



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 441
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEVELFJELL HYTTESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Lillehammer Fjellstue
Nordsetervegen 1330
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Benedicte Haslev Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 990	
Sum inntekter		19 990	
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 983	
Sum kostnader		19 983	
Driftsresultat		7	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7	0
Årsresultat		7	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7	
Sum overføringer og disponeringer		7	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	19 990	
Sum fordringer		19 990	
Sum omløpsmidler		19 990	0
SUM EIENDELER		19 990	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7	
Sum opptjent egenkapital		7	
Sum egenkapital	2	7	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 983	
Sum kortsiktig gjeld		19 983	
Sum gjeld		19 983	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 990	0



Noter 2018 NEVELFJELL HYTTESAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.



Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	19 990	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	19 990	

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Årets resultat	7	7
Egenkapital 31.12.2018	7	7



NEVELFJELL HYTTESAMEIE

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE 2019

Tid: 17. juni 2019 – kl. 21.00

Sted: Skype

Dagsorden:

1. Åpning
2. Konstituering
 - a) Valg av møteleder og sekretær
 - b) Registrering av fremmøtte
 - c) Spørsmål om lovlig innkalling til møtet
 - d) Valg av 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen
3. Oppdatering vedtekter iht. eierseksjonsloven.
 - lovhenvvisninger oppdateres, samt ordene sameier og sameiermøte erstattes med hhv. seksjonseier og årsmøte. Ellers ingen endringer. (vedlagt)
4. Styrets årsberetning for 2018 (vedlagt)
5. Årsregnskap for 2018 (vedlagt)
6. Valg
 - Ingen på valg
7. Innmeldte saker/eventuelt
 - Orientering om fremleie/utleie
 - Behov for husordensregler?
8. Eventuelt

Protokoll:

1. Åpning – Kjetil Nordbye åpnet møtet
2. Konstituering
 - a) Valg av møteleder og sekretær: Kjetil Nordbye
 - b) Registrering av fremmøtte



Seksjonseier	Stemmer	Fremmøtt
Lillehammer fjellstue og Hytteutleie AS	11	X
Lars Husbyn	1	
Elin Husebø	1	X
Hanne Elisabeth Grønerud	1	
Lene Dahl Herud/Petter Herud	1	X
Per Nørbech	1	
Peter Majak	1	X
Silje Grindeland Andersen og Vegard Hildrum	1	
Kristian Hoel	1	X

Antall fremmøtte stemmer: 15

Det behøves 13 stemmer for 2/3 flertall på vedtektsendringer.

Årsmøtet er beslutningsdyktig.

c) Spørsmål om lovlig innkalling til møtet
Lovlig innkalling

d) Valg av 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen
Elin Husebø og Kristian Hoel

3. Oppdatering av vedtekter

- lovhenvvisninger oppdateres, samt ordene sameier og sameiermøte erstattes med hhv. seksjonseier og årsmøte. Ellers ingen endringer.

Vedtak: Vedtektene ble enstemmig vedtatt

4. Styrets årsberetning for 2018
Årsberetningen ble godkjent

5. Årsregnskap for 2018
Årsregnskapet ble godkjent



6. Valg

Ingen på valg

7. Diverse/Innmeldte saker/eventuelt

a. - Orientering om fremleie/utleie

- i. Lillehammer Fjellstue og hytteutleie AS tilbyr utleieordning som inkluderer annonsering, innsalg, resepsjonstjenester, renhold, sengetøy, vaktmestertjenester, samt matserveringer i høysesong.
- ii. Det er ikke noen utleieklausuler eller fremleieregler i vedtektene til Nevelfjell Hyttesameie
- iii. Seksjonseiere kan selv velge evt. utleie
- iv. Hvis seksjonseiere selv organiserer utleie:
 1. kan ikke Lillehammer Fjellstue og hytteutleie AS tilby noen form for tjenester til leietakere
 2. navnet Lillehammer Fjellstue og hytteutleie AS skal ikke benyttes i annonseringen, heller ikke som adresse
 3. leietakere må følge de til enhver tid gjeldende regler/vedtekter om ro og orden
 4. ulovlige aktiviteter vil bli anmeldt

b. - Behov for husordensregler?

- i. Punkt 3.3 i vedtektene bør være nok:
«Bruksenhetene og fellesarealene må ikke brukes slik at bruken på en urimelig eller unødvendig måte er til skade eller ulempe for andre seksjonseiere.»

Signering av protokoll:

Elin Husebø

Kristian Hoel



Styrets årsberetning 2018 for virksomheten i Nevel fjell Hyttesameie

Art av virksomhet og hvor virksomheten drives:

Sameiet har til formål å ivareta sameieres fellesinteresser og administrasjon av eiendommen.

Nevel fjell Hyttesameie ligger i Lillehammer kommune.

Sameiets styre har bestått av:

Leder: Bente Benedicte Haslev Martinsen

Styremedlemmer: Kjetil Nordbye, Peter Piotr Majak, Petter Herud

Forretningsførsel:

Forretningsførselen for Sameiet er i henhold til kontrakt utført av Askus AS.

Revisjon:

Sameiets har ikke revisjonsplikt.

Møtevirksomhet:

Grunnet store avstander og liten saksmengde, har det ikke vært avholdt fysiske styremøter i perioden. Styret har behandlet de enkelte saker pr. telefon og e-post.



Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

- Nye vedtekter
- Budsjett 2019

Ansatte, indre og ytre miljø:

Det er ingen ansatt(e) i Sameiet.

Sameiets styre består av 1 kvinne og 3 menn. Styrets leder er kvinne.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Styret vurderer at det ikke foregår diskriminering basert på religion, hudfarge eller etnisk opprinnelse i laget.

Sameiets drift og økonomi:

Sameiet hadde et overskudd i 2010 på 7,- og disponible midler var pr. 31.12.18 på 7,-. Styret anser at den økonomiske situasjonen er under god kontroll. Det er forventet svært lite vedlikeholdsbehov de nærmeste årene.

Andre forhold: (Forhold som er viktige for bedømmelse av lagets virksomhet og stilling og som ikke fremgår av årsregnskapet)

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Øvrige driftskostnader følger i hovedsak lagets budsjett for året.

I henhold til regnskapet har Sameiet positive disponible midler pr. 31.12.2018.



Lillehammer den 29/5 - 2019

STYRET I NEVELFJELL HYTTESAMEIE

Bente Benedicte Haslev Martinsen

Kjetil Nordbye

Peter Piotr Majak

Petter Herud