



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 538 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITO BOLIG AS
Forretningsadresse: 2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 374	7 214
Sum kostnader		39 374	7 214
Driftsresultat		-39 374	-7 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Netto finans		1	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 373	-7 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 373	-7 193
Årsresultat	6	-39 373	-7 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 373	-7 193
Totalresultat		-39 373	-7 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 373	-7 193
Sum overføringer og disponeringer	3	-39 373	-7 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	806 805	774 035
Sum varige driftsmidler		806 805	774 035
Sum anleggsmidler		806 805	774 035
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 052	2 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 052	2 840
Sum omløpsmidler		4 052	2 840
SUM EIENDELER		810 856	776 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	702 000	
Sum innskutt egenkapital		902 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6	166 727	127 354
Sum opptjent egenkapital		-166 727	-127 354
Sum egenkapital	6	735 273	-27 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 624	1 669
Annen kortsiktig gjeld	2	52 960	802 560
Sum kortsiktig gjeld		75 584	804 229
Sum gjeld		75 584	804 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 856	776 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259738

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 538 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITO BOLIG AS
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 538 450
BEITO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 374	7 214
Sum kostnader		39 374	7 214
Driftsresultat		-39 374	-7 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Netto finans		1	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 373	-7 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 373	-7 193
Årsresultat	6	-39 373	-7 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 373	-7 193
Totalresultat		-39 373	-7 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 373	-7 193
Sum overføringer og disponeringer	3	-39 373	-7 193



Organisasjonsnr: 988 538 450
BEITO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

806 805

774 035

Sum varige driftsmidler

806 805

774 035

Sum anleggsmidler

806 805

774 035

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

4 052

2 840

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 052

2 840

Sum omløpsmidler

4 052

2 840

SUM EIENDELER

810 856

776 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

200 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

702 000

Sum innskutt egenkapital

902 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

6

166 727

127 354

Sum opptjent egenkapital

-166 727

-127 354

Sum egenkapital

6

735 273

-27 354

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

22 624

1 669

Annen kortsiktig gjeld

2

52 960

802 560

Sum kortsiktig gjeld

75 584

804 229

Sum gjeld

75 584

804 229



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

810 856

776 875



Organisasjonsnr: 988 538 450
BEITO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Beito Bolig AS

Org.nr.:988 538 450

Penneo Dokumentnøkkel: XE6QI-PMOUE-AEBS-P-OIZNH-J0EL6-OKLE0

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



Beito Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	39 374	7 214
Sum driftskostnader		39 374	7 214
Driftsresultat		-39 374	-7 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Resultat av finansposter		1	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 373	-7 193
Ordinært resultat		-39 373	-7 193
Årsresultat	6	-39 373	-7 193
Overføringer			
Overført til udekket tap		39 373	7 193
Sum overføringer	3	-39 373	-7 193

Penneo Dokumentnøkkel: XE6QJ-PM0UE-AEBSF-OIZNH-J0EL6-0KLE0



Beito Bolig AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	806 805	774 035
Sum varige driftsmidler		<u>806 805</u>	<u>774 035</u>
Sum anleggsmidler		<u>806 805</u>	<u>774 035</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 052	2 840
Sum bankinnskudd o.l.		<u>4 052</u>	<u>2 840</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 052</u>	<u>2 840</u>
Sum eiendeler		<u>810 856</u>	<u>776 875</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XE6QI-PM0UE-AEBSF-OIZNH-J0EL6-OKLE0



Beito Bolig AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
Overkurs	6	702 000	0
Sum innskutt egenkapital		902 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-166 727	-127 354
Sum opptjent egenkapital		-166 727	-127 354
Sum egenkapital	6	735 273	-27 354
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 624	1 669
Annen kortsiktig gjeld	2	52 960	802 560
Sum kortsiktig gjeld		75 584	804 229
Sum gjeld		75 584	804 229
Sum egenkapital og gjeld		810 856	776 875

Beitostølen, 29.04.2022
Styret i Beito Bolig AS

Stein Føgne Olsen
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Arnstein Granlie
styreleder



BEITO BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: XE6QI-PMOUE-AEBS-01ZNH-J0EL6-0KLE0



BEITO BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret. Det er derfor heller ikke kostnader forbundet med obligatorsik tjenstepensjonsforsikring. Selskapet har valgt å ikke ha revisor og har dermed ikke hatt kostnader til dette i 2021.

Note 2 Gjeld til selskapets aksjonærer

Rørleggermester Svein Olsen og Sønner AS og FSU II AS har pr. 31.12.2021 gitt lån til Beito Bolig AS på tilsammen 52 960.

	2021	2020
FSU II AS	36 480	401 280
Rørleggermester Svein Olsen og Sønner AS	16 480	401 280
Sum gjeld til aksjonærer	52 960	802 560

27.09.2021 ble det gjennomført forhøyelse av aksjekapital ved gjeldskonvertering.

Penneo Dokumentnøkkel: XE6QI-PMOUE-AEBS-01ZNF-J0EL6-0KLE0



BEITO BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 373	-7 193
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 373	-7 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 727	-138 354	39 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 727	138 354	-39 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tomter og prosjektutvikling

	Tomter	Prosjekter under arbeid	Totalt
Kostpris 01.01	674 035	100 000	774 035
Tilgang i året		32 770	32 770
Avgang i året			0
Kostpris 31.12	674 035	132 770	806 805

Tomt og prosjekt under arbeid avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: XE6QI-PMOUE-AEBS-01ZNH-J0EL6-0KLE0



BEITO BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beito Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fsu II AS	50	50,0	50,0
Pørleggermester Svein Olsen & Sønner AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 1,80 % av selskapet.

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 16,20 % av selskapet.

Stein Rogne Olsen eier via sitt holdingselskap S Olsen Holding AS 12,67 % av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-127 354		-27 354
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	100 000	-127 354		-27 354
Pr. 01.01.2021	100 000	-127 354		-27 354
Årets resultat		-39 373		-39 373
Aksjeutvidelse v/ gjeldskonv.	100 000		702 000	802 000
Pr 31.12.2021	200 000	-166 727	702 000	735 273

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 39 373 mot kr. 7 193 i 2020. Etter styrets mening er det merverdi i tomten og eierne har lånt selskapet midler, jf. note 2 og 4. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-29 09:03:44 UTC



Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-29 09:56:11 UTC



Stein Rogne Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-185703

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-03 10:45:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE6QI-PMOUE-AEBSF-OIZNH-JOELG-OKLEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>