



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 504 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J O SEGTNAN AS  
Forretningsadresse: Nypkroa  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ingeborg Segtnan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 098 701	1 105 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 701</b>	<b>1 105 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 085	292 085
Annen driftskostnad	2	270 662	231 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 747</b>	<b>523 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 954</b>	<b>582 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		719	746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>746</b>
Annen rentekostnad		65 148	69 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 148</b>	<b>69 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 429</b>	<b>-68 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 525</b>	<b>513 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 735	115 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 790</b>	<b>397 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 790</b>	<b>397 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 790</b>	<b>397 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		250 000	
Overføringer annen egenkapital	4	117 790	397 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 790</b>	<b>397 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 074 903	6 366 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 074 903</b>	<b>6 366 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 074 903</b>	<b>6 366 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 237	150 210
Andre kortsiktige fordringer		11 940	11 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 177</b>	<b>162 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 981	415 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 981</b>	<b>415 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 159</b>	<b>577 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 626 062</b>	<b>6 944 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 497 276	4 379 486



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 497 276</b>	<b>4 379 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 597 276</b>	<b>4 479 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 221	48 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 221</b>	<b>48 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 470 325	1 666 382
Øvrig langsiktig gjeld	7	92 278	567 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 603</b>	<b>2 233 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 587 824</b>	<b>2 281 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 682	18 420
Betalbar skatt	3	126 621	139 011
Skyldig offentlige avgifter		30 443	21 673
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 216	3 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 962</b>	<b>182 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 786</b>	<b>2 464 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 626 062</b>	<b>6 944 283</b>



J O Segtnan AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler

Noter for J O Segtnan AS

Organisasjonsnr. 936504426



J O Segtnan AS

## Noter 2019

### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 955 672
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 955 672</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 588 684
+ Ordinære avskrivninger	292 085
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 880 769</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 074 903</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter reglene for små foretak.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



J O Segtnan AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	471 525
Permanente og andre forskjeller	-8
Endring i midlertidige forskjeller	104 031
<b>Inntekt</b>	<b>575 548</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2019</b>
Beregnet skatt av årets resultat	126 621
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>126 621</b>
+ endring i utsatt skatt	-22 886
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>103 735</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	126 621
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 621</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 641	218 672
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>114 641</b>	<b>218 672</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	114 641	218 672
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>25 221</b>	<b>48 107</b>

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	4 379 486	4 479 486
Tilført fra årsresultat		117 790	117 790
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 497 276</b>	<b>4 597 276</b>



J O Segtnan AS

## Noter 2019

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 389 407 og pr 31.12. i fjor 517 807.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 470 325	1 666 382
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Klettveien 9	6 074 903	6 366 988

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Liv Ingeborg Segtnan, daglig leder/styreleder	500	100,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærene. Gjelden ble etablert 17.03.2009 i forbindelse med kjøp av eiendom. Lånet nedbetales med kr 40.000 per måned. Gjelden inkluderer renter tilsvarende gjeldene skjermingsrenter til en hver tid.



J O Segtnan AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 098 701	1 105 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 098 701</b>	<b>1 105 642</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	292 085	292 085
Annen driftskostnad	2	270 662	231 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 747</b>	<b>523 547</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>535 954</b>	<b>582 095</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		719	746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>746</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65 148	69 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 148</b>	<b>69 572</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-64 429</b>	<b>-68 826</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>471 525</b>	<b>513 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 735	115 894
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>367 790</b>	<b>397 375</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>367 790</b>	<b>397 375</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		250 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	117 790	397 375
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>367 790</b>	<b>397 375</b>



J O Segtnan AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 074 903	6 366 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 074 903</b>	<b>6 366 988</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 074 903</b>	<b>6 366 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 237	150 210
Andre kortsiktige fordringer		11 940	11 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 177</b>	<b>162 012</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 981	415 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>551 159</b>	<b>577 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 626 062</b>	<b>6 944 283</b>



J O Segtnan AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 497 276	4 379 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 497 276</b>	<b>4 379 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 597 276</b>	<b>4 479 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	25 221	48 107
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 221</b>	<b>48 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 470 325	1 666 382
Øvrig langsiktig gjeld	7	92 278	567 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 603</b>	<b>2 233 870</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 587 824</b>	<b>2 281 977</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 682	18 420
Betalbar skatt	3	126 621	139 011
Skyldig offentlige avgifter		30 443	21 673
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 216	3 716
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>440 962</b>	<b>182 820</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 028 786</b>	<b>2 464 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 626 062</b>	<b>6 944 283</b>

LEINSTRAND den 26 / 8 - 2020

Hege Segtnan  
StyremedlemLiv Ingeborg Segtnan  
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2019  
for**

**J O Segtnan AS**

**Organisasjonsnr. 936504426**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**  
Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 Melhus