



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 048 470	5 499 090
Sum inntekter		5 048 470	5 499 090
Kostnader			
Avskrivning	3	1 302 484	1 081 048
Annen driftskostnad	2	262 430	883 966
Sum kostnader		1 564 914	1 965 014
Driftsresultat		3 483 556	3 534 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 246	11 751
Sum finansinntekter		8 246	11 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 198	176 121
Annen finanskostnad		1 320	185 048
Sum finanskostnader		100 518	361 169
Netto finans		-92 272	-349 418
Ordinært resultat før skattekostnad		3 391 284	3 184 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	746 083	700 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 645 201	2 484 034
Årsresultat		2 645 201	2 484 034
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 867 755	1 711 705
Overføringer annen egenkapital	7	-222 554	772 329
Sum overføringer og disponeringer		2 645 201	2 484 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	29 991 848	31 093 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 041 834	1 242 322
Sum varige driftsmidler		31 033 682	32 336 166
Sum anleggsmidler		31 033 682	32 336 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 831	9 749
Andre fordringer		50 903	47 006
Sum fordringer		62 734	56 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 674	1 882 833
Sum omløpsmidler		1 255 408	1 939 588
SUM EIENDELER		32 289 090	34 275 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	7	19 999 000	19 999 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 234 914	2 234 914
Sum innskutt egenkapital		22 383 914	22 383 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 829 625	3 052 179
Sum opptjent egenkapital		2 829 625	3 052 179
Sum egenkapital		25 213 539	25 436 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 006 585	2 069 356
Sum avsetninger for forpliktelser		2 006 585	2 069 356
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	538 297	3 690 739
Sum annen langsiktig gjeld		538 297	3 690 739
Sum langsiktig gjeld		2 544 882	5 760 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 020	168 666
Skyldige offentlige avgifter		51 831	74 477
Annen kortsiktig gjeld	4	4 360 818	2 836 423
Sum kortsiktig gjeld		4 530 669	3 079 566
Sum gjeld		7 075 551	8 839 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 289 090	34 275 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473425

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 992 035 633
NENSET NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 048 470	5 499 090
Sum inntekter		5 048 470	5 499 090
Kostnader			
Avskrivning	3	1 302 484	1 081 048
Annen driftskostnad	2	262 430	883 966
Sum kostnader		1 564 914	1 965 014
Driftsresultat		3 483 556	3 534 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 246	11 751
Sum finansinntekter		8 246	11 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 198	176 121
Annen finanskostnad		1 320	185 048
Sum finanskostnader		100 518	361 169
Netto finans		-92 272	-349 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	746 083	700 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 645 201	2 484 034
Årsresultat		2 645 201	2 484 034
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 867 755	1 711 705
Overføringer annen egenkapital	7	-222 554	772 329
Sum overføringer og disponeringer		2 645 201	2 484 034



Utsatt skatt	5	2 006 585	2 069 356
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 006 585	2 069 356
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	538 297	3 690 739
Sum annen langsiktig gjeld		538 297	3 690 739
Sum langsiktig gjeld		2 544 882	5 760 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 020	168 666
Skyldige offentlige avgifter		51 831	74 477
Annen kortsiktig gjeld	4	4 360 818	2 836 423
Sum kortsiktig gjeld		4 530 669	3 079 566
Sum gjeld		7 075 551	8 839 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 289 090	34 275 754



Organisasjonsnr: 992 035 633
NENSET NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringseiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	34600.00	34312.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5710.00	19386.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40310.00	53698.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nenset Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U21ES-11AH-7Y8IS-C4X7G-TK8FW-F1H2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:31:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: U21ES-11AH-7Y8IS-C4X7G-TK8FW-FJ1H2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nenset Næringspark AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AQUEY-867QZ-FD25O-EMMSV-M6TE4-A7P1M



Nenset Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	9	<u>5 048 470</u>	<u>5 499 090</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 302 484	1 081 048
Annen driftskostnad	2	<u>262 430</u>	<u>883 966</u>
Sum driftskostnader		<u>1 564 914</u>	<u>1 965 014</u>
Driftsresultat		<u>3 483 556</u>	<u>3 534 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 246	11 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 198	176 121
Annen finanskostnad		<u>1 320</u>	<u>185 048</u>
Netto finansposter		<u>-92 272</u>	<u>-349 418</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 391 284</u>	<u>3 184 658</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>746 083</u>	<u>700 624</u>
Årsresultat		<u>2 645 201</u>	<u>2 484 034</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 867 755	1 711 705
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-222 554</u>	<u>772 329</u>
Sum disponert		<u>2 645 201</u>	<u>2 484 034</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AQUEY-867QZ-FD25O-EMMSV-M6TE4-A7P1M



Nenset Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	29 991 848	31 093 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 041 834	1 242 322
Sum varige driftsmidler		<u>31 033 682</u>	<u>32 336 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 033 682</u>	<u>32 336 166</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 831	9 749
Andre fordringer		50 903	47 006
Sum fordringer		<u>62 734</u>	<u>56 755</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 192 674</u>	<u>1 882 833</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 255 408</u>	<u>1 939 588</u>
Sum eiendeler		<u>32 289 090</u>	<u>34 275 754</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AQUEY-867QZ-FD25O-EMMSV-M6TE4-A7P1M



Nenset Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	7	19 999 000	19 999 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 234 914	2 234 914
Sum innskutt egenkapital		<u>22 383 914</u>	<u>22 383 914</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 829 625	3 052 179
Sum opptjent egenkapital		<u>2 829 625</u>	<u>3 052 179</u>
Sum egenkapital		<u>25 213 539</u>	<u>25 436 093</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 006 585	2 069 356
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 006 585</u>	<u>2 069 356</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	538 297	3 690 739
Sum annen langsiktig gjeld		<u>538 297</u>	<u>3 690 739</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 020	168 666
Skyldige offentlige avgifter		51 831	74 477
Annen kortsiktig gjeld	4	4 360 818	2 836 423
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 530 669</u>	<u>3 079 566</u>
Sum gjeld		<u>7 075 551</u>	<u>8 839 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 289 090</u>	<u>34 275 754</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 20. april 2021

Kenneth Schybj Antonsen
styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
styremedlem

Petter Kristen S. Øygarden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AOUFY-867QZ-FD25O-EMMSV-M6TE4-A7P1M



Nenset Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling, utleie og salg av eiendom. Selskapets eiendommer er beliggende i Skien.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapene til Bratsberg Næringseiendom AS og Bratsberg AS.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Utfakturerte felleskostnader inngår som reduksjon i annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nenset Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon (inkludert teknisk oppsett av årsregnskap)	34 600
Andre tjenester	5 710
Sum	<u>40 310</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon	Tomter	Bygninger	Drifts- løsøre	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 999 870	1 432 219	33 661 689	571 047	1 091 684	43 756 509
Anskaffelseskost 31.12.	6 999 870	1 432 219	33 661 689	571 047	1 091 684	43 756 509
Akk.avskrivning 31.12.	-805 987	0	-11 295 945	-469 059	-151 836	-12 722 827
Balanseført pr. 31.12.	6 193 883	1 432 219	22 365 744	101 988	939 848	31 033 682
Årets avskrivninger	279 996	0	822 000	48 652	151 836	1 302 484
Økonomisk levetid	25 år	0	20-40 år	10 år	2-10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	538 297	3 690 739
Annen kortsiktig gjeld	3 676 609	2 194 493
Sum	<u>4 214 906</u>	<u>5 885 232</u>

Annen kortsiktig gjeld til konsern gjelder avsatt konsernbidrag. Langsiktig gjeld til konsern er renteberegnet.

**Nenset Næringspark AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	808 854	482 788
Endring utsatt skatt	-62 771	217 836
Årets totale skattekostnad	<u>746 083</u>	<u>700 624</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 391 284	3 184 658
Endring i midlertidige forskjeller	285 325	-990 165
Alminnelig inntekt	<u>3 676 609</u>	<u>2 194 493</u>
Ytet konsernbidrag	-3 676 609	-2 194 493
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	9 191 860	9 392 585
Utestående fordringer	-100 000	-50 000
Gevinst- og tapskonto	138 399	172 999
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-109 419</u>	<u>-109 419</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 120 840</u>	<u>9 406 165</u>
 Utsatt skatt (22%)	 2 006 585	 2 069 356

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</i>	2020	2019
Bygninger og tomter	29 991 848	31 093 844

Selskapets eiendommer er pantstilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	19 999 000	2 234 914	3 052 179	25 436 093
Årsresultat	0	0	0	2 645 201	2 645 201
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 867 755	-2 867 755
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>19 999 000</u>	<u>2 234 914</u>	<u>2 829 625</u>	<u>25 213 539</u>



Nenset Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

De største aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Bratsberg Næringseiendom AS	100	100	100 %	100 %

Note 9 - Covid 19

Selskapet har i 2020 gitt rabatter overfor flere av sine leietakere som har vært tungt berørt av Covid-19 pandemien. Dette har gitt reduserte leieinntekter i 2020, men har likevel ikke påvirket selskapets inntjening i vesentlig negativ grad.

Dersom situasjonen viser seg å bli langvarig kan det få betydning for selskapets økonomiske utvikling. Selskapet er en del av Bratsberg Gruppen konsern som er langsiktig finansiert, en betydelig del av gjelden har fast rente og likviditeten er tilfredsstillende. Konsernet har videre løpende dialog med sin bankforbindelse for å sikre likviditet. Etter styrets vurdering er det derfor på nåværende tidspunkt ingen nevneverdig usikkerhet omkring fortsatt drift for selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Szikszay Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



Kenneth Schybaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:52:53Z



Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:46:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: ACUEY-867QZ-FD25O-EMMSV-M6TE4-A7P1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>