



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGUNEN AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 574 480	221 418 165
Annen driftsinntekt		8 450 073	7 765 025
Sum inntekter		247 024 553	229 183 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 098 277	6 060 360
Avskrivning	3	196 852	196 965
Annen driftskostnad	2	240 533 416	221 229 267
Sum kostnader		246 828 545	227 486 592
Driftsresultat		196 008	1 696 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		426 973	714 724
Sum finansinntekter		426 973	714 724
Annen finanskostnad		63 350	67 833
Sum finanskostnader		63 350	67 833
Netto finans		363 623	646 891
Ordinært resultat før skattekostnad		559 631	2 343 489
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 560	535 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 071	1 808 269
Årsresultat		406 071	1 808 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	406 071	1 808 269
Sum overføringer og disponeringer		406 071	1 808 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	468 744	102 776
Sum immaterielle eiendeler		468 744	102 776
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	511 908	708 760
Sum varige driftsmidler		511 908	708 760
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	5 281 171	5 953 671
Sum finansielle anleggsmidler		5 281 171	5 953 671
Sum anleggsmidler		6 261 823	6 765 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 486 145	9 246 969
Andre fordringer		764 462	4 482 057
Sum fordringer		12 250 607	13 729 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 830 141	7 652 832
Sum omløpsmidler		26 080 748	21 381 858
SUM EIENDELER		32 342 571	28 147 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 924 864	3 518 793
Sum opptjent egenkapital		3 924 864	3 518 793
Sum egenkapital		4 024 864	3 618 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355 799	3 265 532
Betalbar skatt	4	519 530	9 142
Skyldige offentlige avgifter	8	536 322	478 358
Annen kortsiktig gjeld	7	25 906 056	20 775 240
Sum kortsiktig gjeld		28 317 707	24 528 272
Sum gjeld		28 317 707	24 528 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 342 571	28 147 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471534

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGUNEN AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 931 466 747
LAGUNEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 574 480	221 418 165
Annen driftsinntekt		8 450 073	7 765 025
Sum inntekter		247 024 553	229 183 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 098 277	6 060 360
Avskrivning	3	196 852	196 965
Annen driftskostnad	2	240 533 416	221 229 267
Sum kostnader		246 828 545	227 486 592
Driftsresultat		196 008	1 696 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		426 973	714 724
Sum finansinntekter		426 973	714 724
Annen finanskostnad		63 350	67 833
Sum finanskostnader		63 350	67 833
Netto finans		363 623	646 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 560	535 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 071	1 808 269
Årsresultat		406 071	1 808 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	406 071	1 808 269
Sum overføringer og disponeringer		406 071	1 808 269



Organisasjonsnr: 931 466 747
LAGUNEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	468 744	102 776
Sum immaterielle eiendeler		468 744	102 776
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	511 908	708 760
Sum varige driftsmidler		511 908	708 760
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	5 281 171	5 953 671
Sum finansielle anleggsmidler		5 281 171	5 953 671
Sum anleggsmidler		6 261 823	6 765 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 486 145	9 246 969
Andre fordringer		764 462	4 482 057
Sum fordringer		12 250 607	13 729 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 830 141	7 652 832
Sum omløpsmidler		26 080 748	21 381 858
SUM EIENDELER		32 342 571	28 147 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 924 864	3 518 793
Sum opptjent egenkapital		3 924 864	3 518 793
Sum egenkapital		4 024 864	3 618 793



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 355 799	3 265 532
Betalbar skatt	4	519 530	9 142
Skyldige offentlige avgifter	8	536 322	478 358
Annen kortsiktig gjeld	7	25 906 056	20 775 240
Sum kortsiktig gjeld		28 317 707	24 528 272
Sum gjeld		28 317 707	24 528 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 342 571	28 147 065



Organisasjonsnr: 931 466 747
LAGUNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordås Industrier AS	42.00	42.00%	Ordinære aksjer
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	42.00	42.00%	Ordinære aksjer
Krohnås Eiendom AS	16.00	16.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4930368.00	4939759.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	763483.00	761024.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303895.00	290449.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100531.00	69127.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6098277.00	6060359.00

Selskapet har pr 31.12.22 4 ansatte og har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	2246146.00	126988.00	178750.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2246146.00	126988.00	178750.00

Lønn til daglig leder inkluderer feriepenger på kr 235 336. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er kostnadsført NOK 303 895 i pensjonskostnad i 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	126000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18950.00	82665.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148950.00	208665.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Lagunen AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



LAGUNEN STORSENTER

www.lagunen.no

LAGUNEN AS ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art

Selskapet står for innleie, drift og videre utleie av lokaler i Lagunen Storsenter og eiendommene i Laguneparken-området, utvikling av Lagune området samt forretningsfører ansvar for Lagunen Senterforening, Laguneveien 9 og Laguneveien 21 DA. Selskapet har forretningsadresse i Bergen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet kjenner ikke til forhold som har betydning for årsregnskapet som ikke fremgår av balanse, resultatregnskap og noter. Det har heller ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balanse dagen som har betydning for årsregnskapet. Styret har lagt fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Omsetningen i Lagunen AS ble økt fra Nok 229,2 mill i 2021 til Nok 247,0 mill i 2022. Det vil si en økning på 7,79%. Årets resultat ble redusert fra Nok 1 808 269 til Nok 406 071. Selskapets total kapital var ved utgangen av året Nok 32,3 mill sammenlignet med Nok 28,1 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 var 12,45% sammenlignet med 12,86% pr. 31.12.21.

Forutsetninger til anvendelse av årets resultat

Selskapets overskudd utgjorde for 2022 Nok 406 071. Det foreslås overfor selskapets generalforsamling at årets overskudd i sin helhet overføres annen egenkapital.

Arbeidsmiljø – organisasjon

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 4 ansatte 31.12 er 3 kvinner. Det er ingen kvinner i selskapets styre.

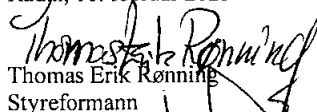
Arbeidsmiljøet i selskapet anses å være godt. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker av noen art. Sykefraværet i selskapet var på totalt 96,5 dager i 2022 som utgjør ca 10,5% av totale dagsverk i selskapet. Det høye sykefraværet skyldes i for det meste en langtids sykemelding etter operasjon.

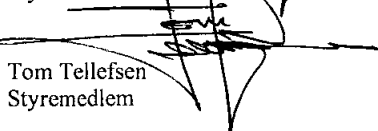
Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning (iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon). Det er derfor opprettet avtale som oppfyller lovens krav.

Opplysning om ytre miljø

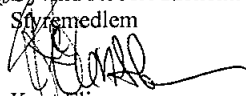
Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at den forurenser det ytre miljø av betydning. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Rådøl, 10. februar 2023


Thomas Erik Rønning
Styreformann


Tom Tellefsen
Styremedlem


Øyvind Robert Sørheim
Styremedlem


Knut Eliassen
Daglig leder



Lagunen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		238 574 480	221 418 165
Annen driftsinntekt		8 450 073	7 765 025
Sum driftsinntekter		<u>247 024 553</u>	<u>229 183 190</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 098 277	6 060 360
Avskrivning	3	196 852	196 965
Annen driftskostnad	2	240 533 416	221 229 267
Sum driftskostnader		<u>246 828 545</u>	<u>227 486 592</u>
Driftsresultat		<u>196 008</u>	<u>1 696 598</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		426 973	714 724
Annen finanskostnad		63 350	67 833
Netto finansposter		<u>363 623</u>	<u>646 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>559 631</u>	<u>2 343 489</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>153 560</u>	<u>535 220</u>
Årsresultat		<u>406 071</u>	<u>1 808 269</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>406 071</u>	<u>1 808 269</u>



Lagunen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	468 744	102 776
Sum immaterielle eiendeler		<u>468 744</u>	<u>102 776</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	511 908	708 760
Sum varige driftsmidler		<u>511 908</u>	<u>708 760</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	5 281 171	5 953 671
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 281 171</u>	<u>5 953 671</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 261 823</u>	<u>6 765 207</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 486 145	9 246 969
Andre fordringer		764 462	4 482 057
Sum fordringer		<u>12 250 607</u>	<u>13 729 026</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 830 141	7 652 832
Sum omløpsmidler		<u>26 080 748</u>	<u>21 381 858</u>
Sum eiendeler		<u>32 342 571</u>	<u>28 147 065</u>




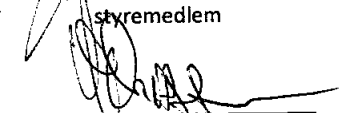
Lagunen AS


Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 924 864</u>	<u>3 518 793</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 924 864</u>	<u>3 518 793</u>
Sum egenkapital		<u>4 024 864</u>	<u>3 618 793</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 355 799	3 265 532
Betalbar skatt	4	519 530	9 142
Skyldige offentlige avgifter	8	536 322	478 358
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>25 906 056</u>	<u>20 775 240</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 317 707</u>	<u>24 528 272</u>
Sum gjeld		<u>28 317 707</u>	<u>24 528 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 342 571</u>	<u>28 147 065</u>

31. desember 2022
Bergen, 10. februar 2023


Øyvind Robert Sørheim
styremedlem


Knut Eliassen
Daglig leder


Thomas Erik Rønning
Styrets leder


Tom Tellefsen
styremedlem



Lagunen AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		559 630	2 343 489
Periodens betalte skatt		-9 142	-55 861
Ordinære avskrivninger		196 852	196 965
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-4 148 909	-4 820 627
Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 578 878	-2 569 228
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>6 177 309</u>	<u>-4 905 264</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetaling tilknyttet andre investeringer		0	-1 058 845
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-1 058 845</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		6 177 309	-5 964 107
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		7 652 832	13 616 943
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>13 830 141</u>	<u>7 652 832</u>



Lagunen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utleieinntekter

Inntekt ved utleie, inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 930 368	4 939 759
Arbeidsgiveravgift	763 483	761 024
Pensjonskostnader	303 895	290 449
Andre ytelser	100 531	69 127
Sum	<u>6 098 277</u>	<u>6 060 359</u>

Selskapet har pr 31.12.22 4 ansatte og har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.



Lagunen AS

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	2 246 146	126 988	178 750

Lønn til daglig leder inkluderer feriepenger på kr 235 336.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er kostnadsført NOK 303 895 i pensjonskostnad i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	130 000	126 000
Andre tjenester	18 950	82 665

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, verktøy, inventar, kontormaskiner o.l.
Anskaffelseskost 01.01.22	2 913 301
Anskaffelseskost 31.12.22	2 913 301
Akk.avskrivning 31.12.22	-2 401 393
Balanseført pr. 31.12.22	511 908
Årets avskrivninger	196 852

Driftsløsøre, verktøy og inventar er avskrevet med 20 % av bokført saldo ved inngangen av året. Kontormaskinene blir avskrevet lineært over 5år.



Lagunen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	519 530	9 142
Endring utsatt skatt	<u>-365 969</u>	<u>526 078</u>
Årets totale skattekostnad	<u>153 560</u>	<u>535 220</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	559 631	2 343 489
Permanente forskjeller	138 257	89 327
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	120	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 663 490</u>	<u>-2 391 263</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 361 498</u>	<u>41 553</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	519 530	9 142
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	69 340	122 830
Utestående fordringer	<u>-2 200 000</u>	<u>-590 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 130 660</u>	<u>-467 170</u>
 Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-468 745	-102 777
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	123 119	
Permanente forskjeller (22%)	<u>30 443</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>153 562</u>	
 Effektiv skattesats *)	27,4 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 518 793	3 618 793
Årsresultat	0	406 071	406 071
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>100 000</u>	<u>3 924 864</u>	<u>4 024 864</u>



Lagunen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lelven Nilsen AS	420 000	660 000
Car Cleaning Company AS	798 671	918 671
Kingpin Lagunen AS	4 062 500	4 375 000
Sum	<u>5 281 171</u>	<u>5 953 671</u>

Langsiktig fordring mot Lekven-Nilsen er etablert i forbindelse med bygging av Adam&Eva frisørsalong i nybygget. Lånet nedbetales til 01.10.2024.

Langsiktig fordring til Car Cleaning Company AS er etablert i forbindelse med flytting fra gammelt til nytt parkeringshus. Lånet nedbetales innen 28.02.2031.

Langsiktig fordring til KingPin Lagunen AS i forbindelse med bygging av bowling/sportsbar. Lånet skal være nedbetalt senest 01.12.2030.

Note 7 - Mellomværende med aksjonærer

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	-3 490 184	-2 811 537
Nordås Industrier AS	-3 492 000	-2 813 000
Krohnås Eiendom AS	-2 843 665	-2 290 729
Sum	<u>-9 825 849</u>	<u>-7 915 266</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	324 045

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordås Industrier AS	42	42 %	42 %
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	42	42 %	42 %
Krohnås Eiendom AS	16	16 %	16 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagunen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagunen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor