



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 321 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE PETTERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhaug
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	4	37 642	37 642
Annen driftskostnad	2	44 711	54 600
Sum kostnader		82 353	92 242
Driftsresultat		37 647	27 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	145
Sum finansinntekter		87	145
Annen rentekostnad		8 228	13 519
Sum finanskostnader		8 228	13 519
Netto finans		-8 141	-13 374
Ordinært resultat før skattekostnad		29 506	14 384
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 487	-11 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 019	25 520
Årsresultat	7	23 019	25 520
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-23 019	-25 520
Sum overføringer og disponeringer		-23 019	-25 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	965 419	997 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	31 200	36 400
Sum varige driftsmidler	4	996 619	1 034 261
Sum anleggsmidler		996 619	1 034 261
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 899	138 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 899	138 625
Sum omløpsmidler		150 899	138 625
SUM EIENDELER		1 147 518	1 172 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	162 814	139 795
Sum opptjent egenkapital		162 814	139 795
Sum egenkapital	7	262 814	239 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 865	11 103
Sum avsetninger for forpliktelser		11 865	11 103
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	828 976	898 748
Sum annen langsiktig gjeld		828 976	898 748
Sum langsiktig gjeld		840 841	909 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 059
Betalbar skatt	6	5 725	1 501
Skyldige offentlige avgifter		25 637	23 797
Annen kortsiktig gjeld		12 501	1
Sum kortsiktig gjeld		43 863	23 240
Sum gjeld		884 704	933 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 518	1 172 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847070

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 321 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhaug
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 321 382
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	4	37 642	37 642
Annen driftskostnad	2	44 711	54 600
Sum kostnader		82 353	92 242
Driftsresultat		37 647	27 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	145
Sum finansinntekter		87	145
Annen rentekostnad		8 228	13 519
Sum finanskostnader		8 228	13 519
Netto finans		-8 141	-13 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 487	-11 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 019	25 520
Årsresultat	7	23 019	25 520
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-23 019	-25 520
Sum overføringer og disponeringer		-23 019	-25 520



Organisasjonsnr: 812 321 382
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

965 419

997 861

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4

31 200

36 400

Sum varige driftsmidler 4

996 619

1 034 261

Sum anleggsmidler

996 619

1 034 261

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

150 899

138 625

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

150 899

138 625

Sum omløpsmidler

150 899

138 625

SUM EIENDELER

1 147 518

1 172 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

162 814

139 795

Sum opptjent egenkapital

162 814

139 795

Sum egenkapital 7

262 814

239 795

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

11 865

11 103

Sum avsetninger for
forpliktelser

11 865

11 103

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	828 976	898 748
Sum annen langsiktig gjeld		828 976	898 748
Sum langsiktig gjeld		840 841	909 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 059
Betalbar skatt	6	5 725	1 501
Skyldige offentlige avgifter		25 637	23 797
Annen kortsiktig gjeld		12 501	1
Sum kortsiktig gjeld		43 863	23 240
Sum gjeld		884 704	933 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 518	1 172 886



Organisasjonsnr: 812 321 382
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Pettersen	10.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Terje Pettersen Eiendom AS
Org.nr: 812 321 382

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Terje Pettersen Eiendom AS

Org. nr. 812321382

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning	4	37 642	37 642
Annen driftskostnad	2	44 711	54 600
Sum driftskostnader		82 353	92 242
DRIFTSRESULTAT		37 647	27 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	145
Sum finansinntekter		87	145
Annen rentekostnad		8 228	13 519
Sum finanskostnader		8 228	13 519
Netto finansposter		-8 141	-13 374
Ordinært resultat før skattekostnad		29 506	14 384
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 487	-11 136
ÅRSRESULTAT	7	23 019	25 520
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-23 019	-25 520
Sum overføringer og disponeringer		-23 019	-25 520



Terje Pettersen Eiendom AS

Org. nr: 812321382

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	965 419	997 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	31 200	36 400
Sum varige driftsmidler	4	996 619	1 034 261
Sum anleggsmidler		996 619	1 034 261

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 899	138 625
Sum omløpsmidler		150 899	138 625

SUM EIENDELER		1 147 518	1 172 886
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	162 814	139 795
Sum opptjent egenkapital		162 814	139 795

Sum egenkapital	7	262 814	239 795
------------------------	----------	----------------	----------------

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	6	11 865	11 103
Sum avsetninger for forpliktelser		11 865	11 103

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	828 976	898 748
Sum annen langsiktig gjeld		828 976	898 748

Sum langsiktig gjeld		840 841	909 851
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	-2 059
Betalbar skatt	6	5 725	1 501
Skyldige offentlige avgifter		25 637	23 797
Annen kortsiktig gjeld		12 501	1
Sum kortsiktig gjeld		43 863	23 240

Sum gjeld		884 704	933 091
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 518	1 172 886
---------------------------------	--	------------------	------------------

GARDVIK, 31.05.21


Terje Pettersen
Styreleder



Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen krav til offentlig tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.



Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Pettersen	10	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 000	1 093 510	52 000	1 210 510
Anskaffelseskost 31.12.	65 000	1 093 510	52 000	1 210 510
Akk.avskrivning 31.12.	0	-193 091	-20 800	-213 891
Balanseført pr. 31.12.	65 000	900 419	31 200	996 619
Årets avskrivninger	0	32 442	5 200	37 642
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har lån til aksjonær pålydende kr. 828 976 pr. 31.12.20

Det er beregnet renter på kr. 8 228,- for 2020.



Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	5 725	1 501
Endring utsatt skatt	762	-12 637
Årets totale skattekostnad	<u>6 487</u>	<u>-11 136</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	29 506	14 384
Permanente forskjeller	-18	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 465	-7 560
Årets skattegrunnlag	<u>26 023</u>	<u>6 824</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 725	1 501

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	53 934	50 469
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>53 934</u>	<u>50 469</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 865	11 103

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	139 795	239 795
Årsresultat	0	23 020	23 020
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>162 815</u>	<u>262 815</u>