



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHT-INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 093	12 777
Sum kostnader		14 093	12 777
Driftsresultat		-14 093	-12 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 455	6 613
Sum finansinntekter		2 455	6 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 166	134 330
Annen rentekostnad		37 229	49 717
Sum finanskostnader		163 395	184 047
Netto finans		-160 940	-177 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 033	-190 211
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 507	-41 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 526	-148 365
Årsresultat		-136 526	-148 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 526	-148 365
Totalresultat		-136 526	-148 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-136 526	-148 365
Sum overføringer og disponeringer		-136 526	-148 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Sum anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	175 033	190 211
Sum fordringer		175 033	190 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 574	683 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 574	683 096
Sum omløpsmidler		625 607	873 307
SUM EIENDELER		6 494 777	6 742 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 280 000	1 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 050 000	5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 000	6 570 000
Sum langsiktig gjeld		6 330 000	6 570 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		134 777	142 477
Sum kortsiktig gjeld		134 777	142 477
Sum gjeld		6 464 777	6 712 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 494 777	6 742 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622322

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHT-INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 093	12 777
Sum kostnader		14 093	12 777
Driftsresultat		-14 093	-12 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 455	6 613
Sum finansinntekter		2 455	6 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 166	134 330
Annen rentekostnad		37 229	49 717
Sum finanskostnader		163 395	184 047
Netto finans		-160 940	-177 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 033	-190 211
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 507	-41 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 526	-148 365
Årsresultat		-136 526	-148 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 526	-148 365
Totalresultat		-136 526	-148 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-136 526	-148 365
Sum overføringer og disponeringer		-136 526	-148 365



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Sum anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	175 033	190 211
Sum fordringer		175 033	190 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 574	683 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 574	683 096
Sum omløpsmidler		625 607	873 307
SUM EIENDELER		6 494 777	6 742 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 280 000	1 520 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 050 000	5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 000	6 570 000
Sum langsiktig gjeld		6 330 000	6 570 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		134 777	142 477
Sum kortsiktig gjeld		134 777	142 477
Sum gjeld		6 464 777	6 712 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 494 777	6 742 477



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 CHT-Invest AS

Org.nr.: 997 934 008



Resultatregnskap

CHT-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	14 093	12 777
Sum driftskostnader		<u>14 093</u>	<u>12 777</u>
Driftsresultat		<u>-14 093</u>	<u>-12 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 455	6 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 166	134 330
Annen rentekostnad		37 229	49 717
Resultat av finansposter		<u>-160 940</u>	<u>-177 434</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 033	-190 211
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 507	-41 846
Ordinært resultat		<u>-136 526</u>	<u>-148 365</u>
Årsresultat		<u>-136 526</u>	<u>-148 365</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		136 526	148 365
Sum overføringer		<u>-136 526</u>	<u>-148 365</u>

**Balanse**

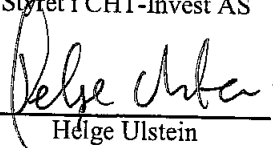
CHT-Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 869 170</u>	<u>5 869 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 869 170</u>	<u>5 869 170</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	<u>175 033</u>	<u>190 211</u>
		<u>175 033</u>	<u>190 211</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 574	683 096
Sum omløpsmidler		<u>625 607</u>	<u>873 307</u>
Sum eiendeler		<u>6 494 777</u>	<u>6 742 477</u>

**Balanse**

CHT-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 280 000	1 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 050 000	5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 330 000</u>	<u>6 570 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		134 777	142 477
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 777</u>	<u>142 477</u>
Sum gjeld		<u>6 464 777</u>	<u>6 712 477</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 494 777</u>	<u>6 742 477</u>

Vennesla, 30.05.2022
Styret i CHT-Invest AS
Helge Ulstein
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Øvrige noteopplysninger

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Investeringer, langsiktige aksjer, tilknyttet selskap

Selskap	Kjøpt den	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat
Hunfos Næringspark AS	06.02.2012	Vennesla	23,0 %	28 008 568	1 685 976

Selskapets underliggende verdier overstiger bokført verdi.



CHT-Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Eierforhold, egenkapital mv.

Aksjekapital og fordeling	Pålydende	Aksjer	Andel
Samlet antall ordinære aksjer	kr 1 000,00	30 000	100,0 %
<i>Eiere:</i>	<i>Tilknytning:</i>		
Ulstein-Bygg AS		30 000	100,0 %

Note 4 Langsiktig gjeld bank

Langsiktig gjeld	2021
Gjeld som forfaller om mer enn fem år	80 000

Det er stillet sikkerhet for lånet med kr 2 500 000 i privat eiendom tilhørende selskapets nærstående.

Note 5 Lån til tilknyttet selskap mv.

Posten gjelder rest ansvarlig lån kr 19 170 til Hunsfos Næringspark AS.

Note 6 Kortsiktig fordring konsernselskap

I posten inngår til gode konsernbidrag fra Ulstein-Bygg AS med kr 175 033.

Note 7 Langsiktig gjeld konsernselskap

I posten inngår langsiktig gjeld til Ulstein-Bygg AS med kr 5 050 000.
Det er beregnet kr 126 166 i renter på lånet.

Rentesats: 3 mnd nibor + 2%. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.