



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 598 960
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STØRENSLUNDEN PARK
Forretningsadresse: c/o Per Ole Edvard Backe
Parkvegen 2
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Edvard Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
sum driftsinntekter		188 227	
Sum inntekter		188 227	
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 774	
Sum kostnader		84 774	
Driftsresultat		103 453	
Annen rentekostnad		95 358	
Sum finanskostnader		95 358	
Netto finans		-95 358	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 095	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 095	0
Årsresultat		8 095	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 095	
Sum overføringer og disponeringer		8 095	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 607 041	
Sum varige driftsmidler		1 607 041	
Sum anleggsmidler		1 607 041	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 268	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 268	
Sum omløpsmidler		882 268	0
SUM EIENDELER		2 489 309	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		124 492	
Sum innskutt egenkapital		224 492	
Sum egenkapital		224 492	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 803 725	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		1 803 725	
Sum langsiktig gjeld		1 803 725	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		456 093	
Sum kortsiktig gjeld		461 093	
Sum gjeld		2 264 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 489 310	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907467

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 598 960
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STØRENSLUNDEN PARK
Forretningsadresse: c/o Per Ole Edvard Backe
Parkvegen 2
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Edvard Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 923 598 960
STØRENSLUNDEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
sum driftsinntekter		188 227	
Sum inntekter		188 227	
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 774	
Sum kostnader		84 774	
Driftsresultat		103 453	
Annen rentekostnad		95 358	
Sum finanskostnader		95 358	
Netto finans		-95 358	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 095	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 095	0
Årsresultat		8 095	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 095	
Sum overføringer og disponeringer		8 095	



Organisasjonsnr: 923 598 960
STØRENSLUNDEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 607 041
1 607 041

Sum anleggsmidler

1 607 041

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

882 268
882 268

Sum omløpsmidler

882 268

0

SUM EIENDELER

2 489 309

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000
124 492
224 492

Sum egenkapital

224 492

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 803 725
1 803 725

Sum langsiktig gjeld

1 803 725

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

5 000
456 093
461 093



Sum gjeld	2 264 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 489 310	0



Organisasjonsnr: 923 598 960
STØRENSLUNDEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. Stiftelsen ble etablert i 2019, og stiftelsens grunnkapital er kr 100.000,-.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021			
Størenslunden Park			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Andre inntekter		188 227	135 149
Sum inntekter		188 227	135 149
Leie, kostnader lokale		6 902	
Vedlikehold, småinvesteringer		44 867	290
Andre kostnader		33 005	18 581
Sum kostnader		84 774	18 871
Driftsresultat		103 453	116 278
Finansinntekter			118
Finanskostnader		95 358	
Årsresultat		8 095	116 396
Overført opptjent kapital		8 095	116 396
Sum avslutningskonti		8 095	116 396



Årsregnskap 2020			
Størenslunden Park			
	Note	2021	2020
Balanse			
Fast eiendom, bygninger		1 607 041	2 997 109
Kontanter, bankinnskudd	3	882 268	725 380
SUM EIENDELER		2 489 309	3 722 489
Stiftelseskapital		100 000	100 000
Opptjent kapital		124 492	116 396
Egenkapital		224 492	216 396
Forskudd	4	455 000	3 000 000
Lån		1 803 725	
Leverandørgjeld		5 000	505 000
Annen kortsiktig gjeld		1 093	1 093
Sum gjeld		2 264 818	3 506 093
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 489 310	3 722 489



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Stiftelsen ble etablert i 2019, og stiftelsens grunnkapital er kr 100.000,-.

Note 2 - Revisor

Stiftelsen har valgt revisor, og kostnaden i 2021 var 19968,75

Note 3 - Bankinnskudd

Bankkonto med kr 12.754,28, er registrert fra Størenlundens Venner

Note 4 - Forskudd

Forskudd Byggetrinn 1 er nettoført.

Byggetrinn 2: Forskuddet vil bli registrert som en reduksjon av balanseført verdi av investeringer når



byggingen er ferdig.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Størenslunden Park

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Størenslunden Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOXHL-CSQGN-8S1W5-42Y5Z-N3C6X-FLW10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-18 18:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOXHL-CSQGN-8S1W5-42Y5Z-N3C6X-FLW10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>