



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 688 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORVGATE 24 B AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 598 398	2 713 947
Sum inntekter		2 598 398	2 713 947
Kostnader			
Varekostnad		1 047 860	1 087 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 700	181 700
Annen driftskostnad		543 497	505 570
Sum kostnader		1 773 057	1 774 356
Driftsresultat		825 341	939 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 346	17 393
Annen finansinntekt		4 642	3 636
Sum finansinntekter		21 988	21 029
Annen rentekostnad		1 319 598	954 870
Sum finanskostnader		1 319 598	954 870
Netto finans		-1 297 610	-933 841
Resultat før skattekostnad		-472 269	5 751
Skattekostnad		-55 249	1 249
Årsresultat		-417 020	4 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 020	4 502
Totalresultat		-417 020	4 502
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			127 140
Udekket tap		-123 603	
Overført fra annen egenkapital		-293 417	-122 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-417 020	4 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 909 805	4 091 505
Sum varige driftsmidler		3 909 805	4 091 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 936 086	15 081 250
Sum finansielle anleggsmidler		15 936 086	15 081 250
Sum anleggsmidler		19 845 891	19 172 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 487	69 244
Andre kortsiktige fordringer		465 284	174 397
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		511 771	243 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 469	1 593 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 469	1 593 873
Sum omløpsmidler		530 240	1 837 515
SUM EIENDELER		20 376 131	21 010 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	438 000	438 000
Overkurs		13 007	13 007
Annen innskutt egenkapital		197 673	197 673
Sum innskutt egenkapital		648 680	648 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			293 417
Udekket tap		123 603	
Sum opptjent egenkapital		-123 603	293 417
Sum egenkapital		525 077	942 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			55 249
Sum avsetninger for forpliktelser			55 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 630 311	19 644 200
Sum annen langsiktig gjeld		19 630 311	19 644 200
Sum langsiktig gjeld		19 630 311	19 699 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 944	48 957
Skyldig offentlige avgifter		14 913	
Kortsiktig konserngjeld			163 000
Annen kortsiktig gjeld		103 886	156 766
Sum kortsiktig gjeld		220 743	368 723
Sum gjeld		19 851 054	20 068 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 376 131	21 010 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702657

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 688 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORVGATE 24 B AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 688 538
ØVRE TORVGATE 24 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 598 398	2 713 947
Sum inntekter		2 598 398	2 713 947
Kostnader			
Varekostnad		1 047 860	1 087 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 700	181 700
Annen driftskostnad		543 497	505 570
Sum kostnader		1 773 057	1 774 356
Driftsresultat		825 341	939 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 346	17 393
Annen finansinntekt		4 642	3 636
Sum finansinntekter		21 988	21 029
Annen rentekostnad		1 319 598	954 870
Sum finanskostnader		1 319 598	954 870
Netto finans		-1 297 610	-933 841
Resultat før skattekostnad		-472 269	5 751
Skattekostnad		-55 249	1 249
Årsresultat		-417 020	4 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 020	4 502
Totalresultat		-417 020	4 502
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			127 140
Udekket tap		-123 603	
Overført fra annen egenkapital		-293 417	-122 638
Sum overføringer og disponeringer		-417 020	4 502



Organisasjonsnr: 981 688 538
ØVRE TORVGATE 24 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 909 805

4 091 505

Sum varige driftsmidler

3 909 805

4 091 505

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

15 936 086

15 081 250

Sum finansielle

anleggsmidler

15 936 086

15 081 250

Sum anleggsmidler

19 845 891

19 172 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

46 487

69 244

Andre kortsiktige

fordringer

465 284

174 397

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

511 771

243 641

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 469

1 593 873

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 469

1 593 873

Sum omløpsmidler

530 240

1 837 515

SUM EIENDELER

20 376 131

21 010 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

438 000

438 000

Overkurs

13 007

13 007

Annen innskutt egenkapital

197 673

197 673

Sum innskutt egenkapital

648 680

648 680



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		293 417
Udekket tap	123 603	
Sum opptjent egenkapital	-123 603	293 417
Sum egenkapital	525 077	942 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		55 249
Sum avsetninger for forpliktelser		55 249
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 19 630 311	19 644 200
Sum annen langsiktig gjeld	19 630 311	19 644 200
Sum langsiktig gjeld	19 630 311	19 699 449
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 944	48 957
Skyldig offentlige avgifter	14 913	
Kortsiktig konserngjeld		163 000
Annen kortsiktig gjeld	103 886	156 766
Sum kortsiktig gjeld	220 743	368 723
Sum gjeld	19 851 054	20 068 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 376 131	21 010 269



Organisasjonsnr: 981 688 538
ØVRE TORVGATE 24 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Øvre Torvgate 24 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 981 688 538



RESULTATREGNSKAP

ØVRE TORVGATE 24 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 598 398	2 713 947
Sum driftsinntekter		2 598 398	2 713 947
Varekostnad		1 047 860	1 087 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 700	181 700
Annen driftskostnad		543 497	505 570
Sum driftskostnader		1 773 057	1 774 356
Driftsresultat		825 341	939 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 346	17 393
Annen finansinntekt		4 642	3 636
Annen rentekostnad		1 319 598	954 870
Resultat av finansposter		-1 297 610	-933 841
Resultat før skattekostnad		-472 269	5 751
Skattekostnad		-55 249	1 249
Resultat		-417 020	4 502
Årsresultat		-417 020	4 502
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	127 140
Overført til udekket tap		123 603	0
Overført fra annen egenkapital		293 417	122 638
Sum overføringer		-417 020	4 502



BALANSE

ØVRE TORVGATE 24 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 909 805	4 091 505
Sum varige driftsmidler		3 909 805	4 091 505
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 936 086	15 081 250
Sum finansielle anleggsmidler		15 936 086	15 081 250
Sum anleggsmidler		19 845 891	19 172 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 487	69 244
Andre kortsiktige fordringer		465 284	174 397
Sum fordringer		511 771	243 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 469	1 593 873
Sum omløpsmidler		530 240	1 837 515
Sum eiendeler		20 376 131	21 010 269



BALANSE

ØVRE TORVGATE 24 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	438 000	438 000
Overkurs		13 007	13 007
Annen innskutt egenkapital		197 673	197 673
Sum innskutt egenkapital		648 680	648 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	293 417
Udekket tap		-123 603	0
Sum opptjent egenkapital		-123 603	293 417
Sum egenkapital		525 077	942 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	55 249
Sum avsetning for forpliktelser		0	55 249
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 630 311	19 644 200
Sum annen langsiktig gjeld		19 630 311	19 644 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 944	48 957
Skyldig offentlige avgifter		14 913	0
Konserngjeld		0	163 000
Annen kortsiktig gjeld		103 886	156 766
Sum kortsiktig gjeld		220 743	368 723
Sum gjeld		19 851 054	20 068 172
Sum egenkapital og gjeld		20 376 131	21 010 269

Gjøvik, 30.06.2025
Styret i Øvre Torvgate 24 B AS

Hans Bernhard Falk
styreleder



Øvre Torvgate 24 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Org.nr: 981 688 538



Øvre Torvgate 24 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2- ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har 0 ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

NOTE 3- VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 587 881	7 587 881
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 587 881	7 587 881
Akk. Av-/nedskrivninger 31.12	3 678 076	3 678 076
Balanseført verdi 31.12	3 909 805	3 909 805
Årets avskrivninger	181 700	181 700
Avskrivningssats	2-5%	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4- MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Mellomværende	2024	2023
Brak Eiendom AS	350 000	350 000
Fordring HBF Holding AS	15 136 086	13 769 086
Fordring Infill Bygg AS	450 000	962 164
Sum fordring	15 936 086	15 081 250

Mellomværende er ikke renteberegnet.

NOTE 5- AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Øvre Torvgate 24 B AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 380	100,00	500 000
Sum	4 380		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HBF Holding AS	4 380	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	4 380	100,0	100,0

Org.nr: 981 688 538



Øvre Torvgate 24 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6- FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 630 311	19 644 200
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	19 630 311	19 644 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 909 805	4 091 505
Sum	4 091 505	4 091 505

Org.nr: 981 688 538