



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 146 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS  
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 17B  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 083	25 296
Annen driftsinntekt		1 641 103	1 562 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 186</b>	<b>1 588 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 752	25 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 325	521 120
Annen driftskostnad		561 881	498 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 957</b>	<b>1 045 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 229</b>	<b>543 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			143
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 646	86 708
Annen rentekostnad		276	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 922</b>	<b>86 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 922</b>	<b>-86 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 308</b>	<b>456 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	449 578	100 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 730</b>	<b>356 127</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 730</b>	<b>356 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 730</b>	<b>356 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	20 730	356 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 730</b>	<b>356 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		290 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>290 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 302 499	6 802 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	124 712	162 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 427 211</b>	<b>6 965 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 427 211</b>	<b>7 256 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 355	13 774
Andre fordringer		75 878	35 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 233</b>	<b>49 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 064	416 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124 064</b>	<b>416 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 297</b>	<b>465 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 646 508</b>	<b>7 721 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 212 149	4 212 149



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 312 149</b>	<b>4 312 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-307 427	-328 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 427</b>	<b>-328 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 004 722</b>	<b>3 983 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 344 135	3 270 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 344 135</b>	<b>3 270 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 344 135</b>	<b>3 270 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 129	50 146
Betalbar skatt	3	158 663	85 206
Skyldige offentlige avgifter		14 859	35 924
Annen kortsiktig gjeld			296 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 651</b>	<b>467 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 641 786</b>	<b>3 737 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 646 508</b>	<b>7 721 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 146 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS  
Forretningsadresse: Kaptein Roosens vei 29A  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 146 451  
JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 083	25 296
Annen driftsinntekt		1 641 103	1 562 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 186</b>	<b>1 588 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 752	25 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 325	521 120
Annen driftskostnad		561 881	498 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 957</b>	<b>1 045 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 229</b>	<b>543 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			143
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 646	86 708
Annen rentekostnad		276	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 922</b>	<b>86 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 922</b>	<b>-86 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	449 578	100 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 730</b>	<b>356 127</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 730</b>	<b>356 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 730</b>	<b>356 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	20 730	356 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 730</b>	<b>356 127</b>



Organisasjonsnr: 919 146 451  
JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		290 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>290 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 302 499	6 802 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	124 712	162 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 427 211</b>	<b>6 965 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 427 211</b>	<b>7 256 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 355	13 774
Andre fordringer		75 878	35 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 233</b>	<b>49 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 064	416 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124 064</b>	<b>416 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 297</b>	<b>465 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 646 508</b>	<b>7 721 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 212 149	4 212 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 312 149</b>	<b>4 312 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-307 427	-328 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 427</b>	<b>-328 157</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 004 722</b>	<b>3 983 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 344 135	3 270 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 344 135</b>	<b>3 270 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 344 135</b>	<b>3 270 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 129	50 146
Betalbar skatt	3	158 663	85 206
Skyldige offentlige avgifter		14 859	35 924
Annen kortsiktig gjeld			296 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 651</b>	<b>467 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 641 786</b>	<b>3 737 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 646 508</b>	<b>7 721 940</b>



Organisasjonsnr: 919 146 451  
JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2021

Johan Nygårdsgate 17B AS  
Organisasjonsnr. 919 146 451

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap pr 31.12. Johan Nygårdsgate 17B AS

	Note	Regnskap 2021	Regns 2021 <sup>1)</sup>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 083	25 296
Annen driftsinntekt		1 641 103	1 562 979
Sum driftsinntekter		1 692 186	1 588 275
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		46 752	25 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 325	521 120
Annen driftskostnad		561 881	498 722
Sum driftskostnader		1 147 957	1 045 138
Driftsresultat		544 229	543 137
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt			143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 646	86 708
Annen rentekostnad		276	
Netto finansposter		-73 922	-86 565
Ordinært resultat før skattekostnad		470 308	456 572
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	449 578	100 445
Ordinært resultat		20 730	356 127
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat	4	20 730	356 127
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	20 730	356 127
Sum overføringer og disponeringer		20 730	356 127

Legally signed by  
Ingeborg Smidesang  
2022-04-01

Legally signed by  
Erling Friedmann  
2022-04-01



**Balanse pr 31.12.**  
**Johan Nygårdsgate 17B AS**

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3		290 915
Sum immaterielle eiendeler			290 915
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 302 499	6 802 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	124 712	162 532
Sum varige driftsmidler		6 427 211	6 965 231
Sum anleggsmidler		6 427 211	7 256 146
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		19 355	13 774
Andre fordringer		75 878	35 698
Sum fordringer		95 233	49 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 064	416 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 064	416 322
Sum omløpsmidler		1 219 297	465 794
Sum eiendeler		7 646 508	7 721 940

Legally signed by  
Ingeborg Smidesang  
2022-04-01

Legally signed by  
Erling Friedmann  
2022-04-01



**Balanse pr 31.12.**  
**Johan Nygårdsgate 17B AS**

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 212 149	4 212 149
Sum innskutt egenkapital		4 312 149	4 312 149
Annen egenkapital	4	-307 427	-328 157
Sum opptjent egenkapital		-307 427	-328 157
Sum egenkapital		4 004 722	3 983 992
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 344 135	3 270 489
Sum Annen langsiktig gjeld		3 344 135	3 270 489
Leverandørgjeld		124 129	50 146
Betalbar skatt	3	158 663	85 206
Annen kortsiktig gjeld			296 183
Skyldig merverdiavgift		14 859	35 924
Sum kortsiktig gjeld		297 651	467 459
Sum gjeld		3 641 786	3 737 948
Sum egenkapital og gjeld		7 646 508	7 721 940

Legally signed by  
Ingeborg Smidesang  
2022-04-01

Legally signed by  
Erling Friedmann  
2022-04-01

Trondheim 31.12.2021/29.03.2022  
Johan Nygårdsgate 17B AS

Ingeborg Smidesang  
Styreleder

Erling Friedmann  
Styremedlem / daglig leder



## Noter 2021

**Johan Nygårdsgate 17B AS**  
**Organisasjonsnr. 919 146 451**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.


Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



 Legally signed by  
Ingeborg Smidesang  
2022-04-01

 Legally signed by  
Erling Friedmann  
2022-04-01

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Legally signed by  
Ingeborg Smidesang  
2022-04-01

Legally signed by  
Erling Friedmann  
2022-04-01

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	17 521 697	1 489 219	19 010 916
Mva-justering	0	1 305	1 305
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	18 270	18 270
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	17 521 697	1 508 794	19 030 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-11 937 449	-665 831	-12 603 280
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	5 584 248	842 963	6 427 211
Årets avskrivninger	371 151	168 174	539 325
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	33,3 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-3,03%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	158 663	85 206
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	290 915	15 239
Skattekostnad	<b>449 578</b>	<b>100 445</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	470 307	456 572
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	250 890	195 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-264 286
Årets skattegrunnlag	<b>721 197</b>	<b>387 302</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	158 663	85 206
Balanseført betalbar skatt	158 663	85 206



 Legally signed by  
Ingeborg Smidesang  
2022-04-01

 Legally signed by  
Erling Friedmann  
2022-04-01

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 212 149		-328 157	3 983 992
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 212 149		-328 157	3 983 992
Årsresultat				20 730	20 730
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 212 149		-307 427	4 004 722

## Note 5 - Aksjekapital

### Aksjekapital per 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende per aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Navn	Aksjeklasse	Antall Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ines AS	Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
Sum		1 000	100,00	100,00

### Opplysninger om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten av de eier aksjene:

Ingeborg Smidesang er eneeier av aksjene i Ines AS.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Ines AS - lån	3 344 135	3 270 489
Ines AS - betalte renter	73 646	86 708



Til generalforsamlingen i Johan Nygårdsgate 17B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Johan Nygårdsgate 17B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Johan Nygårdsgate 17B AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2022-04-04 14:43

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.