



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget Tobb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 754	17 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 754</b>	<b>17 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 754</b>	<b>-17 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 757</b>	<b>-17 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 986	-3 805
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 771</b>	<b>-13 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 771</b>	<b>-13 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 771</b>	<b>-13 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 771	
Avsatt til annen egenkapital			-13 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 771</b>	<b>-13 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>8 801 471</b>	<b>8 553 560</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257	72
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 257</b>	<b>72</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 802 728</b>	<b>8 553 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 802 728</b>	<b>8 553 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	594 033	594 033
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 728 250	1 728 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 322 283</b>	<b>2 322 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 771	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 771</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 297 512</b>	<b>2 322 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	525 930	532 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>525 930</b>	<b>532 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 979 286	5 696 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 979 286</b>	<b>5 696 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 216</b>	<b>6 229 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		2 058
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		<b>2 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 505 216</b>	<b>6 231 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 802 728</b>	<b>8 553 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget Tobb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 914 605 520  
REMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 754	17 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 754</b>	<b>17 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 754</b>	<b>-17 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 757</b>	<b>-17 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 986	-3 805
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 771</b>	<b>-13 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 771</b>	<b>-13 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 771</b>	<b>-13 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 771	
Avsatt til annen egenkapital			-13 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 771</b>	<b>-13 491</b>



Organisasjonsnr: 914 605 520  
REMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	8 801 471	8 553 560
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 257	72
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257	72
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 802 728</b>	<b>8 553 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 802 728</b>	<b>8 553 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	594 033	594 033
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 728 250	1 728 250
Sum innskutt egenkapital		2 322 283	2 322 283
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 771	
Sum opptjent egenkapital		-24 771	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 297 512</b>	<b>2 322 283</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	525 930	532 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>525 930</b>	<b>532 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 979 286	5 696 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 979 286</b>	<b>5 696 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 216</b>	<b>6 229 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		2 058
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		<b>2 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 505 216</b>	<b>6 231 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 802 728</b>	<b>8 553 631</b>



Organisasjonsnr: 914 605 520  
REMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Remyra Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 605 520**



## Resultatregnskap

Remyra Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		31 754	17 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 754</b>	<b>17 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 754</b>	<b>-17 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-31 757	-17 296
Skattekostnad på resultat	3	-6 986	-3 805
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-24 771</b>	<b>-13 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-13 491
Overført til udekket tap		24 771	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 771</b>	<b>-13 491</b>



**Remyra Eiendom AS**

Balanse pr 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 801 471	8 553 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257	72
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 802 728</b>	<b>8 553 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 802 728</b>	<b>8 553 631</b>



### Remyra Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	594 033	594 033
Annen innskutt egenkapital		1 728 250	1 728 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 322 283</b>	<b>2 322 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-24 771	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 771</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 297 512</b>	<b>2 322 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	525 930	532 916
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>525 930</b>	<b>532 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 979 286	5 696 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 979 286</b>	<b>5 696 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	2 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>2 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 505 216</b>	<b>6 231 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 802 728</b>	<b>8 553 631</b>



**Remyra Eiendom AS**

Balanse pr 31.12.

Trondheim, 13.03.2025  
Styret i Remyra Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Mauseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tormod Salberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jomar Skov Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

## Note 1 Prosjekter

Varelager	2024	2023
Prosjekt under tilvirkning	8 801 471	8 553 560
<b>Sum prosjekt</b>	<b>8 801 471</b>	<b>8 553 560</b>

Prosjektet består i dag av ei tomt og påløpte utviklingskostnader

## Note 2 Lønnskostnader

Remyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Fra 2024 har selskapet valgt å ikke ha revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 986	-3 805
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 986</b>	<b>-3 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 757	-17 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-247 911	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-279 668</b>	<b>-17 296</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 268 618	3 020 707	-247 911
<b>Sum</b>	<b>3 268 618</b>	<b>3 020 707</b>	<b>-247 911</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-878 028	-598 360	279 668
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 390 590</b>	<b>2 422 347</b>	<b>31 757</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>525 930</b>	<b>532 916</b>	<b>6 987</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	594 033	0	1 728 250	0	2 322 283
Årets resultat				-24 771	-24 771
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>594 033</b>	<b>0</b>	<b>1 728 250</b>	<b>-24 771</b>	<b>2 297 512</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 979 286	5 696 375
<b>Sum</b>	<b>5 979 286</b>	<b>5 696 375</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Remyra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	594 033	1,0	594 033
<b>Sum</b>	<b>594 033</b>		<b>594 033</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TF BOLIGUTVIKLING AS	594 033	100,0	100,0