



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 218 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs vei 14
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrete Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	236 353	238 160
Sum kostnader		236 353	238 160
Driftsresultat		-236 353	-238 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820 679	54 378
Utbytte		444 582	227 272
Gevinst ved salg av aksjer		2 500 897	388 336
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 633 506	2 606 648
Sum finansinntekter		5 399 664	3 276 634
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 444	
Tap ved avgang verdipapirer		553 184	
Sum finanskostnader		569 629	
Netto finans		4 830 035	3 276 634
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593 683	3 038 474
Skattekostnad på ordinært resultat	7	143 917	-30 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 449 766	3 068 565
Årsresultat		4 449 766	3 068 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 449 766	3 068 565
Totalresultat		4 449 766	3 068 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 449 766	3 068 565
Sum overføringer og disponeringer		4 449 766	3 068 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	32 834	32 834
Sum finansielle anleggsmidler		32 834	32 834
Sum anleggsmidler		32 834	32 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		30 091
Sum fordringer			30 091
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	34 451 171	28 968 132
Sum investeringer		34 451 171	28 968 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 132 856	12 215 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 132 856	12 215 423
Sum omløpsmidler		45 584 027	41 213 646
SUM EIENDELER		45 616 861	41 246 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 233 000	7 233 000
Overkurs		11 928 129	11 928 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		19 161 129	19 161 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 251 462	21 801 697
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 251 462	21 801 697
Sum egenkapital	6	42 412 591	40 962 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	143 917	
Annen kortsiktig gjeld		3 060 353	283 655
Sum kortsiktig gjeld		3 204 270	283 655
Sum gjeld		3 204 270	283 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 616 861	41 246 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918879

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 218 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelsminnegata 16A
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrete Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	236 353	238 160
Sum kostnader		236 353	238 160
Driftsresultat		-236 353	-238 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820 679	54 378
Utbytte		444 582	227 272
Gevinst ved salg av aksjer		2 500 897	388 336
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 633 506	2 606 648
Sum finansinntekter		5 399 664	3 276 634
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 444	
Tap ved avgang verdipapirer		553 184	
Sum finanskostnader		569 629	
Netto finans		4 830 035	3 276 634
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593 683	3 038 474
Skattekostnad på ordinært resultat	7	143 917	-30 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 449 766	3 068 565
Årsresultat		4 449 766	3 068 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 449 766	3 068 565
Totalresultat		4 449 766	3 068 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 449 766	3 068 565
Sum overføringer og disponeringer		4 449 766	3 068 565



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	32 834	32 834
Sum finansielle anleggsmidler		32 834	32 834
Sum anleggsmidler		32 834	32 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		30 091
Sum fordringer			30 091

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	34 451 171	28 968 132
Sum investeringer		34 451 171	28 968 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	11 132 856	12 215 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 132 856	12 215 423

Sum omløpsmidler 45 584 027 41 213 646

SUM EIENDELER 45 616 861 41 246 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	7 233 000	7 233 000
Overkurs		11 928 129	11 928 129
Sum innskutt egenkapital		19 161 129	19 161 129

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 251 462	21 801 697
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 251 462	21 801 697



Sum egenkapital	6	42 412 591	40 962 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	143 917	
Annen kortsiktig gjeld		3 060 353	283 655
Sum kortsiktig gjeld		3 204 270	283 655
Sum gjeld		3 204 270	283 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 616 861	41 246 481



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brandsberg-Dahl Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	236 353	238 160
Sum driftskostnader		<u>236 353</u>	<u>238 160</u>
Driftsresultat		<u>-236 353</u>	<u>-238 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		820 679	54 378
Utbytte		444 582	227 272
Gevinst ved salg av aksjer		2 500 897	388 336
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 633 506	2 606 648
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 444	0
Tap ved avgang verdipapirer		553 184	0
Resultat av finansposter		<u>4 830 035</u>	<u>3 276 634</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593 683	3 038 474
Skattekostnad på ordinært resultat	7	143 917	-30 091
Ordinært resultat		<u>4 449 766</u>	<u>3 068 565</u>
Årsresultat		<u>4 449 766</u>	<u>3 068 565</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 449 766	3 068 565
Sum overføringer		<u>4 449 766</u>	<u>3 068 565</u>
Brandsberg-Dahl Eiendom AS		Side 1	



Brandsberg-Dahl Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	32 834	32 834
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 834</u>	<u>32 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 834</u>	<u>32 834</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	30 091
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 091</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	34 451 171	28 968 132
Sum investeringer		<u>34 451 171</u>	<u>28 968 132</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>11 132 856</u>	<u>12 215 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 584 027</u>	<u>41 213 646</u>
Sum eiendeler		<u>45 616 861</u>	<u>41 246 481</u>



Brandsberg-Dahl Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 233 000	7 233 000
Overkurs		11 928 129	11 928 129
Sum innskutt egenkapital		<u>19 161 129</u>	<u>19 161 129</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 251 462	21 801 697
Sum opptjent egenkapital		<u>23 251 462</u>	<u>21 801 697</u>
Sum egenkapital	6	<u>42 412 591</u>	<u>40 962 826</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	143 917	0
Annen kortsiktig gjeld		3 060 353	283 655
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 204 270</u>	<u>283 655</u>
Sum gjeld		<u>3 204 270</u>	<u>283 655</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 616 861</u>	<u>41 246 481</u>
Stavanger, 30.06.2022			
Styret i Brandsberg-Dahl Eiendom AS			
<u>Ellen Margrete Brandsberg-Dahl</u> Styrets leder		<u>Børge Brandsberg-Dahl</u> Styremedlem/daglig leder	
<u>Sverre Brandsberg-dahl</u> Styremedlem		<u>Knut Brandsberg-Dahl</u> Styremedlem	
Brandsberg-Dahl Eiendom AS		Side 2	



Brandsberg-Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2021 – Brandsberg-Dahl Eiendom AS - fortsetter

side 2

Note 1 Investeringer i tilknyttet selskap

Tekst	Antall	Kostpris	Bokf verdi	Eierandel
Brandsberg-Dahls Arkitektkontor AS	708	32 834	32 834	16,6 %
Sum	708	32 834	32 834	

Note 2 Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

Note 3 Markedsbaserte aksjer	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte	34 451 171	34 451 171
Sum	34 451 171	34 451 171

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

Beholdningen hos Handelsbanken består av 34 % renter og 66 % aksjer.

Beholdningen hos Sparebank 1 SR Bank består av 45 % renter og 55 % aksjer.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 233	1 000	7 233 000
Sum ordinære aksjer	7 233	1 000	7 233 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Børge Brandsberg-Dahl	1 944	26,88 %
Ellen Brandsberg-Dahl	1 301	17,98 %
Sverre Brandsberg-Dahl	1 994	27,57 %
Knut Brandsberg-Dahl	1 994	27,57 %
Sum aksjonærer	7 233	100 %

Note 6 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	7 233 000	11 928 129	21 801 696	40 962 825
Utbytte			- 3 000 000	- 3 000 000
Årets resultat			4 449 766	4 449 766
Egenkapital 31.12.	7 233 000	11 928 129	23 251 462	42 412 591

**Note 7 Skatt**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skatt	4 593 683	3 038 474
Permanente forskjeller	- 3 937 514	- 3 175 253
Midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	656 169	- 136 779
Betalbar skatt	143 917	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ingen slike forskjeller.

Skattekostnaden består av:	2021	2020
Betalbar skatt	143 917	0
For lite avsatt i fjor	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	- 30 091
Skattekostnad i resultatregnskapet	143 917	- 30 091

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, godtgjørelse til daglig leder, styre, revisor.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor utgjør kr 31 250, inklusive merverdiavgift for revisjon og kr 40 000, inklusive merverdiavgift for annen bistand.

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtk.no

Til generalforsamlingen i **Brandsberg-Dahl Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Brandsberg-Dahl Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 449 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

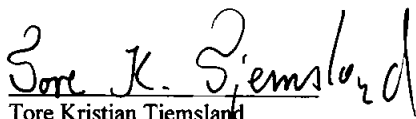
utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 18. juli 2022



Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor