



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 103 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASET UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Panoramavegen 901  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Vindedal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 933 200	19 072 734
Annen driftsinntekt	1	74 649	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 007 849</b>	<b>19 072 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 228 401	15 895 163
Lønnskostnad	2	2 273 137	2 086 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		17 700
Annen driftskostnad	2	727 536	1 187 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 229 073</b>	<b>19 186 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 221 224</b>	<b>-114 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 732	16 042
Annen finansinntekt		308	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		476 725	293 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 686</b>	<b>-277 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 687 910</b>	<b>-391 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-610 118	-85 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 792</b>	<b>-305 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 792</b>	<b>-305 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 077 792</b>	<b>-305 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-1 077 792	-305 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 077 792</b>	<b>-305 707</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		81 500	81 500
Sum finansielle anleggsmidler		96 500	96 500
Sum anleggsmidler		96 500	96 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	20 125 270	26 317 867
Sum varer		20 125 270	26 317 867
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 091 453	999 833
Andre fordringer		512 850	100 451
Sum fordringer		3 604 303	1 100 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 433	219 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 433	219 121
Sum omløpsmidler		24 192 005	27 637 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 288 505</b>	<b>27 733 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 10	1 860 000	1 860 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 870 726	11 405 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 870 726</b>	<b>11 405 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 730 726</b>	<b>13 265 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		220 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>220 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50	10 103 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50</b>	<b>10 103 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	10 618 091	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 910	
Leverandørgjeld		1 443 092	2 620 339
Skyldige offentlige avgifter		111 671	108 221
Annen kortsiktig gjeld		1 366 964	1 415 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 557 729</b>	<b>4 144 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 557 779</b>	<b>14 468 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 288 505</b>	<b>27 733 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 103 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASET UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Panoramavegen 901  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Vindedal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 103 943  
VASET UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 933 200	19 072 734
Annen driftsinntekt	1	74 649	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 007 849</b>	<b>19 072 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 228 401	15 895 163
Lønnskostnad	2	2 273 137	2 086 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		17 700
Annen driftskostnad	2	727 536	1 187 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 229 073</b>	<b>19 186 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 221 224</b>	<b>-114 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 732	16 042
Annen finansinntekt		308	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		476 725	293 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 686</b>	<b>-277 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-610 118	-85 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 792</b>	<b>-305 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 792</b>	<b>-305 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 077 792</b>	<b>-305 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-1 077 792	-305 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 077 792</b>	<b>-305 707</b>



Organisasjonsnr: 980 103 943  
VASET UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 500	96 500
Sum anleggsmidler		96 500	96 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	20 125 270	26 317 867
Sum varer		20 125 270	26 317 867
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 091 453	999 833
Andre fordringer		512 850	100 451
Sum fordringer		3 604 303	1 100 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 433	219 121
Sum omløpsmidler		24 192 005	27 637 271
SUM EIENDELER		24 288 505	27 733 771

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4, 10	1 860 000	1 860 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 870 726	11 405 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 870 726</b>	<b>11 405 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 730 726</b>	<b>13 265 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		220 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>220 349</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50	10 103 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50</b>	<b>10 103 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	10 618 091	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 910	
Leverandørgjeld		1 443 092	2 620 339
Skyldige offentlige avgifter		111 671	108 221
Annen kortsiktig gjeld		1 366 964	1 415 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 557 729</b>	<b>4 144 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 557 779</b>	<b>14 468 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 288 505</b>	<b>27 733 771</b>



Organisasjonsnr: 980 103 943  
VASET UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	186.00	10000.00	1860000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valdres Sparebank	20.00	10.75%	Ordinære
Per Erik Syvertsen	19.00	10.22%	Ordinære
Resterende aksjonærer	82.00	44.08%	Ordinære
Statsskog SF	65.00	34.95%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	186.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2098652.00	1931382.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123446.00	120165.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68233.00	30906.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-17194.00	4283.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2273137.00 2086736.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	593616.00		4623.00

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47563.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18688.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66251.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

2.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**  
**2020**  
**Vaset**  
**Utbyggingsselskap AS**

Organisasjonsnummer: 980 103 943

**VASET UTBYGGINGSSLELSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt	1	15 933 200	19 072 734
Kompensasjonstilskudd Covid-19	1	74 649	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 007 849</b>	<b>19 072 734</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		14 228 401	15 895 163
Lønnskostnad	2	2 273 137	2 086 736
Avskrivning varige driftsmidler	5	0	17 700
Annen driftskostnad	2	727 536	1 187 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 229 073</b>	<b>19 186 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 221 224</b>	<b>-114 057</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		9 732	16 042
Annen finansinntekt		308	292
Rentekostnad		476 725	293 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 686</b>	<b>-277 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 687 910</b>	<b>-391 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-610 118	-85 773
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 077 792</b>	<b>-305 707</b>
<b>Årets overskudd</b>		<b>-1 077 792</b>	<b>-305 707</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital	10	-1 077 792	-305 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 077 792</b>	<b>-305 707</b>



**VASET UTBYGGINGSSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	1 860 000	1 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 870 726	11 405 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 870 726</b>	<b>11 405 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 730 726</b>	<b>13 265 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	220 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>220 349</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50	10 103 925
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>50</b>	<b>10 103 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 618 091	0
Kassekreditt	6	17 910	0
Leverandørgjeld		1 443 092	2 620 339
Skattetrekk og øvrige trekk		56 707	106 669
Skyldige offentlige avgifter		54 964	1 552
Annen kortsiktig gjeld		1 366 964	1 415 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 557 729</b>	<b>4 144 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 557 779</b>	<b>14 468 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 288 505</b>	<b>27 733 771</b>

Vaset, 31.12.2020 / 11.06.2021  
Styret for VASET UTBYGGINGSSKAP AS

Olav Bjella  
Styrets leder

Gudbrand Sælid  
Styremedlem

Gullik Skrindsrud  
Styremedlem

Harald Lasskogen  
Styremedlem

Øystein Skjelbred  
Styremedlem

Line Cecilie Lunde Hovrud  
Styremedlem

André Vindedal Nilsen  
Daglig leder



Vaset Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet  
2020

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

### Salgsinntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være ved levering.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer og varer i arbeid verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



<b>Vaset Utbyggingsselskap AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2020</b>
-----------------------------------	---

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

	2020	2019
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>		
Lønninger	2 089 434	1 895 450
Arbeidsgiveravgift	112 520	120 165
Pensjonskostnad	68 233	66 838
Andre lønnskostnader	2 950	4 283
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>2 273 137</b>	<b>2 086 736</b>

Årsverk	2	2
---------	---	---

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

**Godtgjørelser**

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	593 616	100 000	
Annen godtgjørelse	4 623	46 500	
Revisjonshonorar inkl. mva			47 563
Revisors honorar for andre tjenester inkl. mva			18 688
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>598 239</b>	<b>146 500</b>	<b>66 250</b>

**3 Skatter**

	2020
<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>	
Resultat før skattekostnad	-1 687 910
Permanente forskjeller	-1 459 292
Endring i midlertidige forskjeller	222 636
Overført til fremførbart underskudd	2 924 566
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt - utligning av underskudd i 2020 mot overskudd i 2018	-389 769
Endring utsatt skatt	-692 385
Korreksjon av ikke balanseført utsatt skattefordel	472 036
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-610 118</b>

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	37 019	29 615	7 404
Varebeholdning			0
Utestående fordringer			0
Saldo på gevinst og tapskto.	1 076 158	860 926	215 232
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	1 113 177	890 541	222 636
Underskudd til fremføring	-111 594	-3 036 160	
Sum midlertidige forskjeller	1 001 583	-2 145 619	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>220 349</b>	<b>-472 036</b>	<b>692 385</b>

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å utligne underskudd i 2020 mot overskudd i 2018. Forholdet medfører at betalbar skatt for 2020 er negativ (tilgodebeløp) på kr 389 769. Beløpet forventes utbetalt i 2021, og er balanseført som Annen kortsiktig fordring.



Vaset Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet  
2020

#### 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 1 860 000, er fordelt på 186 aksjer, hver pålydende kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall:</u>	<u>Eierandel:</u>
Statsskog SF	65	34,9%
Valdres Sparebank	20	10,8%
Per Erik Syvertsen	19	10,2%
Bjarne Lome	11	5,9%
Brennabu AS	10	5,4%
Røn VVS AS	5	2,7%
Oddmund Kleven Brenna	4	2,2%
Torgeir Lasskogen	4	2,2%
Lomen Auto AS	4	2,2%
Ryfoss Betong AS	4	2,2%
Fosheim Sag og Høvleri AS	3	1,6%
Bente Ingebjørg Brenna	2	1,1%
Eli Staxrud Brenna	2	1,1%
Gustav Jonsrud	2	1,1%
JVB Eiendom AS	2	1,1%
Kvismo Sag AS	2	1,1%
Inga Magistad	2	1,1%
Bård Røine	2	1,1%
Svein Erik Ski	2	1,1%
Andris Øygard	2	1,1%
Sum eierandel > 1 %	167	89,8%
Sum øvrige	19	10,2%
<b>Total antall aksjer</b>	<b>186</b>	<b>100,0%</b>

#### Aksjer eiet av styret og daglig leder:

<u>Navn:</u>	<u>Antall</u>	<u>Verv:</u>
Svein Erik Ski	2	Daglig leder t.o.m. 31.12.2020
Gullik Skrindsrud	2	Styremedlem
Vasetstølen AS v/ Gullik Skrindsrud	1	Styremedlem
Vasetsenteret AS v/ Harald Lasskogen	1	Styremedlem

#### 5 Varige driftsmidler

	<b>Kontor og maskiner</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 31.12.2019	53 125	<b>53 125</b>
Årets tilgang	0	<b>0</b>
Årets avgang	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2020	53 125	<b>53 125</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	35 425	<b>35 425</b>
Avskrivning i 2020	17 700	<b>17 700</b>
Tilbakeført avskrivning i 2020	0	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	53 125	<b>53 125</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosentstøtser for lineære avskrivninger	33,3 %	

#### 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	<b>10 636 052</b>
<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>	
Varelager (fast eiendom)	20 125 270
<b>SUM</b>	<b>20 125 270</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	<b>0</b>



Vaset Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet  
2020

**7 Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

**8 Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

**9 Bundne midler**

Av innestående i bank er kr 20 977 bundet til ansattes skattetrekkmidler.

**10 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 860 000</b>	<b>11 405 224</b>	<b>13 265 224</b>
*Korreksjon tidligere år		-1 456 706	-1 456 706
Årsresultat		-1 077 792	-1 077 792
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 860 000</b>	<b>8 870 726</b>	<b>10 730 726</b>

\* For tomtene selskapet selger, legges et totalbudsjett til grunn for beregning av tomtekostnad pr tomt. Det er i 2020 oppdaget at budsjettet som var lagt til grunn for beregningen av tomtekostnad solgte tomter for årene 2018 og 2019 var feil. Dette har resultert i feil kostnadsføring for disse to år på til sammen kr 1 456 706. Ettersom dette hører til tidligere år, er feilen ført direkte mot egenkapital.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Line Cecilie Lunde Hovrud**

b8cf330c-2815-4f18-a11e-e0b6221db320 - 2021-06-16 17:08:19 UTC +03:00  
BankID - 26fc52a7-b941-4df6-acbf-c78cebc29e0f - NO

**Olav Bjella**

3cfcea8a-50ce-452b-b7c5-d9a186c063a6 - 2021-06-16 17:13:33 UTC +03:00  
BankID - 63e5ec60-f925-443b-86cd-80065607a938 - NO

**Gudbrand Sælid**

d2aadf28-5f75-41a3-a2ed-456756f78d65 - 2021-06-16 18:50:19 UTC +03:00  
BankID - 48f07117-4f2b-4934-a269-7a96ae246dea - NO

**Gullik Skrindsrud**

c0e3c12f-6760-43f1-adf0-97193cdf9d07 - 2021-06-16 22:09:08 UTC +03:00  
BankID - 52d705ae-48e6-44a2-aeda-17b95bdf3633 - NO

**Øystein Skjelbred**

936e6930-0f0f-4798-8536-fd69e0a7a7af - 2021-06-17 09:45:28 UTC +03:00  
BankID - 65440e43-fa6a-45c3-970d-a45c25bbb9da - NO

**André Vindedal Nilsen**

c4ed6f0d-db21-4e35-ac9a-73085334074b - 2021-06-17 10:29:44 UTC +03:00  
BankID - e06e3b5a-a351-4a46-99fd-0be003dd9e2c - NO

**Harald Lasskogen**

c92ee1e2-4698-4080-a6ee-9632df7d4bd9 - 2021-06-17 12:00:07 UTC +03:00  
BankID - 1c1a1bc3-d4bc-43f7-b08c-46411fcb1b2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/54ea4316-6cf0-436e-a0d9-369d8b20825f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## OPPSUMMERING AV 2020

Driftsår nr. 24

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Vaset Utbyggingselskap AS ble stiftet våren 1998. Selskapets mål er å bidra til vekst og utvikling på Vaset og nærliggende fjellområder som vil styrke områdets attraktivitet og skape en større næringsmessig aktivitet. Forretningsvirksomheten er knyttet til utbygging av private hytter, samt bidra til økt grunnlag for næringsvirksomhet og bidra til etablering av et selskap som kan organisere og utvikle infrastruktur og aktivitetstilbudene i Vasetområdet. Selskapet har forretningsadresse: Panoramavegen 901, 2960 Røn.

Styret har i meldingsåret bestått av:

*Olav Bjella (styreleder)*  
*Øystein Skjelbred*  
*Gudbrand Sælid*  
*Line Cecilie Lunde Hovrud*  
*Gullik Skrindsrud*  
*Harald Lasskogen*

Det har ikke vært omsetning av aksjer i 2020. Dette betyr at selskapets 186 aksjer fortsatt er fordelt på 39 aksjonærer.

Selskapet har hatt 5 styremøter og styret har behandlet 54 saker.

Svein Erik Ski var ansatt i 60 % stilling som daglig leder i 2020. Jan Steinar Thanke har vært ansatt i 100 % stilling som prosjektleder frem til 1.10.2020, da han valgte å si opp sin stilling som prosjektleder. André Vindedal Nilsen vært ansatt i 100 % stilling som prosjektleder hele 2020, og tok over som daglig leder fra 1.1.2021. I en periode på 2 mnd. var Jan Steinar og André permittert 50%. Slidre Regnskap SA har vært selskapets regnskapsfører.

### 2. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 viser et negativt resultat på kr 1.077.792. På grunn av feilperiodisering av kostnader på utbyggingsprosjekt i 2018 og 2019 har styret etter en grundig gjennomgang av regnskapet i samråd med regnskapsfører og revisor vedtatt å nedjustere egenkapitalen med kr 1.456.706 til kr 10.730.726.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets utvikling, resultat og virksomhetens stilling. Til tross for et underskudd i 2020, har selskapet et stort varelager i form av byggeklare hyttetomter og hytter og en solid egenkapital. Styret har iverksatt flere tiltak for å sikre lønnsom drift og videre utvikling av selskapet.



I begynnelsen av mars 2020 ankom koronapandemien til Norge, noe som vil førte permisjoner og en forventet nedgang i omsetningshastighet på salg av tomter og hytter. Pandemien slo ikke inn slik vi hadde forventet med tanke på interesse for salg og etterspørselen har vært stor.

### 3. Aktivitet i 2020

- Salg av 1 tomt i Øvre Stubbeset hyttfelt.
- Markedsføring og salg av 2 tomter i Båtåne hyttfelt.
- Salg av grendehytte nr. 5 og 7.
- Bygging av 3 nye enkelthytter på område S2 i Vasetlia (grendehytte nr. 28, 29 og 30). Hytte 28 er solgt i 2020.
- Utbygging av veg, vann, avløp og strøm for 28 eksisterende hytter og 34 nye hyttetomter i Vaset Alpinområde
- Markedsføring og salg av 9 tomter i Vaset alpinområde

### 3. Aktivitet i 2021

- Markedsføring og salg av 2 i Båtåne hyttfelt.
- Salg av grendehytte nr. 29 og 30
- Salg av 8 tomter i Vaset alpinområde
- Markedsføring og salg av 9 tomter i Vaset Alpinområde

### 4. Planlagt aktivitet fremover i 2021

- Bygging av 2 nye enkelthytter på område S2 i Vasetlia (grendehytte nr. 26 og 27)
- Ferdigstillelse av Vaset Alpinområde A og B.
- Bygging av kulvert, veg og VA i Vasetlia Panorama
- Klargjøring og markedsføring av 31 tomter i Vasetlia Panorama
- Klargjøre for 8 nye tomter i Båtåne.
- Salg av Vaset Ferieleiligheter m/BoligPartner AS
- Salg av Byggetrinn 5 i Vasetlia Grendehytter m/Innholding AS
- Markedsføring og salg av hytter og hyttetomter
- Planlegge området Vasetlia S1.
- Tilegne seg nye utbyggingsområder på Vaset.

Vaset, 11.06.2021

-----  
Olav Bjella  
(styreleder)

-----  
Øystein Skjelbred

-----  
Harald Lasskogen

-----  
Line Cecilie L. Hovrud

-----  
Gudbrand Sælid

-----  
Gullik Skrindsrud

-----  
André V. Nilsen  
(daglig leder)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Øystein Skjelbred**

27377321-4717-44a2-9191-46d951966f23 - 2021-06-17 10:00:46 UTC +03:00  
BankID - a478f65c-c6a9-4e82-a19b-f72a3036aac9 - NO

**Olav Bjella**

66ad7864-9b94-44f7-a748-00c82dc41349 - 2021-06-17 10:01:20 UTC +03:00  
BankID - a8ff8f1b-e395-4ecb-a465-41bd881c100b - NO

**Line Cecilie Lunde Hovrud**

26772cf7-bee3-44fc-a992-973f05e4aa71 - 2021-06-17 10:05:08 UTC +03:00  
BankID - 6dce021e-1174-4612-beb0-60217ac82b16 - NO

**André Vindedal Nilsen**

aa01b7f3-971e-4eea-8908-7b1b2993483b - 2021-06-17 10:31:28 UTC +03:00  
BankID - fd3896fa-5bc7-4dea-850f-643b01cd5bbf - NO

**Harald Lasskogen**

a74b0a0e-2ba5-4db6-8daa-951c4077e566 - 2021-06-17 11:56:02 UTC +03:00  
BankID - fb79ee58-c9a8-43bd-8d72-5fccace054a5 - NO

**Gudbrand Sælid**

4a446d05-b0d7-4dd5-af18-c22f39d3c212 - 2021-06-17 13:40:13 UTC +03:00  
BankID - e027e7d3-81fc-42bc-98c0-14a925ccde56 - NO

**Gullik Skrindsrud**

0cc6fd77-a0ec-4a8a-85f2-b8afe96cd5bd - 2021-06-17 16:13:07 UTC +03:00  
BankID - f76fd78f-b235-49f1-8a27-b8d7c12543b6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



# ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

## Til generalforsamlingen i Vaset Utbyggingsselskap AS

### Uavhengig revisors beretning 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Vaset Utbyggingsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 077 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 11. juni 2021

**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie

Statsautorisert revisor