



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøklestadveien 19  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Sinding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 038	721 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 038</b>	<b>721 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 111	119 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		185 820	148 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 931</b>	<b>268 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 107</b>	<b>453 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	330
Annen finansinntekt		0	-70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad		395 552	408 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 552</b>	<b>408 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 552</b>	<b>-407 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 445</b>	<b>45 484</b>
Skattekostnad	3	5	10 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 450</b>	<b>35 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		100 000	0
Annen egenkapital		54 550	35 302



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 443 384	5 553 767
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 735	9 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 448 119</b>	<b>5 563 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 448 119</b>	<b>5 563 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 318	69 943
Andre kortsiktige fordringer	4	6	2 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 324</b>	<b>72 222</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 174	55 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 174</b>	<b>55 944</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skyldige offentlige avgifter		107 096	129 058
Kortsiktig konserngjeld		0	45 000
Annen kortsiktig gjeld		2 586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 255</b>	<b>176 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 145</b>	<b>5 590 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 653 617</b>	<b>5 691 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355302

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 324 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøklestadveien 19  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ricardo Sinding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 929 324 587  
SINDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 038	721 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 038</b>	<b>721 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 111	119 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		185 820	148 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 931</b>	<b>268 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 107</b>	<b>453 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	330
Annen finansinntekt		0	-70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>260</b>
Annen rentekostnad		395 552	408 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 552</b>	<b>408 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 552</b>	<b>-407 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 445</b>	<b>45 484</b>
Skattekostnad	3	5	10 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 450</b>	<b>35 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		100 000	0
Annen egenkapital		54 550	35 302



Organisasjonsnr: 929 324 587  
SINDING EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 443 384	5 553 767
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 735	9 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 448 119</b>	<b>5 563 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 448 119</b>	<b>5 563 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 318	69 943
Andre kortsiktige fordringer	4	6	2 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 324</b>	<b>72 222</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 174	55 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 174</b>	<b>55 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 498</b>	<b>128 166</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 653 617</b>	<b>5 691 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	55 471	921
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 471</b>	<b>921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 471</b>	<b>100 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 991 065	5 069 549
Langsiktig konserngjeld		389 000	344 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 825	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 385 890</b>	<b>5 413 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 573	2 586
Betalbar skatt	3	0	282
Skyldige offentlige avgifter		107 096	129 058
Kortsiktig konserngjeld		0	45 000
Annen kortsiktig gjeld		2 586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 255</b>	<b>176 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 145</b>	<b>5 590 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 653 617</b>	<b>5 691 396</b>



Organisasjonsnr: 929 324 587  
SINDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5933187.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5933187.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485068.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5448119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116173.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Økonomisk levetid 5 - 25 år  
Avskrivningsplan: Lineær: 20% / Saldo: 4%

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SINDING EIENDOM AS**

929324587

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SINDING EIENDOM AS  
929 324 587

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 038	721 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 038</b>	<b>721 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-115 111	-119 710
Annen driftskostnad		-185 820	-148 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-300 931</b>	<b>-268 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 107</b>	<b>453 284</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	330
Annen finansinntekt		0	-70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-395 552	-408 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-395 552</b>	<b>-408 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 552</b>	<b>-407 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 445</b>	<b>45 484</b>
Skattekostnad	3	-5	-10 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 450</b>	<b>35 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-100 000	0
Annen egenkapital		54 550	35 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 450</b>	<b>35 302</b>



SINDING EIENDOM AS  
929 324 587

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 443 384	5 553 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 735	9 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 448 119</b>	<b>5 563 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 448 119</b>	<b>5 563 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 318	69 943
Andre kortsiktige fordringer	4	6	2 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 324</b>	<b>72 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 174	55 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 174</b>	<b>55 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 498</b>	<b>128 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 653 617</b>	<b>5 691 396</b>



SINDING EIENDOM AS  
929 324 587

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	55 471	921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 471</b>	<b>921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 471</b>	<b>100 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 991 065	5 069 549
Langsiktig konserngjeld		389 000	344 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 825	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 385 890</b>	<b>5 413 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 573	2 586
Betalbar skatt	3	0	282
Skyldige offentlige avgifter		107 096	129 058
Kortsiktig konserngjeld		0	45 000
Annen kortsiktig gjeld		2 586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 255</b>	<b>176 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 498 145</b>	<b>5 590 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 653 617</b>	<b>5 691 396</b>

FREDRIKSTAD, 25.03.2026

Ricardo Sinding  
styrets leder



SINDING EIENDOM AS  
929 324 587

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SINDING EIENDOM AS  
929 324 587

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 933 187
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 933 187</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-485 068
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 448 119</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 173

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 5 - 25 år

Avskrivningsplan: Lineær: 20% / Saldo: 4%

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	10 182
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	5	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>10 182</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-45 445	45 484
+/- Endring i midlertidige forskjeller	800	800
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-45 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 645</b>	<b>1 284</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 182
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-9 900
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>282</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sinding Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære



SINDING EIENDOM AS  
929 324 587

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	921	100 921
Årsresultat	0	-45 450	-45 450
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	100 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>55 471</b>	<b>155 471</b>

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.