



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERGKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 371	39 233
Sum kostnader		56 371	39 233
Driftsresultat		-56 371	-39 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 906 655
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		921 311	997 147
Annen renteinntekt		4 255	43 167
Annen finansinntekt			95 060
Sum finansinntekter		925 566	12 042 029
Netto finans		925 566	12 042 029
Ordinært resultat før skattekostnad		869 195	12 002 796
Skattekostnad på resultat	1	191 223	2 619 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 972	9 383 094
Årsresultat		677 972	9 383 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 972	9 383 094
Totalresultat		677 972	9 383 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	4 412 419	9 288 034
Overført fra/til annen egenkapital	2	-3 734 447	95 060
Overført fra overkurs	2		
Sum overføringer og disponeringer		677 972	9 383 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	158 007 276	161 741 723
Lån til foretak i samme konsern		31 106 689	31 235 378
Sum finansielle anleggsmidler		189 113 966	192 977 101
Sum anleggsmidler		189 113 966	192 977 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 427 025	10 906 655
Sum fordringer		8 427 025	10 906 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 596	115 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 596	115 297
Sum omløpsmidler		8 539 621	11 021 952
SUM EIENDELER		197 653 587	203 999 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	191 927 410	191 927 410
Sum innskutt egenkapital		191 987 410	191 987 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		95 174
Sum opptjent egenkapital			95 174
Sum egenkapital		191 987 410	192 082 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 229	8 733
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		5 656 948	11 907 736
Sum kortsiktig gjeld		5 666 177	11 916 469
Sum gjeld		5 666 177	11 916 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 653 587	203 999 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637029

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØEBERGKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 606
SØBERGKVARTALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 371	39 233
Sum kostnader		56 371	39 233
Driftsresultat		-56 371	-39 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 906 655
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		921 311	997 147
Annen renteinntekt		4 255	43 167
Annen finansinntekt			95 060
Sum finansinntekter		925 566	12 042 029
Netto finans		925 566	12 042 029
Ordinært resultat før skattekostnad		869 195	12 002 796
Skattekostnad på resultat	1	191 223	2 619 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 972	9 383 094
Årsresultat		677 972	9 383 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 972	9 383 094
Totalresultat		677 972	9 383 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	4 412 419	9 288 034
Overført fra/til annen egenkapital	2	-3 734 447	95 060
Overført fra overkurs	2		
Sum overføringer og disponeringer		677 972	9 383 094



Organisasjonsnr: 923 640 606
SØBERGKVARTALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	158 007 276	161 741 723
Lån til foretak i samme konsern		31 106 689	31 235 378
Sum finansielle anleggsmidler		189 113 966	192 977 101
Sum anleggsmidler		189 113 966	192 977 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 427 025	10 906 655
Sum fordringer		8 427 025	10 906 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 596	115 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 596	115 297
Sum omløpsmidler		8 539 621	11 021 952
SUM EIENDELER		197 653 587	203 999 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	191 927 410	191 927 410
Sum innskutt egenkapital		191 987 410	191 987 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		95 174
Sum opptjent egenkapital			95 174
Sum egenkapital		191 987 410	192 082 585
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 229	8 733
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		5 656 948	11 907 736
Sum kortsiktig gjeld		5 666 177	11 916 469
Sum gjeld		5 666 177	11 916 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 653 587	203 999 053



Organisasjonsnr: 923 640 606
SØBERGKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sjøbergkvartalet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøbergkvartalet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet hvor selskapet opplyser om at deres eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 (låntager) som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke Public Property Sub-Holding 1 AS være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall og dermed foreligger det risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 14:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Søbergkvartalet Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 0C39E6D7FB14481EB3FC5050CACDFDAA



Årsregnskap 2023 Søbergkvartalet Holding AS

Org.nr.: 923 640 606



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C39E6D7FB14481EB3FC5050CACDFDAA



Resultatregnskap

Søbergkvartalet Holding AS

Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		56 371	39 233
Sum driftskostnader		56 371	39 233
Driftsresultat		-56 371	-39 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 906 655
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		921 311	997 147
Annen renteinntekt		4 255	43 167
Annen finansinntekt		0	95 060
Resultat av finansposter		925 566	12 042 029
Resultat før skattekostnad		869 195	12 002 796
Skattekostnad på resultat	1	191 223	2 619 702
Årsresultat		677 972	9 383 094
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	4 412 419	9 288 034
Overført fra/til annen egenkapital	2	-3 734 447	95 060
Sum overføringer		677 972	9 383 094

Søbergkvartalet Holding AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C39E6D7FB14481EB3FC5050CACDFDAA



Balanse

Søbergkvartalet Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	158 007 276	161 741 723
Lån til foretak i samme konsern		31 106 689	31 235 378
Sum finansielle anleggsmidler		189 113 966	192 977 101
Sum anleggsmidler		189 113 966	192 977 101
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		8 427 025	10 906 655
Sum fordringer		8 427 025	10 906 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 596	115 297
Sum omløpsmidler		8 539 621	11 021 952
Sum eiendeler		197 653 587	203 999 053

Søbergkvartalet Holding AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C39E6D7FB14481EB3FC5050CACDFDAA



Balanse

Søbergkvartalet Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	191 927 410	191 927 410
Sum innskutt egenkapital		191 987 410	191 987 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	95 174
Sum opptjent egenkapital		0	95 174
Sum egenkapital		191 987 410	192 082 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 229	8 733
Konserngjeld		5 656 948	11 907 736
Sum kortsiktig gjeld		5 666 177	11 916 469
Sum gjeld		5 666 177	11 916 469
Sum egenkapital og gjeld		197 653 587	203 999 053

Oslo, 22.03.2024

Styret i Søbergkvartalet Holding AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Søbergkvartalet Holding AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C39E6D7FB14481EB3FC5050CACDFDAA



Søebergkvartalet Holding AS

2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C39E6D7FB14481EB3FC5050CACDFDAA



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	191 223	2 619 702
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	191 223	2 619 702

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	869 195	12 002 796
Permanente forskjeller		-11 001 715
Grunnlag for årets skattekostnad	869 195	1 001 081
Endring i midlertidige forskjeller		
Beregnet alminnelig inntekt	869 195	1 001 081
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 787 753	10 906 655
Avgitt konsernbidrag	5 656 948	11 907 736
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.22	60 000	191 927 410	95 174	192 082 585
Årets resultat			677 972	677 972
Mottatt konsernbidrag			3 639 272	3 639 272
Avgitt konsernbidrag			-4 412 419	-4 412 419
Sum egenkapital 31.12.2023	60 000	191 927 410	0	191 987 410

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Søbergkvartalet AS	100%	9 130 313	61 892 985	158 007 276

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C39E6D7FB14481EB3FC5050CACDFDAA



Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 AS (låntager) som forfaller september 2024. Den 21. februar 2024 signerte låntager en endringsavtale på obligasjonslånet med obligasjonseier for forlengelse av obligasjonslånet. Endringsavtalen inneholder en klausul som forutsetter at selskapet innhenter egenkapital tilsvarende MNOK 350 og obligasjonslånet forlenges med tre år. Dersom selskapet ikke klarer å innhente egenkapital tilsvarende MNOK 350 før obligasjonslånet forfaller, må låntager gå i nye forhandlinger med obligasjonseier. Dersom ikke låntager er i stand til innfri eller refinansiere dette lånet, er det en risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. I en slik situasjon kan det være tvil om selskapets evne til fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C39E6D7FB14481EB3FC5050CACDFDAA



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Søbergkvartalet Holding AS, org nr 923 640 606

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Søbergkvartalet Holding AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C39E6D7FB14481EB3FC5050CACDFDAA



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Søbergkvartalet Holding AS, org nr 923 640 606

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Søbergkvartalet Holding AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 677 972. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 412 419
Fra annen egenkapital	-3 734 447

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C39E6D7FB14481EB3FC5050CACDFDAA