmidler		627 505	641 448
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 832 773	1 496 364
FORDRINGER			
Kundefordringer		623 993	1 755 934
Andre kortsiktige fordringer	5	527 890	505 066
Sum fordringer		1 151 883	2 261 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 519 372	5 198 209
Sum omløpsmidler		10 504 028	8 955 574
Sum eiendeler		11 131 533	9 597 022



BALANSE

BODØ KONTORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		655 000	655 000
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 209 241	1 172 544
Sum opptjent egenkapital		1 209 241	1 172 544
Sum egenkapital	6	1 864 241	1 827 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 181 443	1 731 532
Betalbar skatt	3	12 770	8 200
Skattetrekk og andre trekk		1 005 831	734 765
Konsernbidrag		5 200 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		867 248	594 981
Sum kortsiktig gjeld		9 267 292	7 769 478
Sum gjeld		9 267 292	7 769 478
Sum gjeld og egenkapital		11 131 533	9 597 022

Bodø, 14.03.2024
Styret i Bodø Kontorsenter AS

Edd Charles Moen
Styreleder

Robert Olsen
Styremedlem

Artur Johan Holand
styremedlem

Rune Andreassen
styremedlem/daglig leder



NOTER 2023

Bodø Kontorsenter AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 128 383	4 825 984
Arbeidsgiveravgift	460 066	430 806
Pensjonskostnader	307 760	314 347
Andre ytelser	173 951	213 499
Sum	6 070 160	5 784 635

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.

Selskapet har etablert Obligatorisk Tjenestepensjon i samsvar med gjeldende regelverk.

Bodø Kontorsenter AS



NOTER 2023

Bodø Kontorsenter AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 156 770	1 042 200
Endring i utsatt skattefordel	3 373	3 867
Skattekostnad ordinært resultat	1 160 143	1 046 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 252 840	4 730 605
Permanente forskjeller	20 541	24 244
Endring i midlertidige forskjeller	-15 333	-17 578
Avgitt konsernbidrag	-5 200 000	-4 700 000
Skattepliktig inntekt	58 047	37 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 156 770	1 042 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 144 000	-1 034 000
Sum betalbar skatt i balansen	12 770	8 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-56 251	-70 313	-14 063
Fordringer	-33 729	-35 000	-1 271
Sum	-89 980	-105 313	-15 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-89 980	-105 313	-15 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 796	-23 169	-3 373

Note 4 - Aksjer i andre selskap

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Inventum AS	14,1	590 044	590 044
Sum		590 044	590 044

Bodø Kontorsenter AS



NOTER 2023

Bodø Kontorsenter AS

Note 5 Fordringer på selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Boko Invest AS	202 843	308 936
Sum	202 843	308 936

Transaksjoner består i all hovedsak av utlegg i Bodø Kontorsenter AS for kostnader vedrørende Boko Invest AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	655 000	0	0	1 172 544	1 827 544
Årets resultat				4 092 697	4 092 697
Konsernbidrag avgitt				-4 056 000	-4 056 000
Pr 31.12.2023	655 000	0	0	1 209 241	1 864 241

Bodø Kontorsenter AS



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Bodø Kontorsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Kontorsenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 4 092 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 25.03.2024

Bodø Revisjonskontor AS

Are Bakkefjell

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Bakkefjell, Are Even
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 08:45:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.