



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 1
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 500	29 429
Sum inntekter		63 500	29 429
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		5 500
Annen driftskostnad	2	86 079	97 468
Sum kostnader		86 079	102 968
Driftsresultat		-22 579	-73 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	159
Sum finansinntekter		68	159
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		59	159
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 520	-73 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 750	-21 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 770	-51 930
Årsresultat		-14 770	-51 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 770	-51 930
Totalresultat		-14 770	-51 930
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-14 770	-51 930
Sum overføringer og disponeringer		-14 770	-51 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 688 252	3 688 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 688 252	3 688 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		3 688 252	3 688 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 726
Sum fordringer			3 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 588	49 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 588	49 156
Sum omløpsmidler		66 588	52 882
SUM EIENDELER		3 754 840	3 741 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	232 530	247 300
Sum opptjent egenkapital		232 530	247 300
Sum egenkapital		332 530	347 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54 014	74 519
Sum avsetninger for forpliktelser		54 014	74 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 355 541	3 315 541
Sum annen langsiktig gjeld		3 355 541	3 315 541
Sum langsiktig gjeld		3 409 555	3 390 060
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	12 755	3 774
Sum kortsiktig gjeld		12 755	3 774
Sum gjeld		3 422 310	3 393 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 840	3 741 134



Årsregnskap 2017 Tornado Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 336 850



Resultatregnskap

Tornado Eiendom AS

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		63 500	29 429
Sum driftsinntekter		63 500	29 429
Avskrivning på driftsmidler	4	0	5 500
Annen driftskostnad	2	86 079	97 468
Sum driftskostnader		86 079	102 968
Driftsresultat		-22 579	-73 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	159
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		59	159
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 520	-73 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 750	-21 450
Årsresultat		-14 770	-51 930
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-14 770	-51 930
Sum overføringer		-14 770	-51 930



Balanse
Tornado Eiendom AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 688 252	3 688 252
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 688 252</u>	<u>3 688 252</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 688 252</u>	<u>3 688 252</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 726
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 726</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 588	49 156
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>66 588</u>	<u>49 156</u>
Sum omløpsmidler		<u>66 588</u>	<u>52 882</u>
Sum eiendeler		<u>3 754 840</u>	<u>3 741 134</u>



Balanse
Tornado Eiendom AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	232 530	247 300
Sum opptjent egenkapital		<u>232 530</u>	<u>247 300</u>
Sum egenkapital		<u>332 530</u>	<u>347 300</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	54 014	74 519
Sum avsetning for forpliktelser		<u>54 014</u>	<u>74 519</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 355 541	3 315 541
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 355 541</u>	<u>3 315 541</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	12 755	3 774
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 755</u>	<u>3 774</u>
Sum gjeld		<u>3 422 310</u>	<u>3 393 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 754 840</u>	<u>3 741 134</u>

10.02.2018
Styret i Tornado Eiendom AS


Thomas Hovda



Noter 2017 Tornado Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter 2017 Tornado Eiendom AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 21 375 inkl.mva. Honoraret fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	11 750
Andre tjenester	9 625
Sum honorar til revisor	21 375

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tornado Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tornado Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	161 056	3 870 442	4 031 498
= Anskaffelseskost 31.12.17	161 056	3 870 442	4 031 498
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.17	161 056	182 190	343 246
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17	161 056	182 190	343 246
Bokført verdi 01.01.17	0	3 688 252	3 688 252
= Bokført verdi 31.12.17	0	3 688 252	3 688 252
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%		

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygg siden 2006.



Noter 2017 Tornado Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 755	3 774
Endring i utsatt skatt	-20 505	-25 224
Skattekostnad ordinært resultat	-7 750	-21 450
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 520	-73 380
Permanente forskjeller	9	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 655	100 068
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 592
Skattepliktig inntekt	53 144	15 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 755	3 774
Sum betalbar skatt i balansen	12 755	3 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-84 418	-88 580	-4 161
Gevinst - og tapskonto	319 260	399 076	79 816
Sum	234 842	310 496	75 655
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	54 014	74 519	20 506



Noter 2017 Tornado Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	100 000	247 300	0	347 300
Årets resultat		-14 770		-14 770
Pr 31.12.2017	100 000	232 530	0	332 530

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2017	2016
Tornado Holding AS, mor	3 355 541	3 315 541

Det belastes ikke renter mellom selskapene i konsernet.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tornado Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tornado Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perfimo Dokumentnrøkke: W4EEW-WGLUZM-WWHH6-QFDSJ-CTEE8-2QZP

Uavhengig revisors beretning 2017 Tornado Eiendom AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.241.209

2018-02-20 09:34:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: W4EEW-WGUZIA-WWHI6-QFDFSI-CFE08-202P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>