



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 904 909  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MORTENSENBRYGGA  
Forretningsadresse: Strandveien 20  
8904 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Rønnaug Bermtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Anskaffede midler</b>			
Offentlige tilskudd		20 000	20 000
<b>Sum tilskudd</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Annen driftsinntekt	6	170 700	151 900
Finans- og investeringsinntekter		12	31
<b>Sum anskaffede midler</b>		<b>190 712</b>	<b>171 931</b>
<b>Forbrukte midler</b>			
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet		63 979	99 291
<b>Kostnader knyttet til organisasjonens formål</b>		<b>63 979</b>	<b>99 291</b>
Annen rentekostnad		7 537	11 037
<b>Sum forbrukte midler</b>		<b>71 516</b>	<b>110 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 196</b>	<b>61 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 196</b>	<b>61 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 196</b>	<b>61 603</b>
<b>Tillegg/Reduksjon egenkapital</b>			
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner		119 196	61 603



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Bevaringsverdige eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 685 000	2 685 000
<b>Sum bevaringsverdige eiendeler</b>		<b>2 685 000</b>	<b>2 685 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 685 000</b>	<b>2 685 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 462	74 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 462</b>	<b>74 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 462</b>	<b>74 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 797 462</b>	<b>2 759 924</b>
<b>FORMÅLSKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Formålskapital</b>			
<b>Grunnkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt formålskapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Formålskapital med selvpålagte restriksjoner</b>			
Annen formålskapital		2 618 691	2 499 495
<b>Sum formålskapital</b>		<b>2 718 691</b>	<b>2 599 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 771	160 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 771</b>	<b>160 429</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		78 771	160 429
<b>SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 797 462</b>	<b>2 759 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	2 685 000	2 685 000



## Noter til regnskapet for Stiftelsen Mortensenbrygga 2020

Stiftelsen fører inntekter og utgifter etter hvert som de inn- og utbetales. Strøm november og desember ført i 2021.

Inntekter av vinteropplag sesong 2020/2021 etter innbetaling. Kr.16.100 gjelder perioden 2019/2020 og kr.16.200 knyttet til 2020/2021 mottatt før 31.12.20. Rest pr.31.12.20 utgjør kr. 34.200.

Note 1. Det er ingen ansatte i stiftelsen

Note 2. Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelse til stiftelsens styremedlemmer.

Note 3. Revisjonsutgifter i 2020 er utgiftsført med kr 3.750 og annen bistand med kr.2.250. Beløpene er inkl.mva.

Note 4. Bygget er stillet som pant overfor lånet fra Helgeland Sparebank.

Restgjeld 31.12.2021 utgjør kr. 0.

Bygget er ikke avskrevet. Bokført verdi på pantsatt bygning er kr. 2.685.000.

Note 5. Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	2.599.495,10
Overskudd 2020	<u>119.196,04</u>
Egenkapital 31.12.2020	2.718.691,14

Note 6. Husleieinntekter 2020.

Husleie fra opplag båter kr.32.300 (2019 kr.61.400).

Innbetalt leie hus/brygge kr.28.400 (2019 kr.30.500)

Husleie vedrørende Dybos Fisk AS kr. 30.000

Husleie fra Husflidslaget, Historielaget, sjøsportklubben og Kystlaget kr. 80.000 (2019. kr.30.000).

Note 7. Adm.kostnader.

Herav forsikring kr.24.820 (2019 kr.23.197)

Note 8. Fortsatt drift.

Styret legger til grunn fortsatt drift.



## ÅRSMELDING 2020

### STIFTELSEN MORTENSENBRYGGA (TØRRFISKBRYGGA)

**VIRKSOMHETEN:** Stiftelsen Mortensenbrygga, Brønnøysund står som eier og forvalter av eiendommen gnr. 104 bnr. 401 i Brønnøy kommune. I dagligtale Tørrfiskbrygga. Eiendommen skal anvendes til kulturformål. Stiftelsen har ikke økonomisk vinning som hensikt.

**MØTER:** Det er avholdt 2 styremøter i perioden (4 i 2019), og behandlet 9 saker (20 i 2019). Tema har vært utleie og husleie, drift og vedlikehold, økonomistatus med årsmelding og regnskap, samt planer for renovering av fundament. I tillegg har ett rådsmøte gjennomført et valg pr. e-post.

**STYRET** har hatt følgende sammensetting og funksjoner: leder Hilde Rønnaug Berntsen (Brønnøy Sjøsportklubb), styremedlem Albert Holand (Kystlaget Torghatten), styremedlem Aasa Storlien (til 29.4.) og Torfinn Buarøy (fra 29.4.) (Brønnøy Husflidslag), samt styremedlem (sekretær) Magnar Solbakk (Brønnøy kommune). Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelse til styret.

**REVISOR:** Kai Rande, statsautorisert revisor.

**RÅDET** består av leder eller nestleder fra Kystlaget Torghatten, Brønnøy husflidslag, Brønnøy Sjøsportklubb samt ordfører eller varaordfører fra Brønnøy kommune. Rådet har gjennomført valg av Torfinn Buarøy som nytt styremedlem. Dette pr. e-post p.g.a. pandemien og smittefare. Rådsmøte behandlet 1 sak.

**BRUK / UTLEIE:** Inntekter husleie var på kr. 170.700,- (i 2020 kr. 151.900,-). ~~Stiftelse + eiernes~~ *Faste leietakere* bidro med kr. 80.000. I tillegg har det vært leie knyttet til hus / brygge kr. 28.400; Dybos Fisk AS kr. 30.000; samt vinteropplag for båter kr. 32.300. Tilskudd fra Brønnøy kommune kr. 20.000,-.

**VEDLIKEHOLD / OPPGRADERING:** Bokført som "Husutgifter" – kr. 3.988 (i 2019 kr. 20.030). Det har vært utført vanlig vedlikehold, herunder dagnad. Koronaen har satt begrensninger på aktivitetsnivået. Det er lagt planer for et større renoveringsløft, ca. kr. 500.000.

**ØKONOMISK RESULTAT:** Det har i 2020 vært normal økonomisk aktivitet ved stiftelsen / brygga. Årsresultat / overskudd var i 2020 kr. 119.196 (i 2019 var det + kr. 61.603). Pantelån i Helgeland Sparebank er på 78.771 (i 2019 kr. 160.429). Egenkapital er pr. 31.12.2020 på kr. 2.718.691, herunder bankinnskudd på kr. 112.462. Viser ellers til vedlagt regnskap 2020.


**ANSATTE / ARBEIDSMILJØ:** Stiftelsen har ingen ansatte, men det gjøres dagnadsinnsats.

**YTRE MILJØ:** Stiftelsens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, men som møteplass bidrar Tørrfiskbrygga positivt til det sosiale miljø.

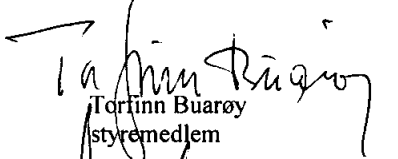
**LIKESTILLING:** Styret består av 1 kvinne og 3 menn. (NB! Til 29.4.2020 2 kvinner og 2 menn).

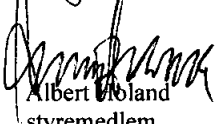
**FORTSATT DRIFT:** Styret går inn for fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er til stede.

Brønnøysund, 04.05.2021.

  
Hilde Rønnaug Berntsen  
styreleder

  
Magnar Solbakk  
styremedlem

  
Torfinn Buarøy  
styremedlem

  
Albert Holand  
styremedlem



Statsautorisert revisor  
**Kai Rande AS**

Postadresse:  
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

Kontoradresse:  
Storgt. 75 - Brønnøysund  
Telefon: 951 18 861  
Epost: kai@rande.no  
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Mortensenbrygga

Dato

Ref.

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Mortensenbrygga som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### **Konklusjon om forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Brønnøysund, 04.05.2021

Statsautorisert revisor Kai Rande AS

Kai Rande

Statsautorisert revisor