



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 084 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSMYRA PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 540 000	42 660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 540 000</b>	<b>42 660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 855 168	43 288 646
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	84 994	76 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 940 162</b>	<b>43 364 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400 162</b>	<b>-704 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 170
Annen finansinntekt		84	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>2 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	174 583	84 350
Annen finanskostnad		2 324	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 907</b>	<b>84 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 823</b>	<b>-82 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-576 985</b>	<b>-787 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-126 936	-178 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-450 049</b>	<b>-608 509</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-450 049</b>	<b>-608 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 049</b>	<b>-608 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 049</b>	<b>-608 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			85 524



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen innskutt kapital		-450 049	-694 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 049</b>	<b>-608 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>8 578 463</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	8 800 769
Andre kortsiktige fordringer	4	1 424 764	1 211 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 764</b>	<b>10 012 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 634	9 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 634</b>	<b>9 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 471 398</b>	<b>18 600 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 471 398</b>	<b>18 600 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 207	244 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 207</b>	<b>274 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>530 207</b>	<b>274 357</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		66 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>66 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 000 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 066 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	16 304	8 150 049
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	924 887	5 109 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 191</b>	<b>13 259 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 191</b>	<b>18 326 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 471 398</b>	<b>18 600 569</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



**Statsautorisert revisor  
Anne Britt Sperre AS**

*Medlem av Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i  
Sundsmyra Panorama AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

***Konklusjon***

Jeg har revidert Sundsmyra Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 450.049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

***Grunnlag for konklusjonen***

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

***Øvrig informasjon***

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg har konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

***Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og

---

Skodjevegen 397, 6260 Skodje  
Mobil: 4566 1224 \* Email: [ab@sperrerevisjon.no](mailto:ab@sperrerevisjon.no)  
NO 992 847 344 MVA



forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen for fortsatt drift og forslaget til disponering av årsresultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skodje, 06.03.2020

**Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS**

Anne Britt Sperre  
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Sundsmyra Panorama AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-576 985	-787 007
Endring i varelager		8 578 463	17 343 896
Endring i kundefordringer		8 791 769	-8 800 769
Endring i leverandørgjeld		-8 133 745	8 143 799
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 631 683	-689 593
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 027 819	15 210 326
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-5 000 018	-15 753 883
Utbetalinger av konsernbidrag		0	553 193
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 000 018	-15 200 690
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		27 801	9 636
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		9 833	197
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		37 634	9 833



SUNDSMYRA PANORAMA AS

## ÅRSBERETNING 2019

### Virksomhetens art og hvor den drives.

Sundsmyra Panorama AS ble stiftet 03.11.2016. Selskapet har forretningsadresse 6037 Eidsnes i Sula kommune. Selskapets formål er oppføring og salg av boliger,

### Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2019 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede.

### Arbeidsmiljø/Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte utover engasjert daglig leder.

### Ytre Miljø.

Selskapets virksomhet anses å ha en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

### Foretakets stilling.

Pr. 31.12.19 er egenkapitalen kr 530.207 som utgjør 36 % av totalkapitalen, tilsvarende tall var 1,5 % pr 31.12.18. Selskapets styre kjenner ikke til noen relevante forhold ved vurdering av selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskap med noter. Det har heller ikke oppstått hendelser etter regnskapsårets slutt av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

### Forslag til resultatdisponering.

Årets underskudd kr 450.049 foreslås dekket ved overføring fra annen innskutt kapital.

Eidsnes 06.03.2020

I styret for Sundsmyra Panorama AS

Arild Sand  
Styrets leder



# Årsregnskap 2019

## Sundsmyra Panorama AS

Org.nr. 918 084 916

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundsmyra Panorama AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		8 540 000	42 660 000
Sum driftsinntekter		8 540 000	42 660 000
Varekostnad		8 855 168	43 288 646
Annen driftskostnad	3	84 994	76 208
Sum driftskostnader		8 940 162	43 364 854
Driftsresultat		-400 162	-704 854
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 170
Annen finansinntekt		84	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	174 583	84 350
Annen finanskostnad		2 324	2
Resultat av finansposter		-176 823	-82 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 985	-787 007
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-126 936	-178 498
Ordinært resultat		-450 049	-608 509
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-450 049</b>	<b>-608 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	85 524
Overført fra annen innskutt kapital		450 049	694 033
Sum overføringer		-450 049	-608 509




<b>Balanse</b>				
<b>Sundsmyra Panorama AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Egenregiprosjekter	5	0	8 578 463	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		9 000	8 800 769	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 424 764	1 211 504	
Sum fordringer		<u>1 433 764</u>	<u>10 012 273</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 634	9 833	
Sum omløpsmidler		<u>1 471 398</u>	<u>18 600 569</u>	
Sum eiendeler		<u>1 471 398</u>	<u>18 600 569</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sundsmyra Panorama AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 207	244 357
Sum innskutt egenkapital		530 207	274 357
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	6	530 207	274 357
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	66 382
Sum avsetning for forpliktelser		0	66 382
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 000 018
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 000 018
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	16 304	8 150 049
Annen kortsiktig gjeld	4	924 887	5 109 763
Sum kortsiktig gjeld		941 191	13 259 812
Sum gjeld		941 191	18 326 212
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 471 398</b>	<b>18 600 569</b>

Eidsnes, 06.03.2020  
Styret i Sundsmyra Panorama AS

  
Arild Sand  
styreleder/daglig leder

Sundsmyra Panorama AS Side 4



Sundsmyra Panorama AS

918 084 916

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet .

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende .

### NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Sundsmyra Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

### NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

#### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 19 500. Herav utgjør annen bistand kr 6 250 . Beløpene er inkl mva.

Sundsmyra Panorama AS

Side 6



Sundsmyra Panorama AS

918 084 916

## NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	766 453	553 193
Andre kortsiktige fordringer konsern	658 311	658 311
<b>Sum</b>	<b>1 424 764</b>	<b>1 211 504</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	8 053 200
Annen kortsiktig gjeld konsern	924 887	2 609 763
<b>Sum</b>	<b>924 887</b>	<b>10 662 963</b>

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med 3 mnd nibor + 2,5% og renter er tillagt lånesaldo pr 31.12.2019.

Kjøp av entreprenørtjenester fra Ålesund Bygg AS i 2019 var kr 2 506 250(inkl mva).

## NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 000 018
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000 018</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Egenregi prosjekt	0	8 578 463
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 578 463</b>

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3 .ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

## NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	244 357	0	274 357
Pr 01.01.2019	30 000	0	244 357	0	274 357
Årets resultat			-450 049	0	-450 049
Konsernbidrag mottatt (e.skatt)			705 899		705 899
Pr 31.12.2019	30 000	0	500 207	0	530 207

Sundsmyra Panorama AS

Side 7



Sundsmyra Panorama AS

918 084 916

### NOTE 7 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-126 936	-178 498
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-126 936</u>	<u>-178 498</u>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-576 985	-787 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	301 739	389 121
Mottatt konsernbidrag	275 246	553 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-155 307
Skattepliktig inntekt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 554	-127 234
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 554	127 234
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	301 739	301 739
Sum	0	<u>301 739</u>	<u>301 739</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	66 383	66 383



# Årsregnskap 2019

## Sundsmyra Panorama AS

Org.nr. 918 084 916

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundsmyra Panorama AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		8 540 000	42 660 000
Sum driftsinntekter		8 540 000	42 660 000
Varekostnad		8 855 168	43 288 646
Annen driftskostnad	3	84 994	76 208
Sum driftskostnader		8 940 162	43 364 854
Driftsresultat		-400 162	-704 854
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 170
Annen finansinntekt		84	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	174 583	84 350
Annen finanskostnad		2 324	2
Resultat av finansposter		-176 823	-82 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 985	-787 007
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-126 936	-178 498
Ordinært resultat		-450 049	-608 509
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-450 049</b>	<b>-608 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	85 524
Overført fra annen innskutt kapital		450 049	694 033
Sum overføringer		-450 049	-608 509



<b>Balanse</b>				
<b>Sundsmyra Panorama AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Egenregiprojekter	5	0	8 578 463	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		9 000	8 800 769	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 424 764	1 211 504	
Sum fordringer		1 433 764	10 012 273	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 634	9 833	
Sum omløpsmidler		1 471 398	18 600 569	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 471 398</b>	<b>18 600 569</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sundsmyra Panorama AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 207	244 357
Sum innskutt egenkapital		530 207	274 357
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	6	530 207	274 357
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	66 382
Sum avsetning for forpliktelser		0	66 382
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 000 018
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 000 018
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	16 304	8 150 049
Annen kortsiktig gjeld	4	924 887	5 109 763
Sum kortsiktig gjeld		941 191	13 259 812
Sum gjeld		941 191	18 326 212
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 471 398</b>	<b>18 600 569</b>

Eidsnes, 06.03.2020  
Styret i Sundsmyra Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Arild Sand  
styreleder/daglig leder

Sundsmyra Panorama AS Side 4



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Sundsmyra Panorama AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-576 985	-787 007
Endring i varelager		8 578 463	17 343 896
Endring i kundefordringer		8 791 769	-8 800 769
Endring i leverandørgjeld		-8 133 745	8 143 799
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 631 683	-689 593
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 027 819	15 210 326
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-5 000 018	-15 753 883
Utbetalinger av konsernbidrag		0	553 193
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 000 018	-15 200 690
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		27 801	9 636
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		9 833	197
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		37 634	9 833



Sund Smyra Panorama AS

918 084 916

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende .

## NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Sund Smyra Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

## NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

### Ytelse til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 19 500.  
Herav utgjør annen bistand kr 6 250 . Beløpene er inkl mva.

Sund Smyra Panorama AS

Side 6

**Sundsmyra Panorama AS****918 084 916****NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	766 453	553 193
Andre kortsiktige fordringer konsern	658 311	658 311
Sum	1 424 764	1 211 504
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	8 053 200
Annen kortsiktig gjeld konsern	924 887	2 609 763
Sum	924 887	10 662 963

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med 3 mnd nibor + 2,5% og renter er tillagt lånesaldo pr 31.12.2019.

Kjøp av entreprenørtjenester fra Ålesund Bygg AS i 2019 var kr 2 506 250(inkl mva).

**NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER**

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 000 018
Sum	0	5 000 018
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Egenregi prosjekt	0	8 578 463
Sum	0	8 578 463

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3 .ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	244 357	0	274 357
Pr 01.01.2019	30 000	0	244 357	0	274 357
Årets resultat			-450 049	0	-450 049
Konsernbidrag mottatt (e.skatt)			705 899		705 899
Pr 31.12.2019	30 000	0	500 207	0	530 207

**Sundsmyra Panorama AS****Side 7**



Sundmyra Panorama AS

918 084 916

### NOTE 7 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-126 936	-178 498
Skattekostnad ordinært resultat	-126 936	-178 498
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-576 985	-787 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	301 739	389 121
Mottatt konsernbidrag	275 246	553 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-155 307
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 554	-127 234
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 554	127 234
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	301 739	301 739
Sum	0	301 739	301 739
Utsatt skatt (22 %)	0	66 383	66 383

Sundmyra Panorama AS

Side 8