



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 69 986           | 126 222          |
| Annen driftsinntekt   |      | 2 064 021        | 2 140 662        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 134 007</b> | <b>2 266 884</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler         |      | 171 273          | 166 177          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 287 500          |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 968 839          | 736 861          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 427 612</b> | <b>903 038</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>706 395</b>   | <b>1 363 846</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 88               | 173              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>88</b>        | <b>173</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 45 985           | 26 922           |
| Annen finanskostnad   |      | 20 305           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>66 290</b>    | <b>26 922</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-66 202</b>   | <b>-26 749</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>640 194</b>   | <b>1 337 097</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            |      | 145 311          | 294 162          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>494 883</b>   | <b>1 042 935</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>494 883</b>   | <b>1 042 935</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 525 491          |                  |
| Udekket tap   |      | 0                |                  |
| Annen egenkapital   |      | -30 609          | 1 042 936        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>494 883</b>   | <b>1 042 936</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 558 025           | 477 482          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>558 025</b>    | <b>477 482</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 9 282 534         | 1 245 534        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                   |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 2    | <b>9 282 534</b>  | <b>1 245 534</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                          |      |                   | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      |                   | <b>100 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 840 559</b>  | <b>1 823 016</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Varer  |      | 63 563            |                  |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>63 563</b>     |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 41 490            | 131 704          |
| Andre fordringer                                     |      | 16 950            | 2 871            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>58 440</b>     | <b>134 575</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 160 762         | 635 558          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 160 762</b>  | <b>635 558</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 282 765</b>  | <b>770 133</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>11 123 324</b> | <b>2 593 149</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| Aksjekapital (2 320 aksjer à kr 100,00) | 4    | 232 000           | 232 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | 4    | <b>232 000</b>    | <b>232 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                       |      | -30 609           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>-30 609</b>    |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 3    | <b>201 391</b>    | <b>232 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      |                   | 880 000          |
| Langsiktig konserngjeld                 | 7    | 9 515 340         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 515 340</b>  | <b>880 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>9 515 340</b>  | <b>880 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 61 364            | 4 944            |
| Betalbar skatt                          | 5, 6 | 77 638            | 309 205          |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 39 364            | 49 696           |
| Utbytte                                 |      |                   | 1 042 936        |
| Kortsiktig konserngjeld                 |      | 673 707           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 554 520           | 74 368           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 406 593</b>  | <b>1 481 149</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>10 921 933</b> | <b>2 361 149</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>11 123 324</b> | <b>2 593 149</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 913 256 212  
FARMANNSVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 69 986           | 126 222          |
| Annen driftsinntekt   |             | 2 064 021        | 2 140 662        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>2 134 007</b> | <b>2 266 884</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler         |             | 171 273          | 166 177          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 287 500          |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 968 839          | 736 861          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 427 612</b> | <b>903 038</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>706 395</b>   | <b>1 363 846</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 88               | 173              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>88</b>        | <b>173</b>       |
| Annen rentekostnad  |             | 45 985           | 26 922           |
| Annen finanskostnad   |             | 20 305           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>66 290</b>    | <b>26 922</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-66 202</b>   | <b>-26 749</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>  |             | <b>640 194</b>   | <b>1 337 097</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            |             | 145 311          | 294 162          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>494 883</b>   | <b>1 042 935</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>494 883</b>   | <b>1 042 935</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 525 491          |                  |
| Udekket tap   |             | 0                |                  |
| Annen egenkapital   |             | -30 609          | 1 042 936        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>494 883</b>   | <b>1 042 936</b> |



Organisasjonsnr: 913 256 212  
FARMANNSVEIEN 28 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note     | 2021              | 2020             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |          |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |          |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |          |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |          | 558 025           | 477 482          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |          | <b>558 025</b>    | <b>477 482</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |          |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2        | 9 282 534         | 1 245 534        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |          |                   |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>2</b> | <b>9 282 534</b>  | <b>1 245 534</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |          |                   |                  |
| Investering i datterselskap                          |          |                   | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |          |                   | <b>100 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |          | <b>9 840 559</b>  | <b>1 823 016</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |          |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |          |                   |                  |
| Varer  |          | 63 563            |                  |
| <b>Sum varer</b>                                     |          | <b>63 563</b>     |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |          |                   |                  |
| Kundefordringer                                      |          | 41 490            | 131 704          |
| Andre fordringer                                     |          | 16 950            | 2 871            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |          | <b>58 440</b>     | <b>134 575</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |          |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |          | 1 160 762         | 635 558          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |          | <b>1 160 762</b>  | <b>635 558</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |          | <b>1 282 765</b>  | <b>770 133</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |          | <b>11 123 324</b> | <b>2 593 149</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |          |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |          |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |          |                   |                  |
| Aksjekapital (2 320 aksjer à kr 100,00)              | 4        | 232 000           | 232 000          |



|                                   |          |                   |                  |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>4</b> | <b>232 000</b>    | <b>232 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                 |          | -30 609           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-30 609</b>    |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>201 391</b>    | <b>232 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          |                   | 880 000          |
| Langsiktig konserngjeld           | 7        | 9 515 340         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>9 515 340</b>  | <b>880 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>9 515 340</b>  | <b>880 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 61 364            | 4 944            |
| Betalbar skatt                    | 5, 6     | 77 638            | 309 205          |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 39 364            | 49 696           |
| Utbytte                           |          |                   | 1 042 936        |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 673 707           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 554 520           | 74 368           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 406 593</b>  | <b>1 481 149</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>10 921 933</b> | <b>2 361 149</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>11 123 324</b> | <b>2 593 149</b> |



Organisasjonsnr: 913 256 212  
FARMANNSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 9515340.00   |                  |

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Gjeld til Farmannsveie Holding AS

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### FARMANNSVEIEN 28 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter           | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum               |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             |                  | 3 210 519                       | 68 750                     | 3 279 269         |
| Tilgang i året                          | 8 528 085        | 0                               | 0                          | 8 528 085         |
| Avgang i året                           | 0                | 0                               | 0                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>8 528 085</b> | <b>3 210 519</b>                | <b>68 750</b>              | <b>11 807 354</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          |                  | -2 066 048                      |                            | -2 066 048        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           |                  | -2 237 321                      |                            | -2 237 321        |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.2021          |                  | -218 750                        | -68 750                    | -287 500          |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>8 528 085</b> | <b>754 448</b>                  | <b>0</b>                   | <b>9 282 533</b>  |
| Årets avskrivninger                     |                  | -171 273                        |                            | -171 273          |
| Årets nedskrivninger                    |                  | -218 750                        | -68 750                    | -287 500          |
| Økonomisk levetid                       |                  | 0 - 25 år                       |                            |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                  | <b>0 - 12,5 %</b>               |                            |                   |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 232 000        |                | 232 000        |
| Årets resultat                |                | 494 883        | 494 883        |
| Konsernbidrag                 |                | -525 491       | -525 491       |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>232 000</b> | <b>-30 608</b> | <b>201 392</b> |

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 2 320         | 100,00    | 232 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 320</b>  |           | <b>232 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Farmannsveien Holding AS    | 2 320         | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 320</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Skatt

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 640 194          | 1 337 098        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 20 305           |                  |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 366 108          | 68 379           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>1 026 607</b> | <b>1 405 477</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 225 854          | 309 205          |
| Sum  | 225 854          | 309 205          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | -80 543          | -15 043          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>145 311</b>   | <b>294 162</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 225 854          | 309 205          |



|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | -148 216      |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>77 638</b> | <b>309 205</b> |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>       | <b>01.01.2021</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                      | -2 208 654        | -2 567 106        | 358 452        |
| Gevinst- og tapskonto                              | 38 279            | 30 623            | 7 656          |
| Sum midlertidige forskjeller                       | -2 170 375        | -2 536 483        | 366 108        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>-477 483</b>   | <b>-558 026</b>   | <b>80 543</b>  |



**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

|  | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |             |             |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 515 340   |             |
| <b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b> |             |             |
| Gjeld til Farmannsveie Holding AS                |             |             |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 28 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 12.01.2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7WC18-XGFT6-MOUZD-06ZD4-EVHGJ-4EEZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-04 13:15:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WC18-XGFT6-MOUZD-06ZD4-EVHGJ-4EE2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>