



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Voksenkollveien 57E  
0790 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Mefoumane Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		11	14
Sum finanskostnader		11	14
Netto finans		-11	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		-11	-10
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11	-10
Årsresultat		-11	-10
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital			10
Sum overføringer og disponeringer			10



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 1	2 795 496	2 266 495
Sum varige driftsmidler		2 795 496	2 266 495
Sum anleggsmidler		2 795 496	2 266 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505	18 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505	18 517
Sum omløpsmidler		3 505	18 517
<b>SUM EIENDELER</b>	Note 5	<b>2 799 001</b>	<b>2 285 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 455 001	1 455 012
Sum innskutt egenkapital		1 485 001	1 485 012
Sum egenkapital	Note 4	1 485 001	1 485 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	Note 5	1 314 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 314 000</b>	<b>800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 799 001</b>	<b>2 285 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Voksenkollveien 57E  
0790 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Mefoumane Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 917 155 224  
ULLVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad	11	11	14
Sum finanskostnader	11	11	14
Netto finans		-11	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		-11	-10
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11	-10
Årsresultat		-11	-10
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital			10
Sum overføringer og disponeringer			10



Organisasjonsnr: 917 155 224  
ULLVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 1	2 795 496	2 266 495
Sum varige driftsmidler		2 795 496	2 266 495
Sum anleggsmidler		2 795 496	2 266 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505	18 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505	18 517
Sum omløpsmidler		3 505	18 517
SUM EIENDELER	Note 5	2 799 001	2 285 012
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 455 001	1 455 012
Sum innskutt egenkapital		1 485 001	1 485 012
Sum egenkapital	Note 4	1 485 001	1 485 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	Note 5	1 314 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 314 000	800 000
Sum gjeld		1 314 000	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 799 001	2 285 012





*Ullveien 20 AS*  
*ÅRSOPPGJØR 2021*

Penneo DokumentID: E7A6F-EECEM-UOWM10-4UCH5-ONEE7-B7NHJ



### ULLVEIEN 20 AS

Org. nr: 917155224

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
--	------	------	------

#### EIENDELER

##### ANLEGGSMIDLER

###### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 1

2 795 496

2 266 495

###### Sum varige driftsmidler

2 795 496

2 266 495

###### Sum anleggsmidler

2 795 496

2 266 495

##### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende

3 505

18 517

###### Sum omløpsmidler

3 505

18 517

###### SUM EIENDELER

Note 5

2 799 001

2 285 012

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### EGENKAPITAL

###### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1 455 001

1 455 012

###### Sum innskutt egenkapital

1 485 001

1 485 012

###### Sum egenkapital

Note 4

1 485 001

1 485 012

##### GJELD

###### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Note 5

1 314 000

800 000

###### Sum kortsiktig gjeld

1 314 000

800 000

###### Sum gjeld

1 314 000

800 000

###### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 799 001

2 285 012

Oslo 05.07.2022

Lars Espen Mefoumane Bakke  
Styreleder

Penneo Dokumentnr: E7A6F-EEQEM-UOWM10-4UCH5-ONEE7-B7NHJ



### ULLVEIEN 20 AS

Org. nr. 917155224

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen finanskostnad		11	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>14</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11</b>	<b>-10</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11	-10
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11</b>	<b>-10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		0	10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>10</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E7A6F-EEQEM-UOWM10-4UCH5-ONEE7-B7NHJ



## Ullveien 20 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er s100 % eid datterselskap av Lemb Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet følger unntak for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige aksjer er vurdert til anskaffelseskost. omløps aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Note 1 Prosjekt under utvikling

Prosjektkostnader knyttet til bygg under utvikling.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.



## Ullveien 20 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 Skatter - utsatt skatt

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-11	-10
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	11	10
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret:

Det er ingen forskjeller i regnskapet utover fremførbart underskudd på kroner 14.980

Dette utgjør en skattefordel på kroner 3.295

Skattefordelen er ikke balanseført i henhold til unntak for små foretak.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen på 30.000 består av 30 aksjer à 1.000 kroner. Aksjene har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær

	Antall	Eierandel i %
Lemb Holding AS	30	100
Totalt	30	100

Egenkapital	aksje- kapital	Annen innskutt Innskutt kapital	Annen egenkapital	Totalt
egenkapital 01.01.2021	30 000	1 455 012	0	30 000
Årets resultat		-11	0	-11
Sum egenkapital 31.12.2021	30 000	1 455 001	0	1 485 001

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskaps fordringer forfaller innen et år.

Selskapets gjeld er til selskapets aksjonær i Lemb Holding AS samt gjeld til morselskapet med 800.000 denne er uendret fra 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: E7A6F-EECEM-UOWM10-4UCH5-0NEE7-B7NHJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Espen Mefoumane Bakke

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2921802

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-07-27 08:23:46 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: E7A6F-EECEM-UOWM0-4UCH5-ONEE7-B7NHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>