



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramstadvøkkla 1  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 464 000	1 387 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 000</b>	<b>1 387 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	624	624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 500	228 567
Annen driftskostnad		217 399	147 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 523</b>	<b>376 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 477</b>	<b>1 011 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	339
Annen finansinntekt		3 833	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 306</b>	<b>3 339</b>
Annen rentekostnad		412 847	350 784
Annen finanskostnad		672	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 519</b>	<b>350 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 213</b>	<b>-347 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 264</b>	<b>663 959</b>
Skattekostnad		137 721	146 992
<b>Årsresultat</b>		<b>480 543</b>	<b>516 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		480 543	166 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 543</b>	<b>516 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 607 820	6 826 320
Sum varige driftsmidler		6 607 820	6 826 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 607 820	6 826 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 001	68 842
Sum fordringer		65 001	68 842
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 264	850 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 264	850 332
Sum omløpsmidler		1 143 266	919 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 751 086</b>	<b>7 745 494</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 179 535	698 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 179 535</b>	<b>698 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 535</b>	<b>798 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 228 090	6 361 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 228 090</b>	<b>6 361 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 228 090</b>	<b>6 361 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		137 721	146 992
Skyldige offentlige avgifter		49 402	49 614
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		56 337	38 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 461</b>	<b>585 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 471 551</b>	<b>6 946 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 751 086</b>	<b>7 745 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvitveisveien 4  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 359  
TEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 464 000	1 387 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 000</b>	<b>1 387 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	624	624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 500	228 567
Annen driftskostnad		217 399	147 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 523</b>	<b>376 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 477</b>	<b>1 011 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	339
Annen finansinntekt		3 833	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 306</b>	<b>3 339</b>
Annen rentekostnad		412 847	350 784
Annen finanskostnad		672	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 519</b>	<b>350 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 213</b>	<b>-347 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 264</b>	<b>663 959</b>
Skattekostnad		137 721	146 992
<b>Årsresultat</b>		<b>480 543</b>	<b>516 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		480 543	166 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 543</b>	<b>516 967</b>



Organisasjonsnr: 982 791 359  
TEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 607 820	6 826 320
Sum varige driftsmidler		6 607 820	6 826 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 607 820	6 826 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 001	68 842
Sum fordringer		65 001	68 842
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 264	850 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 264	850 332
Sum omløpsmidler		1 143 266	919 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 751 086</b>	<b>7 745 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 179 535	698 992



Sum opptjent egenkapital	1 179 535	698 992
Sum egenkapital	1 279 535	798 992
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 228 090	6 361 268
Sum annen langsiktig gjeld	6 228 090	6 361 268
Sum langsiktig gjeld	6 228 090	6 361 268
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	137 721	146 992
Skyldige offentlige avgifter	49 402	49 614
Utbytte	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld	56 337	38 628
Sum kortsiktig gjeld	243 461	585 234
Sum gjeld	6 471 551	6 946 502
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 751 086</b>	<b>7 745 494</b>



Organisasjonsnr: 982 791 359  
TEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	624.00	624.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	624.00	624.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9082022.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9082022.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2474205.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6607817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5562202.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4378825.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TEIEN EIENDOM AS  
982 791 359

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 464 000	1 387 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 464 000</b>	<b>1 387 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-624	-624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-218 500	-228 567
Annen driftskostnad		-217 399	-147 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-436 523</b>	<b>-376 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 477</b>	<b>1 011 404</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		473	339
Annen finansinntekt		3 833	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 306</b>	<b>3 339</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-412 847	-350 784
Annen finanskostnad		-672	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-413 519</b>	<b>-350 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 213</b>	<b>-347 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 264</b>	<b>663 959</b>
Skattekostnad		-137 721	-146 992
<b>Årsresultat</b>		<b>480 543</b>	<b>516 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		480 543	166 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>480 543</b>	<b>516 967</b>



TEIEN EIENDOM AS  
982 791 359

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 607 820	6 826 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 607 820</b>	<b>6 826 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 607 820</b>	<b>6 826 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 001	68 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 001</b>	<b>68 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 264	850 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 078 264</b>	<b>850 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 266</b>	<b>919 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 751 086</b>	<b>7 745 494</b>



TEIEN EIENDOM AS  
982 791 359

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 179 535	698 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 179 535</b>	<b>698 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 535</b>	<b>798 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 228 090	6 361 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 228 090</b>	<b>6 361 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		137 721	146 992
Skyldige offentlige avgifter		49 402	49 614
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		56 337	38 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 461</b>	<b>585 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 471 551</b>	<b>6 946 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 751 086</b>	<b>7 745 494</b>

RAKKESTAD, 17.03.2025

Hans Martin Skaug  
styrets leder / daglig leder

Heidi Kjeve  
styremedlem



TEIEN EIENDOM AS  
982 791 359

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEIEN EIENDOM AS  
982 791 359

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	624	624
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>624</b>	<b>624</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 082 022
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 082 022</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 474 205
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 607 817</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	218 500

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 562 202
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 378 825
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.