



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 046 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEBEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vettreåsen 15  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 892 171	297 000
Annen driftsinntekt		513 843	693 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 406 013</b>	<b>990 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		960 467	0
Varekostnad		13 447 330	111 333
Lønnskostnad		0	4 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 279	360 321
Annen driftskostnad		1 158 740	1 215 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 683 816</b>	<b>1 691 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 722 197</b>	<b>-701 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 725	76 485
Annen finansinntekt		0	9 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 725</b>	<b>86 359</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 000
Annen rentekostnad		392 929	478 595
Annen finanskostnad		281 743	475 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 672</b>	<b>968 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 948</b>	<b>-882 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 250</b>	<b>-1 583 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 250</b>	<b>-1 583 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 080 250	-1 583 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 080 250</b>	<b>-1 583 520</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 000	403 436
Sum varige driftsmidler		100 000	403 436
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 806 845	5 985 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	8 022 960	8 022 960
Sum finansielle anleggsmidler		13 029 805	14 107 960
Sum anleggsmidler		13 129 805	14 511 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 799 021	12 958 358
Sum varer		8 799 021	12 958 358
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 656	0
Andre kortsiktige fordringer		229 182	3 373
Konsernfordringer	2	133 006	0
Sum fordringer		1 311 843	3 373
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 412	444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 412	444



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		10 487 276	12 962 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 617 081</b>	<b>27 473 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 481 338	4 401 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 481 338</b>	<b>4 401 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 041 338</b>	<b>4 961 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 266 379	12 901 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 266 379</b>	<b>12 901 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 266 379</b>	<b>12 901 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	290
Leverandørgjeld		1 799 350	2 657 279
Skyldige offentlige avgifter		987 390	145 699
Kortsiktig konserngjeld	2	0	180 462
Annen kortsiktig gjeld		4 522 625	6 627 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 309 365</b>	<b>9 610 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 575 744</b>	<b>22 512 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 617 082</b>	<b>27 473 572</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 046 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEBEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vettreåsen 15  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 948 046 997  
CEBEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 892 171	297 000
Annen driftsinntekt		513 843	693 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 406 013</b>	<b>990 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		960 467	0
Varekostnad		13 447 330	111 333
Lønnskostnad		0	4 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 279	360 321
Annen driftskostnad		1 158 740	1 215 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 683 816</b>	<b>1 691 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 722 197</b>	<b>-701 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 725	76 485
Annen finansinntekt		0	9 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 725</b>	<b>86 359</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 000
Annen rentekostnad		392 929	478 595
Annen finanskostnad		281 743	475 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 672</b>	<b>968 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 948</b>	<b>-882 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 250</b>	<b>-1 583 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 250</b>	<b>-1 583 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 080 250	-1 583 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 080 250</b>	<b>-1 583 520</b>



Organisasjonsnr: 948 046 997  
CEBEEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 000	403 436
Sum varige driftsmidler		100 000	403 436
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 806 845	5 985 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	8 022 960	8 022 960
Sum finansielle anleggsmidler		13 029 805	14 107 960
Sum anleggsmidler		13 129 805	14 511 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 799 021	12 958 358
Sum varer		8 799 021	12 958 358
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 656	0
Andre kortsiktige fordringer		229 182	3 373
Konsernfordringer	2	133 006	0
Sum fordringer		1 311 843	3 373
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 412	444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 412	444
Sum omløpsmidler		10 487 276	12 962 175



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 617 081</b>	<b>27 473 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 481 338	4 401 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 481 338</b>	<b>4 401 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 041 338</b>	<b>4 961 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 266 379	12 901 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 266 379</b>	<b>12 901 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 266 379</b>	<b>12 901 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	290
Leverandørgjeld		1 799 350	2 657 279
Skyldige offentlige avgifter		987 390	145 699
Kortsiktig konserngjeld	2	0	180 462
Annen kortsiktig gjeld		4 522 625	6 627 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 309 365</b>	<b>9 610 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 575 744</b>	<b>22 512 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 617 082</b>	<b>27 473 572</b>



Organisasjonsnr: 948 046 997  
CEBEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31.12.24 eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap: Selskapets navn: Sudndalen Eiendom AS Forretnings kontor: Asker Stemmerett/eierandel: 100% Bokført verdi 31.12.24: 4 806 845 kr EK per 31.12.2024: 1 189 144 kr Resultat 2024: ?72 361 kr

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
8022960.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10266379.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10266379.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**



Gjeld i sin helhet består av lån fra Askim & Spydeberg Sparebank.

**Mer om gjeld**



Inter Revisor AS  
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Cebeen Invest AS

Vettråsen 15  
1392 Vettle

## Nummerert brev nr. 1 2024

I henhold revisorlovens § 9-5 plikter vi å påpeke forhold omtalt i loven i nummerert brev til selskapets ledelse.

I forbindelse med revisjonen for årsregnskapet for 2024 vil vi gjøre selskapets styre og ledelse oppmerksom på følgende:

### Langsiktig fordring

Selskapet har en langsiktig fordring på Henning Solberg, med bokført verdi på kr 8.022.960. Verdien av fordringen er forbundet med vesentlig usikkerhet grunnet uavklart rettsvist.

Dette forholdet medfører forbehold i revisjonsberetningen.

### Prosjektregnskap

Selskapets rutiner for innføring av prosjektregnskap er ikke helt på plass. Vesentlig del av inntekter er ikke koblet mot prosjekter. Lønnskostnader er heller ikke fordelt.

Vi ber om at selskapet i samråd med regnskapsfører etablerer rutiner for å kunne føre prosjektregnskap på pliktige enkeltoppdrag etter bokføringsforskriften.

Skulle det være spørsmål eller kommentarer til noe av det overstående, ber vi om å bli kontaktet.

Gjøvik, 17.09.2025

Nikolai Aasen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aasen, Nikolai**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.09.2025 10:58:23

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Cebeen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cebeen Invest AS som viser et overskudd på kr. 1.080.250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og gode regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har en bokført fordring på kr. 8.022.960. Vi har ikke klart å innhente tilstrekkelig eller hensiktsmessig revisjonsbevis på bokført verdi av fordringen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 17.09.2025  
**Inter Revisor AS**

Nikolai Aasen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aasen, Nikolai**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.09.2025 10:48:36

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**CEBEEN INVEST AS**  
948046997  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CEBEEN INVEST AS  
948 046 997

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 892 171	297 000
Annen driftsinntekt		513 843	693 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 406 013</b>	<b>990 356</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-960 467	0
Varekostnad		-13 447 330	-111 333
Lønnskostnad		0	-4 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 279	-360 321
Annen driftskostnad		-1 158 740	-1 215 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 683 816</b>	<b>-1 691 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 722 197</b>	<b>-701 281</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 725	76 485
Annen finansinntekt		0	9 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 725</b>	<b>86 359</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-15 000
Annen rentekostnad		-392 929	-478 595
Annen finanskostnad		-281 743	-475 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-674 672</b>	<b>-968 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 948</b>	<b>-882 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 250</b>	<b>-1 583 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 080 250	-1 583 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 080 250</b>	<b>-1 583 520</b>



CEBEEN INVEST AS  
948 046 997

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 000	403 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>403 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 806 845	5 985 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	8 022 960	8 022 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 029 805</b>	<b>14 107 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 129 805</b>	<b>14 511 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 799 021	12 958 358
<b>Sum varer</b>		<b>8 799 021</b>	<b>12 958 358</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 656	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	133 006	0
Andre kortsiktige fordringer		229 182	3 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 843</b>	<b>3 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 412	444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 412</b>	<b>444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 487 277</b>	<b>12 962 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 617 082</b>	<b>27 473 572</b>



CEBEEN INVEST AS  
948 046 997

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 481 338	4 401 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 481 338</b>	<b>4 401 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 041 338</b>	<b>4 961 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 266 379	12 901 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 266 379</b>	<b>12 901 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	290
Leverandørgjeld		1 799 350	2 657 279
Skyldige offentlige avgifter		987 390	145 699
Kortsiktig konserngjeld	2	0	180 462
Annen kortsiktig gjeld		4 522 625	6 627 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 309 365</b>	<b>9 610 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 575 744</b>	<b>22 512 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 617 082</b>	<b>27 473 572</b>

VETTRE, 17.09.2025

Leif Nilsen  
styrets leder / daglig leder

Roald Nilsen  
styremedlem



CEBEEN INVEST AS  
948 046 997

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CEBEEN INVEST AS  
948 046 997

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 901 607
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 701 563
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 045</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 045
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>100 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 279

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31.12.24 eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn: Sudndalen Eiendom AS

Forretnings kontor: Asker

Stemmerett/eierandel: 100%

Bokført verdi 31.12.24: 4 806 845 kr

EK per 31.12.2024: 1 189 144 kr

Resultat 2024: -72 361 kr

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 022 960
---	-----------

## Note 4 - Omølpmidler

Korreksjon av kjøp av tomter fra tidligere år er utført per 31.12.2024.

Det er utført omklassifisering av anleggsmidler til varelager per 31.12.2024.

Konto	2024	2023
Sudndalen Eiendom AS Kommunale gebyrer Hol Kommune	179 857	188 850
Hallingskarvet	8 469 164	9 120 638
Innkjøpte varer for videresalg	150 000	150 000
Hytte Kvitfjell Skafjøttvegen Gnr.110 / Bnr. 95		3 498 870
<b>Sum</b>	<b>8 799 021</b>	<b>12 958 358</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	560 000	4 401 089	4 961 089
Årsresultat	0	1 080 250	1 080 250
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>560 000</b>	<b>5 481 338</b>	<b>6 041 338</b>



**CEBEEN INVEST AS**  
948 046 997

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 266 379
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 266 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld i sin helhet består av lån fra Askim & Spydeberg Sparebank.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Roald Nilsen**

b8a773f4-519a-4502-9a56-fbfe94931371 - 2025-09-17 13:15:07 UTC +03:00  
BankID - 8e23a38f-0f43-4794-83eb-bb98bede7a52 - NO

**Leif Nilsen**

808f252c-4850-4a0e-8fe5-8067c8669354 - 2025-09-17 22:48:25 UTC +03:00  
BankID - fac0c784-bbf9-45ab-9b40-d1667e0e2fc7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71f68236-5313-4faf-8783-f7b2bf38770>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**CEBEEN INVEST AS**  
948046997  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CEBEEN INVEST AS  
948 046 997

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 892 171	297 000
Annen driftsinntekt		513 843	693 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 406 013</b>	<b>990 356</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-960 467	0
Varekostnad		-13 447 330	-111 333
Lønnskostnad		0	-4 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 279	-360 321
Annen driftskostnad		-1 158 740	-1 215 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 683 816</b>	<b>-1 691 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 722 197</b>	<b>-701 281</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 725	76 485
Annen finansinntekt		0	9 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 725</b>	<b>86 359</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-15 000
Annen rentekostnad		-392 929	-478 595
Annen finanskostnad		-281 743	-475 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-674 672</b>	<b>-968 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 948</b>	<b>-882 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 250</b>	<b>-1 583 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 080 250	-1 583 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 080 250</b>	<b>-1 583 520</b>



CEBEEN INVEST AS  
948 046 997

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 000	403 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>403 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 806 845	5 985 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	8 022 960	8 022 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 029 805</b>	<b>14 107 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 129 805</b>	<b>14 511 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 799 021	12 958 358
<b>Sum varer</b>		<b>8 799 021</b>	<b>12 958 358</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 656	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	133 006	0
Andre kortsiktige fordringer		229 182	3 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 843</b>	<b>3 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 412	444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 412</b>	<b>444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 487 277</b>	<b>12 962 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 617 082</b>	<b>27 473 572</b>



CEBEEN INVEST AS  
948 046 997

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 481 338	4 401 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 481 338</b>	<b>4 401 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 041 338</b>	<b>4 961 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 266 379	12 901 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 266 379</b>	<b>12 901 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	290
Leverandørgjeld		1 799 350	2 657 279
Skyldige offentlige avgifter		987 390	145 699
Kortsiktig konserngjeld	2	0	180 462
Annen kortsiktig gjeld		4 522 625	6 627 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 309 365</b>	<b>9 610 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 575 744</b>	<b>22 512 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 617 082</b>	<b>27 473 572</b>

VETTRE, 17.09.2025

Leif Nilsen  
styrets leder / daglig leder

Roald Nilsen  
styremedlem



CEBEEN INVEST AS  
948 046 997

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CEBEEN INVEST AS  
948 046 997

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 901 607
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 701 563
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 045</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 045
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>100 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 279

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31.12.24 eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn: Sudndalen Eiendom AS

Forretnings kontor: Asker

Stemmerett/eierandel: 100%

Bokført verdi 31.12.24: 4 806 845 kr

EK per 31.12.2024: 1 189 144 kr

Resultat 2024: -72 361 kr

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 022 960
---	-----------

## Note 4 - Omølpmidler

Korreksjon av kjøp av tomter fra tidligere år er utført per 31.12.2024.

Det er utført omklassifisering av anleggsmidler til varelager per 31.12.2024.

Konto	2024	2023
Sudndalen Eiendom AS Kommunale gebyrer Hol Kommune	179 857	188 850
Hallingskarvet	8 469 164	9 120 638
Innkjøpte varer for videresalg	150 000	150 000
Hytte Kvitfjell Skafjøttvegen Gnr.110 / Bnr. 95		3 498 870
<b>Sum</b>	<b>8 799 021</b>	<b>12 958 358</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	560 000	4 401 089	4 961 089
Årsresultat	0	1 080 250	1 080 250
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>560 000</b>	<b>5 481 338</b>	<b>6 041 338</b>



**CEBEEN INVEST AS**  
948 046 997

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 266 379
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 266 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld i sin helhet består av lån fra Askim & Spydeberg Sparebank.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.