



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND HUS AS
Forretningsadresse: Kvernmolykkja 4
2879 ODNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Morten Stabekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 084 721	7 493 841
Sum inntekter		10 084 721	7 493 841
Kostnader			
Varekostnad		6 437 834	4 428 352
Lønnskostnad	2	1 670 420	1 706 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 307	45 518
Annen driftskostnad		1 263 034	1 229 654
Sum kostnader		9 489 595	7 409 781
Driftsresultat		595 126	84 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 030	1 315
Sum finansinntekter		12 030	1 315
Annen rentekostnad		11 141	13 510
Sum finanskostnader		11 141	13 510
Netto finans		889	-12 195
Ordinært resultat før skattekostnad		596 015	71 865
Skattekostnad på resultat	3	92 241	13 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 774	58 663
Årsresultat		503 774	58 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 774	58 663
Totalresultat		503 774	58 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	503 774	58 663
Sum overføringer og disponeringer		503 774	58 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		118 250	131 268
Maskiner og anlegg		658 647	166 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 250	19 250
Sum varige driftsmidler		817 147	317 240
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		410 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	50 000
Sum anleggsmidler	5	1 227 147	367 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400 756	609 618
Andre kortsiktige fordringer		306 930	352 829
Sum fordringer		1 707 687	962 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 509 302	1 701 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 302	1 701 031
Sum omløpsmidler		3 216 989	2 663 479
SUM EIENDELER		4 444 136	3 030 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 342 792	1 839 017
Sum opptjent egenkapital		2 342 792	1 839 017
Sum egenkapital		2 442 792	1 939 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 344	120 171
Sum annen langsiktig gjeld	7	97 344	120 171
Sum langsiktig gjeld		97 344	120 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 330 245	289 987
Betalbar skatt		92 241	13 202
Skyldig offentlige avgifter		83 739	199 273
Annen kortsiktig gjeld	8	397 777	469 069
Sum kortsiktig gjeld		1 904 001	971 531
Sum gjeld		2 001 345	1 091 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 136	3 030 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515386

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND HUS AS
Forretningsadresse: Kvernemolykkja 4
2879 ODNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Morten Stabekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 916 548 478
LAND HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 084 721	7 493 841
Sum inntekter		10 084 721	7 493 841
Kostnader			
Varekostnad		6 437 834	4 428 352
Lønnskostnad	2	1 670 420	1 706 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 307	45 518
Annen driftskostnad		1 263 034	1 229 654
Sum kostnader		9 489 595	7 409 781
Driftsresultat		595 126	84 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 030	1 315
Sum finansinntekter		12 030	1 315
Annen rentekostnad		11 141	13 510
Sum finanskostnader		11 141	13 510
Netto finans		889	-12 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	92 241	13 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 774	58 663
Årsresultat		503 774	58 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 774	58 663
Totalresultat		503 774	58 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	503 774	58 663
Sum overføringer og disponeringer		503 774	58 663



Organisasjonsnr: 916 548 478
LAND HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		118 250	131 268
Maskiner og anlegg			
		658 647	166 722
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		40 250	19 250
Sum varige driftsmidler		817 147	317 240
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		410 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	50 000
Sum anleggsmidler	5	1 227 147	367 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 400 756	609 618
Andre kortsiktige fordringer			
		306 930	352 829
Sum fordringer		1 707 687	962 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 509 302	1 701 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 302	1 701 031
Sum omløpsmidler		3 216 989	2 663 479
SUM EIENDELER		4 444 136	3 030 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 342 792	1 839 017
Sum opptjent egenkapital		2 342 792	1 839 017
Sum egenkapital		2 442 792	1 939 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		97 344	120 171
Sum annen langsiktig gjeld	7	97 344	120 171
Sum langsiktig gjeld		97 344	120 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 330 245	289 987
Betalbar skatt		92 241	13 202
Skyldig offentlige avgifter		83 739	199 273
Annen kortsiktig gjeld	8	397 777	469 069
Sum kortsiktig gjeld		1 904 001	971 531
Sum gjeld		2 001 345	1 091 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 136	3 030 719



Organisasjonsnr: 916 548 478
LAND HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Land Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Land Hus AS som viser et overskudd på kr 503.774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 13.06.2024
Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)



Elektronisk signatur

Signert av

Nordgren, Jenny Lind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 12:47:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Land Hus AS

Organisasjonsnummer 916 548 478

frísikt



Resultatregnskap

Land Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 084 721	7 493 841
Sum driftsinntekter		<u>10 084 721</u>	<u>7 493 841</u>
Varekostnad		6 437 834	4 428 352
Lønnskostnad	2	1 670 420	1 706 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 307	45 518
Annen driftskostnad		1 263 034	1 229 654
Sum driftskostnader		<u>9 489 595</u>	<u>7 409 781</u>
Driftsresultat		<u>595 126</u>	<u>84 060</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 030	1 315
Annen rentekostnad		11 141	13 510
Resultat av finansposter		<u>889</u>	<u>-12 195</u>
Resultat før skattekostnad		596 015	71 865
Skattekostnad på resultat	3	92 241	13 202
Resultat		<u>503 774</u>	<u>58 663</u>
Årsresultat		<u>503 774</u>	<u>58 663</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	503 774	58 663
Sum overføringer		<u>503 774</u>	<u>58 663</u>



Balanse

Land Hus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		118 250	131 268
Maskiner og anlegg		658 647	166 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 250	19 250
Sum varige driftsmidler		<u>817 147</u>	<u>317 240</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		410 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>410 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>1 227 147</u>	<u>367 241</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400 756	609 618
Andre kortsiktige fordringer		306 930	352 829
Sum fordringer		<u>1 707 687</u>	<u>962 448</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 509 302	1 701 031
Sum omløpsmidler		<u>3 216 989</u>	<u>2 663 479</u>
Sum eiendeler		<u>4 444 136</u>	<u>3 030 719</u>



Balanse

Land Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 342 792</u>	<u>1 839 017</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 342 792</u>	<u>1 839 017</u>
Sum egenkapital		<u>2 442 792</u>	<u>1 939 017</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>97 344</u>	<u>120 171</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>97 344</u>	<u>120 171</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 330 245	289 987
Betalbar skatt		92 241	13 202
Skyldig offentlige avgifter		83 739	199 273
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>397 777</u>	<u>469 069</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 904 001</u>	<u>971 531</u>
Sum gjeld		<u>2 001 345</u>	<u>1 091 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 444 136</u>	<u>3 030 719</u>

Odnes, 13.06.2024
Styret i Land Hus AS

Kjell Erik Stabekk
styreleder

Ove Morten Stabekk
styremedlem/daglig leder



Land Hus AS

916 548 478

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Land Hus AS

916 548 478

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 376 728	1 457 206
Arbeidsgiveravgift	151 936	154 232
Pensjonskostnader / OTP	36 915	34 950
Andre ytelser	104 841	59 869
Sum	1 670 420	1 706 257

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 106.331,- eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



Land Hus AS

916 548 478

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 241	13 202
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 241	13 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	596 015	71 865
Permanente forskjeller	-280	1 043
Endring i midlertidige forskjeller	-176 459	-12 898
Skattepliktig inntekt	419 276	60 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 241	13 202
Sum betalbar skatt i balansen	92 241	13 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 348	-49 112	-76 459
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-172 652	-349 112	-176 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 652	349 112	176 460
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	1 839 017	1 939 017
Årets endring		503 774	503 774
Egenkapital 31.12	100 000	2 342 792	2 442 792



Land Hus AS

916 548 478

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	195 275	343 600	105 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 000	
= Anskaffelseskost 31.12.23	195 275	378 600	105 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	77 025	208 017	105 000
= Bokført verdi 31.12.23	118 250	170 583	0
Årets ordinære avskrivninger	13 018	50 389	
Økonomisk levetid	15 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	saldo 0%

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		643 875
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	583 214	618 214
= Anskaffelseskost 31.12.23	583 214	1 262 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 900	444 942
= Bokført verdi 31.12.23	528 314	817 147
Årets ordinære avskrivninger	54 900	118 307
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan		

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 114 275.

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -97 344. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 118 250.



Land Hus AS

916 548 478

Note 8 Mellomværende aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	27 788	107 067