



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 226 579	1 221 659
Sum inntekter		1 226 579	1 221 659
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 085 841	1 051 543
Sum kostnader		1 131 481	1 097 183
Driftsresultat		95 098	124 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 452	2 694
Sum finansinntekter		1 452	2 694
Annen finanskostnad			1 787
Sum finanskostnader		0	1 787
Netto finans		1 452	907
Ordinært resultat før skattekostnad		96 550	125 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 550	125 383
Årsresultat		96 550	125 383
Totalresultat		96 550	125 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 550	125 383
Sum overføringer og disponeringer		96 550	125 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		132 691	110 826
Sum varige driftsmidler		132 691	110 826
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		132 691	110 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	5 866
Andre fordringer		69 923	68 435
Sum fordringer		69 993	74 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 395	1 008 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 395	1 008 223
Sum omløpsmidler		909 388	1 082 525
SUM EIENDELER		1 042 079	1 193 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 428	794 878
Sum opptjent egenkapital		891 428	794 878
Sum egenkapital		891 428	794 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 430	193 455
Annen kortsiktig gjeld		37 221	205 017
Sum kortsiktig gjeld		150 651	398 472
Sum gjeld		150 651	398 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 079	1 193 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287405

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 920 822 827
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 226 579	1 221 659
Sum inntekter		1 226 579	1 221 659
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 085 841	1 051 543
Sum kostnader		1 131 481	1 097 183
Driftsresultat		95 098	124 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 452	2 694
Sum finansinntekter		1 452	2 694
Annen finanskostnad			1 787
Sum finanskostnader		0	1 787
Netto finans		1 452	907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 550	125 383
Årsresultat		96 550	125 383
Totalresultat		96 550	125 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 550	125 383
Sum overføringer og disponeringer		96 550	125 383



Organisasjonsnr: 920 822 827
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		132 691	110 826
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		132 691	110 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	5 866
Andre fordringer		69 923	68 435
Sum fordringer		69 993	74 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 395	1 008 223
Sum omløpsmidler		909 388	1 082 525
SUM EIENDELER		1 042 079	1 193 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	891 428	794 878
Sum opptjent egenkapital	891 428	794 878
Sum egenkapital	891 428	794 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 430	193 455
Annen kortsiktig gjeld	37 221	205 017
Sum kortsiktig gjeld	150 651	398 472
Sum gjeld	150 651	398 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 042 079	1 193 350



Organisasjonsnr: 920 822 827
SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Sameiet Movollen 85 og 87

Digitalt årsmøte avholdes 27. april - 2. mai 2022

Selskapsnummer: 7414





Velkommen til årsmøte i Sameiet Movollen 85 og 87

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. april kl. 09:00 og lukker 2. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7414>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Movollen 85 og 87



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Terje Gråbræk og Kjersti Kremmervik er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7414 Sameiet Movollen 85-87 270422.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Øystein Kvam

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christina Stellerand
- May Siri Porsanger Dukane

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Iren Åsen Nygård

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Egil Skybakkmoen
- Wenche Alise Nordskog

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf





ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Øystein Kvam	Movollen 87
Styremedlem	Jan Ketil Strøm	Movollen 85
Styremedlem	Trond Vårvik	Movollen 87
Varamedlem	Irene Åsen Nygaard	Movollen 87
Varamedlem	Christina Stellander	Movollen 85

Valgkomiteen

Wenche Alise Nordskog	Movollen 87
Egil Skybakmoen	Movollen 87

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Sameiet Movollen 85 og 87

Sameiet består av 47 seksjoner.

Sameiet Movollen 85 og 87 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920822827, og ligger i Trondheim kommune med følgende adresse:

Movollen 85
Movollen 87

Gårds- og bruksnummer:

324 180

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Movollen 85 og 87 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid 2021

Styret har i 2021 bestått av 4 personer. En styreleder og 3 styremedlemmer. Styremedlem Emil Monstad var fungerende i styret frem til han flyttet i mai 2021. Da overtok varamedlem Christina Stellander hans rolle. Styret har i 2021 har styret klart å avholde 5 styremøter. Det har ikke blitt avholdt beboermøter i 2021 på grunn av restriksjonene fra FHI og Nasjonale myndigheter angående smittevern. Styrets viktigste oppgave i 2021 var å opprettholde god og fornuftig drift. I 2021 har sameiet vært uten avfallsug. Det skyldes at leverandør av anlegget i 2019 gikk konkurs og det ble svært vanskelig for Trondheim Renholdsverk å reklamere for dette, samt å skaffe deler. Sameiet har styreverv inn i Tillerlandet Realsameie som har ansvar for lekeapparat, gjesteparkering, grøntareal og gang/sykkelvei rundt blokkene og rekkehusene ved Movollen. Det viktigste arbeidet for Realsameiet var å få gjesteparkeringen til å fungere. Styret har et godt samarbeid med forvaltningskonsulent Eystein Mærk Voll i OBOS, samt styrelederne ved blokk A og B og styret ved Realsameiet. Plan for styret fremover er å starte planleggingen av 5 års befaringen der vi skal engasjere en takstmann, samt opprettholde det gode samarbeidet med blokk A og B for å finne gode løsninger for sameiet, samt være tilgjengelig for beboere hvis det er noen spørsmål.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 226 579.
Dette er i henhold til budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 131 481.
Dette er kr 89 794 lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 96 550 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 758 737.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 250 500 til ordinær drift og vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 5 852. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Movollen 85 og 87.

Lån

Sameiet Movollen 85 og 87 har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.22. Det er også budsjettert med en økning på kr 23 på TV/bredbånd fra 01.01.22

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Movollen 85 og 87

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Movollen 85 og 87.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T111Y-XA214-Q1JXX-YEOP0-F67G3-8GGJ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 14:30:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N11Y-XA214-Q1JXX-YEOP0-P67G3-8GGJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validate>

12 av 26 sider | Samlet innhold: 2022-03-21 14:30:53 UTC



SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87
ORG.NR. 920 822 827, KUNDENR. 7414

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 226 484	1 211 748	1 226 000	1 279 000
Andre inntekter	3	95	9 911	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 226 579	1 221 659	1 226 000	1 279 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-8 979	-6 895	-9 200	-9 200
Forretningsførerhonorar		-82 778	-80 485	-82 100	-85 000
Konsulenthonorar	7	-8 293	-14 711	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-161 342	-261 009	-207 200	-250 500
Forsikringer		-99 061	-92 351	-95 400	-103 000
Kommunale avgifter	9	15 966	-8 636	-8 800	-2 000
Kostnader sameie	14	-100 584	-74 800	-124 835	-122 500
Energi/fyring	10	-156 675	-83 685	-124 000	-124 000
TV-anlegg/bredbånd		-270 198	-265 892	-271 000	-281 500
Andre driftskostnader	11	-213 898	-163 079	-233 100	-227 350
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 131 481	-1 097 183	-1 221 275	-1 270 690
DRIFTSRESULTAT		95 098	124 476	4 725	8 310
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 452	2 694	0	0
Finanskostnader		0	-1 787	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 452	907	0	0
ÅRSRESULTAT		96 550	125 383	4 725	8 310
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		96 550	125 383		



SAMEIET MOVOLLEN 85 OG 87
ORG.NR. 920 822 827

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	132 691	110 826
SUM ANLEGGSMIDLER		132 691	110 826
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		70	5 866
Forskuddsbetalte kostnader		69 923	68 435
Driftskonto OBOS-banken		137 387	201 606
Sparekonto OBOS-banken		702 008	806 617
SUM OMLØPSMIDLER		909 388	1 082 525
SUM EIENDELER		1 042 079	1 193 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		891 428	794 878
SUM EGENKAPITAL		891 428	794 878
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 739	18 995
Leverandørgjeld		113 430	193 455
Energiavregning	13	17 482	186 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 651	398 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 079	1 193 350
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	30 015	25 335

Trondheim, 08.03.2022
Styret i Sameiet Movollen 85 Og 87

Øystein Kvam /s/

Jan Ketil Strøm /s/

Trond Vårvik /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	749 904
TV/bredbånd	266 772
Kontingent utomhus	122 388
Garasje	87 420
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 226 484

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Inntektsført kundereskontro	95
SUM ANDRE INNETEKTER	95

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 979.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 293
SUM KONSULENTHONORAR	-8 293

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 896
Drift/vedlikehold VVS	-4 869
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-22 285
Drift/vedlikehold heisanlegg	-51 501
Drift/vedlikehold brannsikring	-37 869
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-25 870
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-13 053
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-161 342

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	15 966
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	15 966

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-132 911
Andre fyringskostnader	-23 763
SUM ENERGI / FYRING	-156 675

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-394
Verktøy og redskaper	-712
Driftsmateriell	-2 269
Lyspærer og sikringer	-1 706
Vaktmestertjenester	-50 330
Vakthold	-3 136
Renhold ved firmaer	-100 329
Snørydding	-12 705



Gressklipping	-32 238
Andre fremmede tjenester	-314
Trykksaker	-1 057
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Porto	-1 762
Bank- og kortgebyr	-3 278
Velferdskostnader	-2 719
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-213 898

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 391
Andre renteinntekter	61
SUM FINANSINTEKTER	1 452

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-375 192
SUM INNTEKTER	-375 192

KOSTNADER

Fjernvarme	357 543
SUM KOSTNADER	357 543

Uoppgjorte avregninger	167
------------------------	-----

SUM ENERGIAVREGNING	-17 482
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



NOTE: 14

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 47 / 168 deler i Tillerlandet Realsameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie.

Garantiansvaret refererer seg til

den samlede gjelden i Tillerlandet Realsameie og utgjør kr 30 015.

Selskapets andel i Tillerlandet Realsameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i

fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Tillerlandet Realsameie er inntatt i resultatregnskapet

under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Annen informasjon om sameiet

Styret

Styret har e-post: movollen85og87@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering og el-billading

Hver seksjon disponerer en parkeringsplass i p-kjeller. Sameiet har i samarbeid med Ohmia Charging lagt til rette for El-bil lading i parkeringskjeller. De som ønsker lading må ta kontakt med Ohmia Charging for å tegne egen avtale.

Nøkler

De som ønsker å bestille ekstra nøkler kan gjøre det via OBOS Eiendomsforvaltning AS, ved Eystein Mærk Voll, e-post: eystein.voll@obos.no

Følgende informasjon må oppgis:

- Navn
- Adresse
- Fødselsdato
- K-nr som står angitt på nøkkelen
- Antall nøkler som ønskes bestilt.
- Telefonnummer.
- Leverandøren Certego lager nøklene. Ønsker du å hente dem selv hos Certego eller skal den sendes rekommandert?

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655045. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Sameiet Movollen 85 og 87 er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



7414 Sameiet Movollen 85 og 87

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås (2 år)

Navn: Øystein Kvam

Adresse: Movollen 87

E-postadresse: oystein@frost.no

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Jan Ketil Strøm

Adresse: Movollen 85

E-postadresse: jan.ketil.strom@gmail.com

Navn: Trond Vårvik

Adresse: Movollen 87

E-postadresse: trondvaarvik@gmail.com

C. Som nye styremedlemmer foreslås (2 år)

Navn: Christina Stellander

Adresse: Movollen 85

E-postadresse: Christina.stellander@hotmail.com

Navn: May Siri Porsanger Dukane

Adresse: Movollen 87

E-postadresse: maysiri.pd@hotmail.com

D. Som varamedlemmer foreslås (1 år)

1. Navn: Irene Åsen Nygård

Adresse: Movollen 87

E-postadresse: sonyg@getmail.com

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Wenche Alise Nordskag

Adresse: Movollen 87

E-postadresse: wenchenordskag@hotmail.com

Navn: Egil Skybakmoen

Adresse: Movollen 87

E-postadresse: egil.skybakmoen@sintef.no

F. Andre utvalg: Sosial utvalg. Diskuteres på årsmøte.

Flere kandidater sikkert, men vi nevner følgende:

Navn: Kjersti Kremmervik

Adresse: Movollen 87

Navn: Annbjørg Haugbjørg Haugen

Adresse: Movollen 87

Navn: Wenche Alise Nordskag

Adresse: Movollen 87

Navn: Mette Krogh

Adresse: Movollen 85

Navn: Harald Håkon Heen

Adresse: Movollen 87



Pluss noen flere menn. Og noen flere fra 85.

Gruppen må selv bestemme aktuelle sammenkomster og aktiviteter.

Dato 21.03.2022 I valgkomiteen for Sameiet Movollen 85 og 87

Wenche Alise Nordskog

Egil Skybakmoen



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.04.22 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 2.05.22

Selskapsnummer: 7414 **Selskapsnavn:** Sameiet Movollen 85 og 87

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Terje Gråbræk og Kjersti Kremmervik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Øystein Kvam

Styremedlem (2 skal velges)

Christina Stellerand

May Siri Porsanger Dukane

Varamedlem (1 skal velges)

Iren Åsen Nygård

Valgkomite (2 skal velges)

Egil Skybakkmoen

Wenche Alise Nordskog

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.