



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 014 616
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIRISKJÆR TRINN 1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 492	1 844 974
Sum inntekter		2 279 492	1 844 974
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 556
Annen driftskostnad		2 413 017	1 119 419
Sum kostnader		2 515 707	1 225 255
Driftsresultat		-236 216	619 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 763	1 662
Sum finansinntekter		6 763	1 662
Annen finanskostnad		475 517	383 276
Sum finanskostnader		475 517	383 276
Netto finans		-468 754	-381 614
Resultat før skattekostnad		-704 970	238 105
Årsresultat		-704 970	238 105
Totalresultat		-704 970	238 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-704 970	238 105
Sum overføringer og disponeringer		-704 970	238 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	2
Sum varige driftsmidler		2	2
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 889	18 495
Andre fordringer		323 741	443 328
Sum fordringer		327 630	461 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 142	498 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 142	498 158
Sum omløpsmidler		1 086 772	959 982
SUM EIENDELER		1 086 774	959 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 102 613	5 397 643
Sum opptjent egenkapital		-6 102 613	-5 397 643
Sum egenkapital		-6 102 613	-5 397 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 071 257	6 153 375
Sum annen langsiktig gjeld		7 071 257	6 153 375
Sum langsiktig gjeld		7 071 257	6 153 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 821	45 172
Leverandørgjeld		66 862	136 491
Annen kortsiktig gjeld		48 447	22 589
Sum kortsiktig gjeld		118 130	204 252
Sum gjeld		7 189 387	6 357 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 774	959 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585760

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 014 616
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIRISKJÆR TRINN 1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 991 014 616
SAMEIET SIRISKJØR TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 492	1 844 974
Sum inntekter		2 279 492	1 844 974
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 556
Annen driftskostnad		2 413 017	1 119 419
Sum kostnader		2 515 707	1 225 255
Driftsresultat		-236 216	619 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 763	1 662
Sum finansinntekter		6 763	1 662
Annen finanskostnad		475 517	383 276
Sum finanskostnader		475 517	383 276
Netto finans		-468 754	-381 614
Resultat før skattekostnad		-704 970	238 105
Årsresultat		-704 970	238 105
Totalresultat		-704 970	238 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-704 970	238 105
Sum overføringer og disponeringer		-704 970	238 105



Organisasjonsnr: 991 014 616
SAMEIET SIRISKJØR TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		2	2
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 889	18 495
Andre fordringer		323 741	443 328
Sum fordringer		327 630	461 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		759 142	498 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 142	498 158
Sum omløpsmidler		1 086 772	959 982
SUM EIENDELER		1 086 774	959 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 102 613	5 397 643
Sum opptjent egenkapital	-6 102 613	-5 397 643
Sum egenkapital	-6 102 613	-5 397 643
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 071 257	6 153 375
Sum annen langsiktig gjeld	7 071 257	6 153 375
Sum langsiktig gjeld	7 071 257	6 153 375
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 821	45 172
Leverandørgjeld	66 862	136 491
Annen kortsiktig gjeld	48 447	22 589
Sum kortsiktig gjeld	118 130	204 252
Sum gjeld	7 189 387	6 357 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 086 774	959 984



Organisasjonsnr: 991 014 616
SAMEIET SIRISKJØR TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1537

SAMEIET SIRISKJÆR TRINN 1



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SIRISKJÆR TRINN 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. juni kl. 18:00 og lukker 22. juni kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1537>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SIRISKJÆR TRINN 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Lise Catalano-Gjessen og Amanda Lillesund er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 17



b) Styret foreslår overføring av egenkapital for å dekke årets resultat.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lise Catalano-Gjessen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Amanda Lillesund
- Oliver Mikkelsen Asheim

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Margaret Lovise S. Morgan



Til årsmøtet i Sameiet Siriskjær Trinn 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Siriskjær Trinn 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsregnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET SIRISKJÆR TRINN 1 ORG.NR. 991 014 616, KUNDENR. 1537

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 225 783	1 797 300	1 977 000	2 265 000
Ladeinntekter EL-bil		33 980	47 674	35 000	35 000
Andre inntekter	3	19 729	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 279 492	1 844 974	2 012 000	2 300 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-11 280	-11 280	-11 000
Styrehonorar	5	-85 000	-75 000	-75 000	-85 000
Avskrivninger	13	0	-14 556	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 375	-8 375	-8 000	-8 000
Andre honorarer		-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-109 615	-104 243	-113 000	-119 000
Konsulenthonorar	7	-74 675	-81 624	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-1 281 005	-228 650	-517 000	-520 000
Forsikringer		-169 001	-154 625	-170 000	-204 000
Energi/fyring	9	-298 336	-104 533	-420 000	-420 000
TV-anlegg/bredbånd		-246 804	-235 294	-237 510	-247 000
Andre driftskostnader	10	-225 207	-202 076	-205 000	-212 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 515 707	-1 225 255	-1 771 790	-1 841 000
DRIFTSRESULTAT		-236 216	619 719	240 210	459 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 763	1 662	0	0
Finanskostnader	12	-475 517	-383 276	-439 000	-514 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-468 754	-381 614	-439 000	-514 000
ÅRSRESULTAT		-704 970	238 105	-198 790	-55 000
Overføringer:					
Udekket tap		-704 970	0		
Reduksjon udekket tap		0	238 105		



SAMEIET SIRISKJÆR TRINN 1 ORG.NR. 991 014 616, KUNDENR. 1537

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	2	2
SUM ANLEGGSMIDLER		2	2
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 889	18 495
Forskuddsbetalte kostnader		297 701	287 420
Andre kortsiktige fordringer	14	26 040	13 290
Energiavregning		0	142 619
Driftskonto OBOS-banken		759 128	498 145
Sparekonto OBOS-banken		14	13
SUM OMLØPSMIDLER		1 086 772	959 982
SUM EIENDELER		1 086 774	959 984
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	15	-6 102 613	-5 397 643
SUM EGENKAPITAL		-6 102 613	-5 397 643
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	7 071 257	6 153 375
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 071 257	6 153 375
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 447	22 589
Leverandørgjeld		66 862	136 491
Påløpte renter		2 821	38 754
Påløpte avdrag		0	6 418
Annen kortsiktig gjeld	17	15 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 130	204 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 774	959 984
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 06.05.2025
Styret i Sameiet Siriskjær Trinn 1



Marita Volle Støyva

Amanda Lillesund

Tino André Evje Rusdal



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 815 883
TV/Internett	244 900
Akonto energi	165 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 225 783

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Oppgjør skadesak	19 729
SUM ANDRE INNETEKTER	19 729

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 85 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 375.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 410
Andre konsulentonorarer, OBOS Prosjekt	-67 265
SUM KONSULENTHONORAR	-74 675

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-184 475
Drift/vedlikehold VVS	-978 098
Drift/vedlikehold elektro	-17 818
Drift/vedlikehold heisanlegg	-72 486
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 523
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-7 500
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 106
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 281 005

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-84 265
Fjernvarme	-214 071
SUM ENERGI / FYRING	-298 336

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 063
Vaktmestertjenester	-192 893
Snørydding	-22 829
Andre fremmede tjenester	-937
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Bank- og kortgebyr	-2 986
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-225 207

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	3 807
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 956
SUM FINANSINTEKTER	6 763

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-475 517
SUM FINANSKOSTNADER	-475 517

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

TV-overvåkning		
Tilgang 2018	49 805	
Avskrevet tidligere	-49 804	
Avskrevet i år	0	1
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2020	57 000	
Avskrevet tidligere	-56 999	
Avskrevet i år	0	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		0

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

El-bil, desember 2024		1164
Avregning 2024		24 876
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		26 040

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,20 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2024	-7 093 368	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	22 111	
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-7 071 257



NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

For mye innbetalt akonto fjernvarme -15 000

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -15 000



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.06.25

Selskapsnummer: 1537 Selskapsnavn: SAMEIET SIRISKJÆR TRINN 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Lise Catalano-Gjessen og Amanda Lillesund er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Lise Catalano-Gjessen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Amanda Lillesund

Oliver Mikkelsen Asheim

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Margaret Lovise S. Morgan



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.