



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 626 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 440 000	2 177 542
Sum inntekter		1 440 000	2 177 542
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	576 023	721 105
Annen driftskostnad	2	461 008	727 090
Sum kostnader		1 037 031	1 448 196
Driftsresultat		402 969	729 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	44 438	51 359
Annen renteinntekt		4 238	11 196
Sum finansinntekter		3 048 676	62 555
Annen rentekostnad		85 644	92 985
Sum finanskostnader		85 644	92 985
Netto finans		2 963 033	-30 431
Ordinært resultat før skattekostnad		3 366 002	698 916
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 928	167 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 265 074	531 220
Årsresultat		3 265 074	531 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 265 074	531 220
Totalresultat		3 265 074	531 220
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 074	531 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer	8	3 265 074	531 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6		
Maskiner og anlegg	4, 6		576 023
Skip, rigger, fly og lignende	4, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6		
Sum varige driftsmidler			576 023
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 390 272	8 390 272
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9	4 889 864	8 368 334
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		13 280 136	16 758 606
Sum anleggsmidler		13 280 136	17 334 629
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	162 500
Andre fordringer		3 007 043	76 212
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		3 157 043	238 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 572	2 980 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 572	2 980 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		5 132 615	3 219 005
SUM EIENDELER		18 412 751	20 553 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		430 646	430 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 540 070	11 274 996
Sum opptjent egenkapital		11 540 070	11 274 996
Sum egenkapital	8	11 970 716	11 705 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		112 439
Sum avsetninger for forpliktelser			112 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 459 316	2 748 652
Langsiktig konserngjeld	9	177 032	1 710 444
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 348	4 459 096
Sum langsiktig gjeld		2 636 348	4 571 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		33 804	77 799
Betalbar skatt	3	213 367	159 737
Skyldige offentlige avgifter		52 607	33 252
Utbytte	8	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld		505 909	4 005 669
Sum kortsiktig gjeld		3 805 687	4 276 456
Sum gjeld		6 442 035	8 847 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 412 751	20 553 633



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		135 390 138	95 102 798
Andre inntekter		55 904	1 623 224
Leieinntekter		379 110	105 101
Sum inntekter	1	135 825 152	96 831 123
Kostnader			
Varekostnad		82 993 909	52 444 840
Lønnskostnad	2	24 389 119	19 224 815
Avskrivninger	3	2 411 271	2 360 430
Andre driftskostnader	2	13 293 024	10 383 769
Sum kostnader		123 087 323	84 413 854
Driftsresultat		12 737 829	12 417 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 060	33 510
Sum finansinntekter		16 060	33 510
Annen rentekostnad		352 117	359 430
Sum finanskostnader		352 117	359 430
Netto finans		-336 057	-325 920
Ordinært resultat før skattekostnad		12 401 772	12 091 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 871 097	2 904 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 530 675	9 187 119
Årsresultat		9 530 675	9 187 119
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 000 000	
Overført annen egenkapital		6 530 674	9 187 119
Sum overføringer og disponeringer		9 530 674	9 187 119



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	5 833	10 833
Sum immaterielle eiendeler		5 833	10 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	14 496 356	15 574 733
Driftsløsøre, inventar mv	3,8	3 959 030	3 707 989
Sum varige driftsmidler		18 455 386	19 282 722
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring		122 792	207 792
Sum finansielle anleggsmidler		122 792	207 792
Sum anleggsmidler		18 584 011	19 501 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		872 050	613 003
Sum varer		872 050	613 003
Fordringer			
Kundefordringer		24 643 806	21 252 745
Andre kortsiktige fordringer		1 515 081	1 383 782
Sum fordringer		26 158 887	22 636 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd/likvider	7	21 175 892	15 584 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 175 892	15 584 004
Sum omløpsmidler		48 206 829	38 833 534
SUM EIENDELER		66 790 840	58 334 881



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		430 646	430 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 367 434	31 877 765
Sum opptjent egenkapital		38 367 434	31 877 765
Sum egenkapital	6	38 798 080	32 308 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	136 372	161 355
Sum avsetninger for forpliktelser		136 372	161 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 392 316	8 149 652
Annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 392 316	12 149 652
Sum langsiktig gjeld		7 528 688	12 311 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 976 763	3 945 658
Betalbar skatt	4	2 896 079	3 051 993
Skyldige offentlige avgifter		3 976 273	3 388 794
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 614 957	3 329 017
Sum kortsiktig gjeld		20 464 072	13 715 462
Sum gjeld		27 992 760	26 026 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 790 840	58 334 880



Akershusgartneren Invest AS - Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Selskapet er et investeringsselskap, der datterselskaper driver med tjenester innen bygg og anlegg - fortrinnsvis i østlandsområdet. Selskapet har meget begrenset drift utover å være investeringsselskap. Selskapets resultater opparbeides i begrenset og varierende grad innenfor egen drift. Konsernets resultater skapes i hovedsak i selskapets datterselskaper.

Følgende selskap inngår i konsernet:

- Akershusgartneren Invest AS
- Akershusgartneren AS
- Dyrskuevegen AS

Datterselskapene er 100% eid.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets samlede driftsinntekter for 2018 var NOK 135,8 millioner (96,8). Økningen fra 2017 til 2018 skyldes hovedsakelig flere oppdrag

Driftskostnader

Totale driftskostnader for 2018 ble NOK 123 millioner (84,4). Lønn og personalkostnader utgjorde samlet kroner 24,3 millioner (19,2) mens andre driftskostnader samlet var på NOK 13,2 millioner (10,3). Økningen i personal og andre driftskostnader er knyttet til vekst og ut økning av kapasiteten i gruppen samlet.

Driftsresultat

Konsernets driftsresultat endte på NOK 12,7 millioner (12,4).

Finansposter og skatt

Netto finansposter ble NOK -336 tusen (-325). Resultat før skatt ble NOK 12,4 millioner mot 12 i 2017. Årets skattekostnad var NOK 2,8 millioner (2,9).

Samlet resultat etter skatt for konsernet ble NOK 9,5 millioner (9,1).

Balanse

Totalkapitalen til Akershusgartneren Invest konsern var ved utgangen av 2018 NOK 66,7 millioner, tilsvarende tall for 2017 var NOK 58,3 millioner. Konsernets maskiner/driftsmidler var bokført til NOK 18,4 millioner (19,2). Egenkapitalen var NOK 38,7 millioner ved utgangen av året (32,3), dette ga en konsernet en egenkapital andel på 58 %. Styret foreslår for regnskapsåret 2018 et utbytte på 3 mill NOK.

Ved utgangen av året hadde konsernet samlet en rentebærende gjeld på 27,9 mill (26) hvorav 7,3 mill er klassifisert som langsiktig. Annen kortsiktig ikke rentebærende gjeld utgjorde 20,4 mill. Konsernets gjeld er knyttet til gjeld på konsernets eiendomsmasse og maskinpark.



Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har utbyggingsområder som vil sikre god aktivitet i årene fremover. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Finansierings og markedsrisiko

Likviditetsrisiko;

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Selskapet har fokus på likviditetsstyring.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet har 45 ansatte, 40 menn og 5 kvinner. Styret består av to menn. Styret har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

Akershusgartneren Invest AS (morselskap)


Driftsinntekter i morselskapet Akershusgartneren Invest AS var i 2018 på 1,4 millioner (2,1), og årets driftsresultat var 0,4 millioner (0,7). Resultat etter skatt var 3,2 mill.

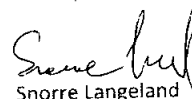
Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr 3 265 074,-

Utbytte	3 000 000,-
Overføring til annen egenkapital	265 074,-
Totalt	3 265 074,-

Kløfta 19.06.2019


Halvor Sjuve
Styremedlem


Snorre Langeland
Daglig leder/styrets leder



BDO AS
Balder Allé 2
2060 Gardemoen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akershusgartneren Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akershusgartneren Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Akershusgartneren Invest AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Akershusgartneren Invest AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-03 08:08:27Z



Penneo Dokumentnøkkel:6VAAT-H6TTT-ENCIE-XAG84-NWCEO-106FU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Org.nr. 915 626 017

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Akershusgartneren Invest AS driver et anleggsgartnerfirma og utleie av driftsmidler vedrørende anleggsvirksomhet. Selskapet er beliggende på Kløfta i Ullensaker kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet startet opp sin virksomhet i 2015, som en videreføring av Akershusgartneren Invest DA, samt senere fusjon med Akershusgartneren Holding AS.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet

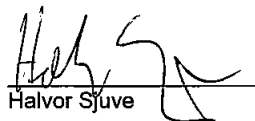
Likestilling

Selskapets styre består av 2 menn.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø

Kløfta 9/6 - 2019


Halvor Sjuve


Snorre Langeland



Årsregnskap 2018 AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Organisasjonsnr: 915 626 017



Resultatregnskap

AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	9	1 440 000	2 177 542
Sum driftsinntekter		1 440 000	2 177 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	576 023	721 105
Annen driftskostnad	2	461 008	727 090
Sum driftskostnader		1 037 031	1 448 196
Driftsresultat		402 969	729 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	44 438	51 359
Annen renteinntekt		4 238	11 196
Annen rentekostnad		85 644	92 985
Resultat av finansposter		2 963 033	-30 431
Ordinært resultat før skattekostnad		3 366 002	698 916
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 928	167 696
Årsresultat		3 265 074	531 220
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		265 074	531 220
Sum overføringer	8	3 265 074	531 220



Balanse
AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 6	0	576 023
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>576 023</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 390 272	8 390 272
Lån til foretak i samme konsern	9	4 889 864	8 368 334
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 280 136</u>	<u>16 758 606</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 280 136</u>	<u>17 334 629</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 000	162 500
Andre kortsiktige fordringer		3 007 043	76 212
Sum fordringer		<u>3 157 043</u>	<u>238 712</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975 572	2 980 293
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 975 572</u>	<u>2 980 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 132 615</u>	<u>3 219 005</u>
Sum eiendeler		<u>18 412 751</u>	<u>20 553 633</u>

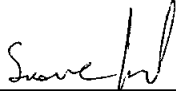


Balanse


AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		430 646	430 646
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	11 540 070	11 274 996
Sum opptjent egenkapital		11 540 070	11 274 996
Sum egenkapital	8	11 970 716	11 705 642
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	112 439
Sum avsetning for forpliktelser		0	112 439
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	177 032	1 710 444
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 459 316	2 748 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 348	4 459 096
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 804	77 799
Betalbar skatt	3	213 367	159 737
Skyldig offentlige avgifter		52 607	33 252
Utbytte	8	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		505 909	4 005 669
Sum kortsiktig gjeld		3 805 687	4 276 456
Sum gjeld		6 442 035	8 847 991
Sum egenkapital og gjeld		18 412 751	20 553 633

Kløfta, / 2018
Styret i AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS



Snorre Langeland
styreleder



Halvor Sjuve
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Selskapets inntekter knytter seg til finansposter, samt utleie av anleggsmidler. Utbytte og konsernbidrag fra døtre tas til inntekt i det regnskapsår der avsatt i datterselskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 52 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 800
Annen teknisk bistand	10 300
Andre tjenester	32 400
Sum honorar til revisor	52 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 367	159 737
Endring i utsatt skatt	-112 439	7 959
Skattekostnad ordinært resultat	100 928	167 696
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 366 002	698 916
Permanente forskjeller	-2 999 766	185
Endring i midlertidige forskjeller	561 446	-33 532
Skattepliktig inntekt	927 681	665 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 367	159 737
Sum betalbar skatt i balansen	213 367	159 737

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-390 921	90 938	481 860
Gevinst - og tapskonto	318 341	397 927	79 586
Sum	-72 580	488 865	561 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 580	0	-72 580
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	488 865	488 865
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	0	112 439	112 439



Noter til regnskapet 2018

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 322 074
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 322 074
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 322 074
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	576 023
Avskrivningssats	10 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	2-3 år ifra selskapet overtok dem ifm omorganisering.
Ingen endring i avskrivningsplan	

Note 5 Investering i datterselskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Akershusgartneren AS	Kløfta	100 %	19 520 025	9 180 745	28 700 770
Dyrskuevegen 9 AS (før skatt)	Kløfta	100 %	9 432 010	288 253	9 720 263

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 459 316	2 748 652
Sum	2 459 316	2 748 652

Lån som forfaller mer enn 5 år frem i tid er ca kr 1 000 000. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom eid av datterselskap Dyrskuevegen 9 AS.



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Halvor Sjuve		50	50 %
Snorre Langeland		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	330 646	11 274 996	11 705 642
Årets resultat			3 265 074	3 265 074
Pr 31.12	100 000	330 646	14 540 070	14 970 716

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Akershusgartneren AS	2 500 000	6 000 000
Dyrskuevegen 9 AS	2 389 864	2 368 334
Sum fordringer	4 889 864	8 368 334
Gjeld	2018	2017
Akershusgartneren AS	-177 032	-1 710 444
Sum gjeld	-177 032	-1 710 444

Mellomværende i henhold til låneavtaler. Det foretas ingen renteberegning av mellomværende. Transaksjoner mellom nærstående, selskaper og aksjonærer, er i henhold til leieavtaler, og priser er satt til markedsmessige vilkår.



2018

AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS
KONSERN



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS - Konsern

RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2018

		31.12.2018	31.12.2017
<u>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u>			
	Noter		
Salgsinntekter		135 390 138	95 102 798
Leieinntekter		379 110	105 101
Annen driftsinntekt		<u>55 904</u>	<u>1 623 224</u>
Sum driftsinntekt	1	<u>135 825 152</u>	<u>96 831 123</u>
Varekostnad		82 993 909	52 444 840
Lønnskostnad	2	24 389 119	19 224 815
Avskrivninger	3	2 411 271	2 360 430
Annen driftskostnad	2	<u>13 293 024</u>	<u>10 383 769</u>
Sum driftskostnad		<u>123 087 323</u>	<u>84 413 854</u>
Driftsresultat		<u>12 737 828</u>	<u>12 417 269</u>
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Annen renteinntekt		16 060	33 510
Annen rentekostnad		<u>352 117</u>	<u>359 430</u>
Resultat av finansposter		<u>-336 057</u>	<u>-325 920</u>
Resultat før skattekostnad		<u>12 401 771</u>	<u>12 091 349</u>
Skattekostnad	4	<u>2 871 097</u>	<u>2 904 230</u>
Årets resultat		<u>9 530 674</u>	<u>9 187 119</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		6 530 674	9 187 119
Avsatt til utbytte		<u>3 000 000</u>	
Sum overføringer	6	<u>9 530 674</u>	<u>9 187 119</u>



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS - Konsern

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

		31.12.2018	31.12.2017
<u>ANLEGGSMIDLER</u>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Konsesjoner, patenter o.l.	Noter 3	5 833	10 833
Sum immaterielle eiendeler		5 833	10 833
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,8	14 496 356	15 574 733
Driftsløsøre, inventar mv	3,8	3 959 030	3 707 989
Sum varige driftsmidler		18 455 386	19 282 722
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Langsiktig fordring		122 792	207 792
Sum finansielle anleggsmidler		122 792	207 792
Sum anleggsmidler		18 584 011	19 501 347
 <u>OMLØPSMIDLER</u>			
<u>Varer</u>			
Varer		872 050	613 003
Sum varer		872 050	613 003
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		24 643 806	21 252 745
Andre kortsiktige fordringer		1 515 081	1 383 782
Sum fordringer		26 158 888	22 636 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	21 175 892	15 584 004
Sum omløpsmidler		48 206 829	38 833 534
SUM EIENDELER		66 790 840	58 334 879



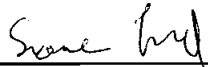
AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS - Konsern

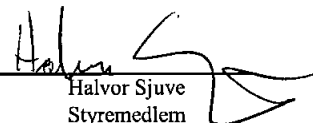
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

		31.12.2018	31.12.2017
<u>EGENKAPITAL</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		430 646	430 646
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	38 367 434	31 877 765
Sum opptjent egenkapital		38 367 434	31 877 765
Sum egenkapital	6	38 798 080	32 308 411
<u>GJELD</u>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	136 372	161 355
Sum avsetninger for forpliktelser		136 372	161 355
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 392 316	8 149 652
Annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 392 316	12 149 652
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 976 763	3 945 658
Skyldige offentlige avgifter		3 976 273	3 388 794
Betalbar skatt	4	2 896 079	3 051 993
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 614 957	3 329 017
Sum kortsiktig gjeld		20 464 072	13 715 460
Sum gjeld		27 992 760	26 026 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 790 840	58 334 879

Kløfta 19/6 2019

I styret for Akershusgartneren Invest AS


Snorre Langeland
Styreleder/Daglig leder


Halvor Sjuve
Styremedlem



Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskap og noter i dette konsernregnskapet gjelder konsernet som en enhet, og det er for konsernselskapene utarbeidet egne selskapsregnskap med tilhørende noter.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt i utarbeidelsen av konsernregnskapet:

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Akershusgartneren Invest AS og datterselskapene Akershusgartneren AS og Dyrskuevegen 9 AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelers forventede levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveranstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Konsernets inntekter bruttoføres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.



Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i morsselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringen i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas ut i fra en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23% for 2017 og 22% for 2018 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Endringer av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.



Note 2 – Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

<i>2.1 – Spesifikasjon av lønnskostnad</i>	2018	2017
Lønninger	20 337 499	16 050 840
Arbeidsgiveravgift	2 969 067	2 302 618
Pensjoner	274 891	220 013
Andre lønnskostnader	807 663	651 343
Sum lønnskostnad	<u>24 389 120</u>	<u>19 224 814</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	30	25

2.2 – Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernets driftselskap er pliktig å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har slik ordning i henhold til lovkrav.

<i>2.3 – Ytelser til ledende personer</i>	2018		2017	
	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>
Lønn	610 000	610 000	543 000	543 000
Annen godtgjørelse	5 885	5 885	5 804	5 804
Sum	<u>615 885</u>	<u>615 885</u>	<u>548 804</u>	<u>548 804</u>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

2.4 – Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2018 utgjør kr 132 200

Lovpålagt revisjon	78 700
Andre tjenester	<u>53 500</u>
Sum honorar til revisor	<u>132 200</u>



	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Maskiner, driftsløsøre, inventar osv</u>	<u>Lisenser</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Sum varige driftsmidler</u>
skaffelseskost pr 01.01.	<u>16 416 124</u>	<u>10 595 877</u>	<u>15 000</u>	<u>891 466</u>	<u>27 918 466</u>
gang	0	3 526 311	0	0	3 526 311
gang	<u>32 592</u>	<u>317 427</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>350 019</u>
	<u>16 383 532</u>	<u>13 804 761</u>	<u>15 000</u>	<u>891 466</u>	<u>31 094 759</u>
lligere oppskrivning	0	0	0	0	0
kumulert avskrivninger pr 31.12.	<u>-1 887 176</u>	<u>-9 845 731</u>	<u>-9 167</u>	<u>-891 466</u>	<u>-12 633 539</u>
ent skatt merverdier	0				
lanseført verdi pr 31.12.	<u>14 496 356</u>	<u>3 959 030</u>	<u>5 833</u>	<u>0</u>	<u>18 461 219</u>
ts avskrivninger	<u>469 762</u>	<u>1 936 509</u>	<u>5 000</u>	<u>0</u>	<u>2 411 272</u>
skrivningssats	1-2 %	10-20 %	10 %	20 %	
skrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
onomisk levetid	50 - 100 år	5 - 10 år	3 år	5 år	
dring i avskrivningsplan	IA	IA	IA	IA	



Note 4 – Skatter

4.1 – Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	532 245	1 446 438	-914 193
Fordringer	-235 291	-759 621	524 330
RM Avsetninger	<u>250 341</u>	<u>14 727</u>	<u>235 614</u>
Midlertidige forskjeller	<u>547 295</u>	<u>701 544</u>	<u>-154 249</u>
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller	547 295	701 544	
Merverdier 31.12.18 - grunnlag latent skatt	0	0	
Korrigerings	0	0	
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	<u>72 580</u>	<u>0</u>	
Grunnlag Balanseført utsatt skattefordel / utsatt skatt	<u>619 875</u>	<u>701 544</u>	
Balanseført utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	<u>136 373</u>	<u>161 355</u>	<u>24 983</u>

4.2 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

	<u>2018</u>
Ordinært resultat før skatt	15 401 772
Permanente forskjeller	-2 964 368
Endringer i midlertidige forskjeller	154 250
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>12 591 654</u>

4.3 – Spesifikasjon av skattekostnad

	<u>2018</u>
Betalbar skatt	2 896 080
Endring utsatt skatt	<u>-24 983</u>
	<u>2 871 097</u>

4.4 – Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

	<u>2018</u>
Betalbar skatt	2 896 079
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>2 896 079</u>



Note 5 – Aksjer og aksjonærer mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000,00

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Snorre Langeland	Styrets leder og daglig leder	50	50 %
Halvor Sjuve	Styremedlem	50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
EK pr 01.01	100 000	330 646	31 877 765	32 308 411
Årets resultat			9 530 674	9 530 674
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Annen endring			-41 005	-41 005
EK pr 31.12	100 000	330 646	38 367 434	38 798 080

Note 7 – Bundne midler

	2018	2017
Bundne skattetrekksmidler	588 754	440 607

Note 8 - Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 392 316	8 149 652
Sum	7 392 316	8 149 652

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 453 549	14 998 710
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 959 030	3 707 989
Sum	18 412 579	18 706 699