



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 669 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGEKVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 271	298 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 271</b>	<b>298 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 332	11 060
Annen driftskostnad	3,4,5	908 200	245 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 533</b>	<b>256 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 261</b>	<b>42 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 415	4 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 415</b>	<b>4 182</b>
Annen finanskostnad		123 121	49 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 121</b>	<b>49 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 706</b>	<b>45 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-583 967</b>	<b>-3 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-583 967</b>	<b>-3 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-583 967</b>	<b>-3 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		675 096	675 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>675 096</b>	<b>675 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 096</b>	<b>675 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 044	41 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 044</b>	<b>41 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 028	170 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 028</b>	<b>170 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 072</b>	<b>212 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 168</b>	<b>887 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 523 638	-939 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 523 638</b>	<b>-939 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 522 838</b>	<b>-938 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 279 151	1 651 677
Øvrig langsiktig gjeld	8	140 312	140 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 419 463</b>	<b>1 791 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 419 463</b>	<b>1 791 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		56 543	34 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 543</b>	<b>34 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 006</b>	<b>1 826 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 168</b>	<b>887 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 669 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGEKVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 848 669 482  
LANGEKVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 271	298 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 271</b>	<b>298 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 332	11 060
Annen driftskostnad	3,4,5	908 200	245 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 533</b>	<b>256 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 261</b>	<b>42 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 415	4 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 415</b>	<b>4 182</b>
Annen finanskostnad		123 121	49 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 121</b>	<b>49 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 706</b>	<b>45 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-583 967</b>	<b>-3 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-583 967</b>	<b>-3 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-583 967</b>	<b>-3 404</b>



Organisasjonsnr: 848 669 482  
LANGEKVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

675 096	675 096
675 096	675 096

Sum anleggsmidler

675 096	675 096
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

37 044	41 970
37 044	41 970

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

241 028	170 864
241 028	170 864

Sum omløpsmidler

278 072	212 834
---------	---------

SUM EIENDELER

953 168	887 930
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

6	-1 523 638	-939 670
	-1 523 638	-939 670

Sum egenkapital

-1 522 838	-938 871
------------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7	2 279 151	1 651 677
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	140 312	140 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 419 463</b>	<b>1 791 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 419 463</b>	<b>1 791 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		56 543	34 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 543</b>	<b>34 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 006</b>	<b>1 826 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 168</b>	<b>887 930</b>



Organisasjonsnr: 848 669 482  
LANGEKVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Langekvei Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		453 088	298 560	427 633	513 100
Andre inntekter		183	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 271</b>	<b>298 560</b>	<b>427 633</b>	<b>513 100</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 332	1 060	1 060	1 590
Styrehonorar	2	22 000	10 000	10 000	15 000
Revisjonshonorar	3	5 850	5 575	5 625	5 850
Forretningsførerhonorar		28 854	27 878	28 854	29 720
Vedlikehold	4	636 556	0	10 000	20 000
TV / Internett		65 184	52 512	65 184	65 184
Forsikringer		32 490	23 210	32 495	37 039
Kommunale avgifter		100 130	64 473	94 773	100 130
Eigedomsskatt		17 530	17 470	17 470	17 470
Andre driftskostnader	5	18 431	51 131	60 000	30 000
Bankgebyr		3 175	3 225	3 200	3 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 533</b>	<b>256 533</b>	<b>328 661</b>	<b>325 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 261</b>	<b>42 027</b>	<b>98 972</b>	<b>187 917</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		18 415	4 182	2 000	10 000
Rentekostnader		123 121	49 613	66 096	148 532
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>104 706</b>	<b>45 431</b>	<b>64 096</b>	<b>138 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-583 967</b>	<b>-3 404</b>	<b>34 876</b>	<b>49 385</b>

13 Langekvei Burettslag



**BALANSE 2023 Langekvei Burettslag**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		71 386	71 386
Bygninger		603 710	603 710
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 096</b>	<b>675 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 480
Forskotsbetalt forsikring		37 044	32 490
Innestående på driftskonto		241 028	170 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 072</b>	<b>212 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>953 168</b>	<b>887 930</b>



**BALANSE 2023 Langekvei Burettslag**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital	6	-939 671	-936 266
Årets resultat		-583 967	-3 404
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 522 838</b>	<b>-938 871</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 279 151	1 651 677
Borettsinnskudd	8	140 312	140 312
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 419 463</b>	<b>1 791 989</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		4 962	0
Leverandørgjeld		45 242	32 570
Påløpne renter		6 339	3 316
Skyldig off. myndigheter		0	-1 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 543</b>	<b>34 812</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 476 006</b>	<b>1 826 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 168</b>	<b>887 930</b>
Pantestillelser		2 279 151	1 651 677

Øvre Ardal

Ardal Boligbyggelag

Sted:

*Øvre Ardal*, dato: *28.02.24*

*Øystein Wangen*  
Styreleder

*Berit Højum*  
Styremedlem

*Kjersti Ege*  
Styremedlem

**13 Langekvei Burettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 332	1 060
<b>Sum</b>	<b>2 332</b>	<b>1 060</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	22 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	5 850	5 575
<b>Sum</b>	<b>5 850</b>	<b>5 575</b>

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Vedlikehold	636 556	0
<b>Sum</b>	<b>636 556</b>	<b>0</b>

Maling av hus, nytt belegg i Farnesvegen 64, plastfliser, delevegg, takrenner, rekkverk m.m

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	18 431	51 131
<b>Sum</b>	<b>18 431</b>	<b>51 131</b>

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ABBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

### Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



## Noter

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Måling av hus, nye takrenner, lekkesjesikring	
Lånenummer:	37062889161	37062614820
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	4.87 %	5.07 %
Beregnet innfridd:	15.03.2053	15.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	860 000	661 724
Lånesaldo 01.01:	0	1 651 677
Avdrag i perioden:	8 677	223 849
Opptak i perioden:	860 000	0
Lånesaldo 31.12:	851 323	1 427 828

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062614820	8	178 479	1 427 832
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062889161	4	143 799	575 196
	4	69 032	276 128

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	140 312	140 312
Sum	140 312	140 312





## Disponible midler 2023 Langekvei Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>178 022</b>	<b>218 887</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-583 967	-3 404
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	627 474	-37 460
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>43 507</b>	<b>-40 864</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>221 529</b>	<b>178 022</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	278 072	212 834
Kortsiktig gjeld	56 543	34 812
<b>Disponible midler</b>	<b>221 529</b>	<b>178 022</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Langekvei Burettslag mandag 18.03.2024 kl. 18:00 - Årdal Boligbyggelag.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Ingen merknader til innkallinga
- b. Ronny Johannessen, Berit Henjum, Lisa Øren, Kjersti Ese og Øystein Jarle Wangen  
Få ÅBBL møtte Ruben Aspeseter
- c. Øystein Jarle Wangen vart valt til ordstyrar
- d. Øystein Jarle Wangen vart valt til sekretær
- e. Kjersti Ese vart valt til å underteikna protokollen

### 2. Rapport frå styret

Styreleiar gjekk gjennom rapporten frå styret.

#### Vedtak:

Protokollen frå styret vart samrøystes godkjend.

### 3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Ruben gjekk gjennom rekneskapen.

Kommentara på pris på tv og kvalitet. ÅBBL vil ta dette vidare.

#### Vedtak:

Årsoppgjeret vart samrøystes godkjent med kommentaren om TV-tilbodet.

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 2 år

Øystein Wangen er på val.

#### Vedtak:

Øystein Jarle Wangen vart vald for 2024-2025.



#### 4.2 Val av styremedlem for 2 år

Berit Henjum er på val.

**Vedtak:**

Berit Henjum vart vald for 2024-2025.

#### 4.3 Val av varamedlemmar for 1 år

Hilde Natvik, Adrian Berg og Ronny Johannessen er på val

**Vedtak:**

Hilde Natvik, Adrian Berg og Ronny Johannessen vart samrøystes valde.

#### 4.4 Val av 1 delegert og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Øystein Jarle Wangen vart samrøystes vald.

**Vedtak:**

Kjersti Ese vart samrøystes vald.

### 5. Styrehonorar

Framlegg om kr. 15.000 til leiar.

**Vedtak:**

Framlegget vart samrøystes vedteke.

### 6. Lading av bil

Ronny Johannessen <ronnyjohan2016@gmail.com>

Til: Øystein Wangen

må. 26.02.2024 15:09

Til styret for årsmøtet i borettslaget Langekvei. Hei, Eg og Lisa vil gjerne ta opp igjen saken angående mulighet for elbil lading i borettslaget, da me etterkvart trenger å bytte ut gammel bil park

**Vedtak:**

Saka vert lagd fram utan tilråding sidan dette er ei sak som har vore oppe før.

Det vart ein diskusjon rundt problematikken. Styreleiar skal finna fram reglar for lading i burettslag.



## 7. Vedlikehald 2024

Det er kjøpt inn nytt vindauge til bad i Farnesvegen 62 B.

Takstmann hadde påpeika fuktskadar på det gamle vindauge i prospektet i samband med sal til nye eigarar.

I samband med vedlikehald i 2023 vart terrassedørane i 64 B og 64 D vurderte av styreleiar og Magnus Lereng. Konklusjonen var at desse må skiftast.

### **Vedtak:**

Styreleiar tek ny kontakt med Vikøren om arbeidet. Magnus Lereng anbefalte å bruka han sidan firmaet må sjå på vindauge dei monterte i 64 D.

Samøystes vedteke.



## Protokoll for Langekvei Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Øystein Wangen (sign.)

18.03.2024

Protokollvitne

Kjersti Ese (sign.)

19.03.2024



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langekvei Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langekvei Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HZCY4-CCEZC-COBE7-TEGPA-WO7V3-HFSL2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZCY4-CCEZC-COBE7-TEGPA-WO7V3-HFSL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langekvei Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langekvei Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HZCY4-CCEZC-COBE7-TEGPA-WO7V3-HFSL2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZCY4-CCEZC-COBE7-TEGPA-WO7V3-HFSL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>