



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 864 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 456	1 107 000
Sum inntekter		1 209 456	1 107 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-36 398	-36 398
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-1 294 068	-689 250
Sum kostnader		-1 330 467	-725 648
Driftsresultat		-121 011	381 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 212	20 403
Sum finanskostnader		-328 135	-222 701
Netto finans		-295 923	-202 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 934	179 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 934	179 054
Årsresultat	8,12	-416 934	179 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-416 934	179 054
Sum overføringer og disponeringer		-416 934	179 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	15 590 766	15 590 766
Sum varige driftsmidler		15 590 766	15 590 766
Sum anleggsmidler		15 590 766	15 590 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	181 967	163 066
Andre fordringer	10	46 538	29 519
Sum fordringer		228 505	192 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	937 430	567 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 935	759 851
Sum omløpsmidler		1 165 935	759 851
SUM EIENDELER		16 756 701	16 350 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 004 592	7 421 526
Sum opptjent egenkapital		7 004 592	7 421 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 004 592	7 421 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 469 250	3 633 291
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	5 067 005	5 067 005
Sum annen langsiktig gjeld		9 536 255	8 700 296
Sum langsiktig gjeld		9 536 255	8 700 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 937	217 179
Annen kortsiktig gjeld		14 917	11 616
Sum kortsiktig gjeld		215 854	228 795
Sum gjeld		9 752 109	8 929 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 756 701	16 350 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 149 250	8 313 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556967

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 864 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 975 864 863
ROGNLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 456	1 107 000
Sum inntekter		1 209 456	1 107 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-36 398	-36 398
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 294 068	-689 250
Sum kostnader		-1 330 467	-725 648
Driftsresultat		-121 011	381 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 212	20 403
Sum finanskostnader		-328 135	-222 701
Netto finans		-295 923	-202 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 934	179 054
Årsresultat	8, 12	-416 934	179 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-416 934	179 054
Sum overføringer og disponeringer		-416 934	179 054



Organisasjonsnr: 975 864 863
ROGNLUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	15 590 766	15 590 766
Sum varige driftsmidler		15 590 766	15 590 766

Sum anleggsmidler		15 590 766	15 590 766
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	181 967	163 066
Andre fordringer	10	46 538	29 519
Sum fordringer		228 505	192 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	937 430	567 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 935	759 851

Sum omløpsmidler		1 165 935	759 851
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 756 701	16 350 617
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	7 004 592	7 421 526
Sum opptjent egenkapital		7 004 592	7 421 526

Sum egenkapital		7 004 592	7 421 526
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 469 250	3 633 291
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	5 067 005	5 067 005



Sum annen langsiktig gjeld	9 536 255	8 700 296
Sum langsiktig gjeld	9 536 255	8 700 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200 937	217 179
Annen kortsiktig gjeld	14 917	11 616
Sum kortsiktig gjeld	215 854	228 795
Sum gjeld	9 752 109	8 929 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 756 701	16 350 617
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 9 149 250	8 313 291



Organisasjonsnr: 975 864 863
ROGNLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ROGNLUND BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 12:02:46 UTC



Penneo Dokumentthokkei: JWKSC-16F5L-QQ08Z-TEJND-36LFX-EUBBB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Rognlund Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		748 800	703 488	748 853	800 000
Felleskostnader kapitaldel		460 656	403 512	460 600	460 600
Sum driftsinntekter		1 209 456	1 107 000	1 209 453	1 260 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 498	-4 498	-4 498	-4 498
Styreonorar		-31 900	-31 900	-31 900	-40 000
Forretningsførerhonorar		-67 754	-65 542	-67 755	-69 990
Eksterne honorar	2	-8 399	-19 775	-12 200	-6 875
Kontingent/felleskostnader	3	-120 482	-58 202	-60 000	-182 762
Drifts- og serviceavtaler	4	-14 868	-22 956	-14 600	-15 500
Løpende vedlikehold	5	-1 621	-2 251	-15 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	6	-691 250	0	0	-700 000
Elektroniske fellesavtaler		-31 140	-149 465	0	-32 800
Forsikring		-165 485	-144 055	-157 900	-188 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-67 315	-120 572	-128 800	-112 000
Eiendomsavgifter		-90 421	-88 715	-93 200	-95 000
Energi, felles		-11 295	-15 191	-18 000	-18 000
Andre driftsutgifter	7	-24 038	-2 526	-3 000	-2 175
Sum driftskostnader		-1 330 467	-725 648	-606 853	-1 478 400
DRIFTSRESULTAT		-121 011	381 352	602 600	-217 800
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		32 212	20 403	18 000	20 000
Finanskostnader		-328 135	-222 701	-246 900	-246 900
Netto finansposter		-295 923	-202 298	-228 900	-226 900
Resultat før skattekostnad		-416 934	179 054	373 700	-444 700
Ordinært resultat etter skatt		-416 934	179 054	373 700	-444 700
ÅRSRESULTAT	8, 12	-416 934	179 054	373 700	-444 700
Disponering av totalresultat:		-416 934	179 054	373 700	-444 700
Overført til annen egenkapital		0	179 054	0	0
Overført fra annen egenkapital		-416 934	0	0	0

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	15 590 766	15 590 766
Sum anleggsmidler		15 590 766	15 590 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	181 967	163 066
Mellomregning Klare Finans	10	14 326	9 116
Opptjente renter	10	32 212	20 403
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	937 430	567 266
Sum omløpsmidler		1 165 935	759 851
SUM EIENDELER		16 756 701	16 350 617

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 002 592	7 419 526
Sum egenkapital		7 004 592	7 421 526
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	4 469 250	3 633 291
Borettsinnskudd	13, 15	4 680 000	4 680 000
Andre innskudd	13, 15	387 005	387 005
Sum langsiktig gjeld		9 536 255	8 700 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 937	217 179
Forskudd kunder		14 326	9 116
Påløpte kostnader		591	2 500
Sum kortsiktig gjeld		215 854	228 795
Sum gjeld		9 752 109	8 929 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 756 701	16 350 617
Pantsstillelser	13	9 149 250	8 313 291

Sted: _____, dato: _____

Vegar Olsen
Leder

Elisabeth Ymjør Myrting
Styremedlem

Siv Ekmann
Styremedlem

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 498	4 498
Sum personalkostnader	4 498	4 498
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenstepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 399	19 775
Sum eksterne honorarer	8 399	19 775

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Rognlund Borettslag - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	120 482	58 202
Sum felleskostnad veforening/sameie	120 482	58 202

Borettslaget betaler kontingent til Sameiet Romemyra for tjenester tilknyttet fellesområde.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	8 088
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 868	14 868
Sum drifts- og serviceavtaler	14 868	22 956

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 621	2 251
Sum vedlikehold	1 621	2 251

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	691 250	0
Sum periodisk vedlikehold	691 250	0

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikeholdsarbeid terrasser.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 927	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	500	0
Bankgebyrer	1 690	1 666
Andre gebyrer	2 783	861
Tilskudd bomiljø	984	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	155	0
Sum andre driftsutgifter	24 038	2 526

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	531 056	565 725
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-416 934	179 054
Opptak lån	911 709	0
Avdrag lån	-75 750	-213 724
Årets endring i disponible midler	419 025	-34 670

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Noter 2024

2024

2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler i periodens slutt	950 081	531 056
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	950 081	531 056

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	402 478	15 188 288	350 575
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	402 478	15 188 288	350 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	350 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	402 478	15 188 288	0

Antatt levetid i år : 20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1995

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	937 422	567 258
Sum bankinnskudd	937 430	567 266

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 421 526	7 242 471
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	7 419 526	7 240 471
Årets resultat	-416 934	179 054
Annen egenkapital 31.12	7 002 592	7 419 526
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 004 592	7 421 526

Andelskapitalen er kr 2000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 590 766
Restgjeld 31.12	9 149 250

Pålydende pantstillelser var 14 680 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering med formål vedlikehold av terrasser	
Lånenummer:	90517366683	90517243646
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	7.00 %	7.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054	19.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 545 000	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 633 291
Avdrag i perioden:	75 750	3 633 291
Opptak i perioden:	4 545 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 469 250	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 711 750	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517366683	6	233 085	1 398 510
	10	222 393	2 223 930
	4	211 701	846 804

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 680 000	4 680 000
Andre innskudd	387 005	387 005
Sum innskudd	5 067 005	5 067 005



Resultat og balanse med noter for Rognlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rognlund Borettslag

Styreleder	Vegar Olsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Ymjør Myrling (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Siv Ekmann (sign.)	20.02.2025