



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Berg Øyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 988	919 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 988</b>	<b>919 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,6	88 193	94 283
Annen driftskostnad	2,3,4	666 278	897 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 472</b>	<b>992 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 516</b>	<b>-72 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 639	13 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 639</b>	<b>13 321</b>
Annen finanskostnad		26 534	30 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 534</b>	<b>30 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 895</b>	<b>-17 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 622</b>	<b>-90 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 622</b>	<b>-90 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 622</b>	<b>-90 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 622	-90 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 622</b>	<b>-90 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	642 000	642 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>642 000</b>	<b>642 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 000</b>	<b>642 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		132 052	121 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 052</b>	<b>121 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 502	492 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 502</b>	<b>492 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>781 554</b>	<b>614 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 423 554</b>	<b>1 256 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 733	-102 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 733</b>	<b>-102 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 733</b>	<b>-100 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	1 249 387	1 303 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 387</b>	<b>1 303 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 387</b>	<b>1 303 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 550	9 719
Annen kortsiktig gjeld		38 884	43 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>40 433</b>	<b>53 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 289 820</b>	<b>1 357 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 423 554</b>	<b>1 256 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Berg Øyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 948 923 343  
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 988	919 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 988</b>	<b>919 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,6	88 193	94 283
Annen driftskostnad	2,3,4	666 278	897 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 472</b>	<b>992 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 516</b>	<b>-72 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 639	13 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 639</b>	<b>13 321</b>
Annen finanskostnad		26 534	30 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 534</b>	<b>30 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 895</b>	<b>-17 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 622</b>	<b>-90 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 622</b>	<b>-90 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 622	-90 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 622</b>	<b>-90 074</b>



Organisasjonsnr: 948 923 343  
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	642 000	642 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>642 000</b>	<b>642 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 000</b>	<b>642 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		132 052	121 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 052</b>	<b>121 519</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 502	492 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 502</b>	<b>492 753</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>781 554</b>	<b>614 272</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 423 554</b>	<b>1 256 272</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		131 733	-102 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 733</b>	<b>-102 888</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 733</b>	<b>-100 888</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	1 249 387	1 303 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 387</b>	<b>1 303 521</b>



Sum langsiktig gjeld		1 249 387	1 303 521
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 550	9 719
Annen kortsiktig gjeld		38 884	43 921
Sum kortsiktig gjeld	7	40 433	53 639
Sum gjeld		1 289 820	1 357 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 423 554</b>	<b>1 256 272</b>



Organisasjonsnr: 948 923 343  
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	879 151	780 112	792 768	887 724
Inndekning garasjer, P-plasser	4 800	4 720	4 800	5 760
Inndekning av finanskostnader	81 037	86 484	86 000	75 000
Andre leieinntekter	40 000	48 000	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	0	0	8 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 004 988</b>	<b>919 316</b>	<b>939 568</b>	<b>1 016 484</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjonshonorar	2 459	2 459	2 459	2 705
Styrehonorar	1 40 000	45 000	45 000	40 000
Forretningsførerhonorar	58 845	57 297	59 621	61 410
Forkjøpsrettshonorar BBL	0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag	9 000	7 000	9 450	9 450
Andre lønnskostnader	6 37 247	37 632	38 500	39 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	6 10 946	11 651	11 773	11 139
Vedlikehold	3 9 216	125 334	10 000	20 000
Teknisk/juridisk bistand	1 178	8 696	5 000	5 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	112 720	108 689	111 000	116 000
Forsikring	71 406	65 858	72 000	75 437
Kommunale avgifter	4 245 775	256 644	263 000	250 000
Strøm, fyring fellesanlegg	6 604	8 453	208 500	167 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme	140 734	224 244	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar	5 129	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 302	0	0	0
Drift maskiner	195	0	0	0
Andre driftsutgifter	1 715	33 127	3 000	3 000
Bomiljø	0	0	4 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>754 472</b>	<b>992 083</b>	<b>850 628</b>	<b>809 685</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>250 516</b>	<b>-72 767</b>	<b>88 940</b>	<b>206 799</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	1 767	4 447	4 000	0
Kundeutbytte	8 872	8 874	0	7 000
Rentekostnad	26 534	30 628	38 000	17 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-15 895</b>	<b>-17 308</b>	<b>-34 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>234 622</b>	<b>-90 074</b>	<b>54 940</b>	<b>196 799</b>
<b>Overføringer:</b>				
Overføring til annen egenkapital	234 622	-90 074	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	642 000	642 000
Sum anleggsmidler		642 000	642 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		27 313	22 933
Andre fordringer		104 739	98 586
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		649 502	492 753
Sum omløpsmidler	7	781 554	614 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 423 554</b>	<b>1 256 272</b>



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		131 733	-102 888
Sum egenkapital		133 733	-100 888
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	1 221 387	1 275 521
Borettsinnskudd	8	28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		1 249 387	1 303 521
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 550	9 719
Skyldig off. myndigheter		564	956
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 032	4 032
Annen kortsiktig gjeld		34 288	38 933
Sum kortsiktig gjeld	7	40 433	53 639
Sum gjeld		1 289 820	1 357 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 423 554</b>	<b>1 256 272</b>

Gjøvik 07.05.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Anders Berg Øyhus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Willy Brobakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Olsen  
Styremedlem



Noter Trondhjemsvn. 17 Borettslag orgnr: 948 923 343

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 40 000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 459,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	9 036
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	180
<b>Sum</b>	<b>9 216</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

45 Trondhjemsvn. 17 Borettslag



Noter Trondhjemsvn. 17 Borettslag orgnr: 948 923 343

## Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	102 898
7762 Vannavgift	47 000
7763 Avløpsavgift	56 862
7765 Renovasjonsavgift	39 015
<b>Sum</b>	<b>245 775</b>

## Note 5 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank AB</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>61778178671</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 275 521
Avdrag i perioden:	54 134
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 221 387</b>
Saldo 5 år frem i tid:	925 080

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778178671	12	67 433	809 196
	5	67 152	335 760
	2	38 212	76 424

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

## Note 6 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	33 600
5150 Avsatte feriepenger	4 032
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-385
5400 Arbeidsgiveravgift	10 378
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	569
<b>Sum</b>	<b>48 193</b>

45 Trondhjemsvn. 17 Borettslag



## Noter Trondhjemsvn. 17 Borettslag orgnr: 948 923 343

### Note 7 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	560 633	287 186
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	234 622	-90 074
Opptak av langsiktig lån	0	1 300 000
Avdrag langsiktig lån	-54 134	-936 479
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>180 488</b>	<b>273 447</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>741 120</b>	<b>560 633</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	132 052	121 518
Bankinnskudd og kontanter	649 502	492 753
Sum omløpsmidler	781 554	614 272
Kortsiktig gjeld	-40 433	-53 639
<b>Disponible midler</b>	<b>741 120</b>	<b>560 633</b>

### Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1948 er kr 28 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	642 000	0	642 000	1948
<b>Sum bygninger</b>	<b>642 000</b>	<b>0</b>	<b>642 000</b>	



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondhjemsveien 17 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Trondhjemsveien 17 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 234 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0VSYJ-6KSTO-DJDT5-MSOKV-8KFPD-LXOLL



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Trondhjemsveien 17 Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 18. mai 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0VSYJ-6KSTC-DJDJTS-MS0KV-8KFPD-LXOLL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-18 06:41:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0V5YJ-6KSTO-DJDJS-MSOKV-8KFPPD-LXOLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>