



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 962 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDS AS  
Forretningsadresse: Kvilhaugvegen 13  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Morland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		508 000	467 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 000</b>	<b>467 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		197 045	80 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 045</b>	<b>80 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 955</b>	<b>386 007</b>
Annen rentekostnad		142 623	72 525
Annen finanskostnad			36 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 623</b>	<b>108 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 623</b>	<b>-108 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 332</b>	<b>277 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 033	57 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 299</b>	<b>219 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 299</b>	<b>219 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 299</b>	<b>219 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		14 987
Overføringer annen egenkapital	2	131 299	204 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 299</b>	<b>219 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 659 408	8 555 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 659 408</b>	<b>8 555 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 659 408</b>	<b>8 555 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 252	17 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 252</b>	<b>17 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 252</b>	<b>17 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 669 659</b>	<b>8 572 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	335 943	204 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 943</b>	<b>204 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 943</b>	<b>234 644</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 311 418	6 337 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 311 418</b>	<b>6 337 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 311 418</b>	<b>6 337 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	37 033	57 720
Annen kortsiktig gjeld		2 955 266	1 942 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 992 299</b>	<b>2 000 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 303 717</b>	<b>8 337 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 669 659</b>	<b>8 572 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 962 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDS AS  
Forretningsadresse: Kvilhaugvegen 13  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Morland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 962 356  
LANDS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		508 000	467 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 000</b>	<b>467 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		197 045	80 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 045</b>	<b>80 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 955</b>	<b>386 007</b>
Annen rentekostnad		142 623	72 525
Annen finanskostnad			36 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 623</b>	<b>108 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 623</b>	<b>-108 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 033	57 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 299</b>	<b>219 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 299</b>	<b>219 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>131 299</b>	<b>219 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		14 987
Overføringer annen egenkapital	2	131 299	204 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 299</b>	<b>219 631</b>



Organisasjonsnr: 924 962 356  
LANDS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	9 659 408	8 555 315
Sum finansielle anleggsmidler		9 659 408	8 555 315
Sum anleggsmidler		9 659 408	8 555 315

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 252	17 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 252	17 174
Sum omløpsmidler		10 252	17 174
SUM EIENDELER		9 669 659	8 572 488

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	335 943	204 644
Sum opptjent egenkapital		335 943	204 644

Sum egenkapital		365 943	234 644
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 311 418	6 337 347
Sum annen langsiktig gjeld		6 311 418	6 337 347
Sum langsiktig gjeld		6 311 418	6 337 347



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	37 033	57 720
Annen kortsiktig gjeld		2 955 266	1 942 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 992 299</b>	<b>2 000 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 303 717</b>	<b>8 337 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 669 659</b>	<b>8 572 488</b>



Organisasjonsnr: 924 962 356  
LANDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lands AS**

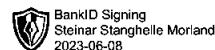
**Foretaksnummer 924962356**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO



Lands AS



## Resultatregnskap

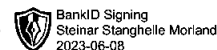
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		508 000	467 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>508 000</b>	<b>467 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		197 045	80 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 045</b>	<b>80 993</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>310 955</b>	<b>386 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 623	72 525
Annen finanskostnad		0	36 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 623</b>	<b>108 656</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(142 623)</b>	<b>(108 656)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>168 332</b>	<b>277 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 033	57 720
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>131 299</b>	<b>219 631</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>131 299</b>	<b>219 631</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	131 299	204 644
Fremføring av udekket tap	2	0	14 987
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>131 299</b>	<b>219 631</b>

Årsregnskap for Lands AS

Organisasjonsnr. 924962356



Lands AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 659 408	8 555 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 659 408</b>	<b>8 555 315</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 659 408</b>	<b>8 555 315</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 252	17 174
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 252</b>	<b>17 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 669 659</b>	<b>8 572 488</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	335 943	204 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 943</b>	<b>204 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>365 943</b>	<b>234 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 311 418	6 337 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 311 418</b>	<b>6 337 347</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 311 418</b>	<b>6 337 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	37 033	57 720
Annen kortsiktig gjeld		2 955 266	1 942 778
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 992 299</b>	<b>2 000 498</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 303 717</b>	<b>8 337 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 669 659</b>	<b>8 572 488</b>

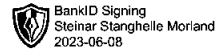
Trondheim, den 8. juni 2023

—

Steinar Gunderson Morland  
Styreleder / daglig leder



Lands AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

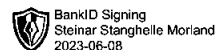
Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lands AS



## Noter 2022

### Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	37 033
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>37 033</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 033</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	37 033
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 033</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

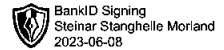
	2022	2021
--	------	------

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	204 644	234 644
Tilført fra årsresultat		131 299	131 299
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>335 943</b>	<b>365 943</b>



Lands AS



## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsværdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12.	9 659 408	8 555 315
Anskaffelseskost pr 31.12.	9 659 408	8 555 314

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen budne midler.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Steinar Gunderson Morland	30 100,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et lån hos Stereo Capital AB på SEK 7 200 000. Dette løper til 31.12.2030.