



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBO AS
Forretningsadresse: c/o Ragnhild J. Helle
Karjolkroken 137
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		534 261	554 560
Gevinst v/salg fast eiendom		7 433 980	0
Sum inntekter		7 968 241	554 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 184	334 801
Sum kostnader		348 184	334 801
Driftsresultat		7 620 057	219 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 343	11
Sum finansinntekter		7 343	11
Netto finans		7 343	11
Ordinært resultat før skattekostnad		7 627 400	219 770
Skattekostnad på ordinært resultat		1 651 122	48 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 976 278	171 421
Årsresultat		5 976 278	171 421
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-800 000	
Tilleggsutbytte		800 000	
Ekstraordinært utbytte		5 900 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 278	171 421
Sum overføringer og disponeringer		5 976 278	171 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 140 214	1 221 467
Sum varige driftsmidler		1 140 214	1 221 467
Sum anleggsmidler		1 140 214	1 221 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 810
Sum fordringer		0	3 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 437 520	186 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 437 520	186 029
Sum omløpsmidler		5 437 520	189 839
SUM EIENDELER		6 577 734	1 411 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 616	101 616
Overkurs		30 173	30 173
Sum innskutt egenkapital		131 789	131 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 780	955 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		231 780	955 502
Sum egenkapital		363 569	1 087 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 444 038	196 478
Sum avsetninger for forpliktelser		1 444 038	196 478
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 444 038	196 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 812	0
Betalbar skatt		403 562	97 468
Annen kortsiktig gjeld		4 299 753	0
Forskuddsbetalte leier		14 000	30 069
Sum kortsiktig gjeld		4 770 127	127 537
Sum gjeld		6 214 165	324 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 577 734	1 411 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201967

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBO AS
Forretningsadresse: c/o Ragnhild J. Helle
Karjolkroken 137
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 481
HELLEBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		534 261	554 560
Gevinst v/salg fast eiendom		7 433 980	0
Sum inntekter		7 968 241	554 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 184	334 801
Sum kostnader		348 184	334 801
Driftsresultat		7 620 057	219 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 343	11
Sum finansinntekter		7 343	11
Netto finans		7 343	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		7 627 400	219 770
Skattekostnad på ordinært resultat		1 651 122	48 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 976 278	171 421
Årsresultat		5 976 278	171 421
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-800 000	
Tilleggsutbytte		800 000	
Ekstraordinært utbytte		5 900 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 278	171 421
Sum overføringer og disponeringer		5 976 278	171 421



Organisasjonsnr: 925 574 481
HELLEBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 140 214	1 221 467
Sum varige driftsmidler		1 140 214	1 221 467
Sum anleggsmidler		1 140 214	1 221 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 810
Sum fordringer		0	3 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 437 520	186 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 437 520	186 029
Sum omløpsmidler		5 437 520	189 839
SUM EIENDELER		6 577 734	1 411 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 616	101 616
Overkurs		30 173	30 173
Sum innskutt egenkapital		131 789	131 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 780	955 502
Sum opptjent egenkapital		231 780	955 502
Sum egenkapital		363 569	1 087 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 444 038	196 478
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 444 038	196 478



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 444 038	196 478
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 812	0
Betalbar skatt	403 562	97 468
Annen kortsiktig gjeld	4 299 753	0
Forskuddsbetalte leier	14 000	30 069
Sum kortsiktig gjeld	4 770 127	127 537
Sum gjeld	6 214 165	324 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 577 734	1 411 306



Organisasjonsnr: 925 574 481
HELLEBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte noter

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HELLEBO AS

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		534 261	554 560
Gevinst v/salg fast eiendom		7 433 980	0
Sum driftsinntekter		7 968 241	554 560
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-348 184	-334 801
Sum driftskostnader		-348 184	-334 801
Driftsresultat		7 620 057	219 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		7 343	11
Ordinært resultat før skattekostnad		7 627 400	219 770
Årets skattekostnad		-1 651 122	-48 349
Årets resultat		5 976 278	171 421



HELLEBO AS

Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 140 214	1 221 467
Sum varige driftsmidler		1 140 214	1 221 467
Sum anleggsmidler		1 140 214	1 221 467
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	3 810
Bankinnskudd		5 437 520	186 029
Sum omløpsmidler		5 437 520	189 839
Sum eiendeler		6 577 734	1 411 306



HELLEBO AS

Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital		101 616	101 616
Overkursfond		30 173	30 173
Sum innskutt egenkapital		<u>131 789</u>	<u>131 789</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 780	955 502
Sum egenkapital		<u>363 569</u>	<u>1 087 291</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 444 038	196 478
Sum langsiktig gjeld		<u>1 444 038</u>	<u>196 478</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 812	0
Betalbar skatt		403 562	97 468
Annen kortsiktig gjeld		4 299 753	0
Forskuddbetalte leier		14 000	30 069
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 770 127</u>	<u>127 537</u>
Sum gjeld		<u>6 214 165</u>	<u>324 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 577 734</u>	<u>1 411 306</u>

Spydeberg, 02.02.2022

Ragnhild Helle



HELLEBO AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021.

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Regnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, herunder hensyntatt endringer i regnskapslovens notekrav i 2021. Virksomheten besto hovedsakelig av eiendomsdrift.

Note 2. Varige driftsmidler.

	Boligseksjoner
Anskaffelseskost 01.01.	1 221 467
<u>Avgang</u>	<u>81 253</u>
<u>Saldo pr. 31.12.</u>	<u>1 140 214</u>