



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 066	0
Sum kostnader		94 066	0
Driftsresultat		-94 066	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 207 470	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 098	
Annen renteinntekt		16 237	
Sum finansinntekter		3 350 805	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 909	
Annen rentekostnad		614 724	
Valutatap		1 199 146	
Sum finanskostnader		2 336 779	
Netto finans		1 014 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		919 960	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-279 680	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 640	1 225
Årsresultat		1 199 640	1 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		978 950	
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 690	1 225
Sum overføringer og disponeringer		1 199 640	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 333 606	51 990 371
Sum finansielle anleggsmidler		64 333 606	51 990 371
Sum anleggsmidler		64 333 606	51 991 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	91 969 949	24 430
Sum fordringer		91 969 949	24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 570 788	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 570 788	
Sum omløpsmidler		98 540 737	24 430
SUM EIENDELER		162 874 343	52 016 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	90 000	30 000
Vedtatt, ikke registrert aksjekapital			60 000
Overkurs		11 312 580	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			11 312 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		36 368 319	-5 570
Sum innskutt egenkapital		47 770 899	11 397 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 915	1 225
Sum opptjent egenkapital		221 915	1 225
Sum egenkapital		47 992 814	11 398 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 875 000	
Sum annen langsiktig gjeld		43 875 000	
Sum langsiktig gjeld		43 875 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 244	
Kortsiktig konserngjeld	7	70 948 209	40 617 791
Annen kortsiktig gjeld		54 076	
Sum kortsiktig gjeld		71 006 529	40 617 791
Sum gjeld		114 881 529	40 617 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 874 343	52 016 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437892

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 066	0
Sum kostnader		94 066	0
Driftsresultat		-94 066	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 207 470	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 098	
Annen renteinntekt		16 237	
Sum finansinntekter		3 350 805	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 909	
Annen rentekostnad		614 724	
Valutatap		1 199 146	
Sum finanskostnader		2 336 779	
Netto finans		1 014 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		919 960	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-279 680	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 640	1 225
Årsresultat		1 199 640	1 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		978 950	
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 690	1 225
Sum overføringer og disponeringer		1 199 640	1 225



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 225
Sum immaterielle eiendeler 1 225

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 64 333 606 51 990 371
Sum finansielle anleggsmidler 64 333 606 51 990 371

Sum anleggsmidler 64 333 606 51 991 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 91 969 949 24 430
Sum fordringer 91 969 949 24 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 570 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 570 788

Sum omløpsmidler 98 540 737 24 430

SUM EIENDELER 162 874 343 52 016 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 90 000 30 000
Vedtatt, ikke registrert aksjekapital 60 000
Overkurs 11 312 580
Ikke registrert kapitalforhøyelse 11 312 580
Annen innskutt egenkapital 36 368 319 -5 570
Sum innskutt egenkapital 47 770 899 11 397 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 221 915 1 225
Sum opptjent egenkapital 221 915 1 225



Sum egenkapital		47 992 814	11 398 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	43 875 000	
Sum annen langsiktig gjeld		43 875 000	
Sum langsiktig gjeld		43 875 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 244	
Kortsiktig konserngjeld	7	70 948 209	40 617 791
Annen kortsiktig gjeld		54 076	
Sum kortsiktig gjeld		71 006 529	40 617 791
Sum gjeld		114 881 529	40 617 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 874 343	52 016 026



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skanem Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skanem Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



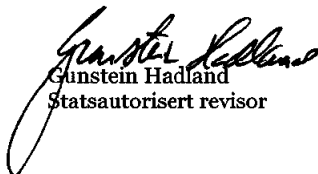
Uavhengig revisors beretning - Skanem Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor



Skaniem Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	94 066	0
Sum driftskostnader		<u>94 066</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-94 066</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 207 470	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 098	0
Renteinntekt		16 237	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-522 909	0
Rentekostnader		-614 724	0
Valutatap		-1 199 146	0
Resultat av finansposter		<u>1 014 026</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>919 960</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	279 680	1 225
Årsresultat		<u>1 199 640</u>	<u>1 225</u>
Anvendelse av årsresultatet			
Avsatt til konsernbidrag		978 950	0
Overført til annen egenkapital	5	220 690	1 225
Sum anvendelse		<u>1 199 640</u>	<u>1 225</u>



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 225</u>
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 333 606	51 990 371
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 333 606</u>	<u>51 990 371</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 333 606</u>	<u>51 991 596</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Fordringer på foretak i konsern	7	91 969 949	24 430
Sum fordringer		<u>91 969 949</u>	<u>24 430</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 570 788</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 540 737</u>	<u>24 430</u>
Sum eiendeler		<u>162 874 343</u>	<u>52 016 026</u>



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	30 000
Vedtatt, ikke registrert aksjekapital		0	60 000
Overkurs		11 312 580	0
Vedtatt, ikke registrert overkurs		0	11 312 580
Annen innskutt kapital		36 368 319	-5 570
Sum innskutt egenkapital		47 770 899	11 397 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 915	1 225
Sum opptjent egenkapital		221 915	1 225
Sum egenkapital		47 992 814	11 398 235
<i>Gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 875 000	0
Sum langsiktig gjeld		43 875 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 244	0
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	70 948 209	40 617 791
Annen kortsiktig gjeld		54 076	0
Sum kortsiktig gjeld		71 006 529	40 617 791
Sum egenkapital og gjeld		162 874 343	52 016 026

Stavanger, 25. mai 2022
Styret i Skanem Eiendom AS



Ole Rugland
styreleder



Skaniem Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Skaniem Eiendom AS er en del av et konsern der konsernspiss er Stavanger Investering AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til RL § 3-7. Selskapets regnskap er konsolidert inn i konsernspissen Stavanger Investering AS sitt konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader

Skanem Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk pensjonsordning.
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	Balansført verdi		Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Fabrikkveien 24 AS	Stavanger	100 %	25 947 721	NOK	889 024	14 635 860
Skanem SE Labels (UK) Limited	UK	100 %	12	GBP	61 103	61 103
Skanem Labelling Dynamics Limited	UK	100 %	12	GBP	20 428	20 428
Ejendomsselskabet Sjællandsvej 7 A/S	Danmark	100 %	15 756 698	DKK	253 459	7 194 418
Etikett-System i Skurup Fastighetsforvaltning Aktiebol	Sverige	100 %	22 597 913	SEK	1 354 775	4 335 380
Skurup Fastighetsforvaltning 2 AB	Sverige	100 %	31 250	SEK	0	31 250
			64 333 606			

Note 4 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	919 960	0
Permanente forskjeller	-3 207 470	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 293 080	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-5 570
Skatt 22%	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	-280 905	0
Brutto endring utsatt skatt	1 225	1 225
Årets totale skattekostnad	-279 680	1 225
	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Underskudd til fremføring	0	5 570
Sum	0	5 570
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 225



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	90 000	11 312 580	-5 570	1 225	11 398 235
Årets endring i egenkapital:					
Mottatt konsernbidrag			36 373 889		36 373 889
Avgitt konsernbidrag				-978 950	-978 950
Årets resultat				1 199 640	1 199 640
Egenkapital 31.12.2021	90 000	11 312 580	36 368 319	221 915	47 992 814

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skanem eiendom AS består av 3 000 aksjer à kr 30.

Eierstruktur	Antall	Pålydende	Balansført
Stavanger Investering Holding AS	3 000	30	90 000
Sum	3 000		90 000

Alle aksjene har stemmerett.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	91 969 949	24 430
Sum	91 969 949	24 430
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	70 948 209	40 617 791
Sum	70 948 209	40 617 791

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 875 000	0
Sum	43 875 000	0

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Aksjer i datterselskaper	64 302 332	0
Sum	64 302 332	0

Eiendommer i datterselskapene Fabrikkeveien 24 AS, Kommanditbolagen Verkstaden-fastughetsforvaltning (Sverige) og Ejendomsselskabet Sjøallandsvej 7 A/S (Danmark) er stillet som sikkerhet for selskapets lån. Selskapet har videre forplik til å sørge for at det ikke foretas pantsettelser av eiendeler (negativ pantsettelseserklæring) uten bankens samtykke.

Lånet forfaller i sin helhet innen 5 år fra balansedagen.