



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØNNLYKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 1609  
2635 TRETTEEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	28 405	63 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 405</b>	<b>63 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 595</b>	<b>-63 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad	2	10 488	25 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 488</b>	<b>25 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 488</b>	<b>-25 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 107</b>	<b>-89 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 107</b>	<b>-89 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 107</b>	<b>-89 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		111 107	-89 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 107</b>	<b>-89 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	134	254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134	254
Sum omløpsmidler		75 134	254
SUM EIENDELER		75 134	254
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 474 571	1 585 678
Sum opptjent egenkapital		-1 474 571	-1 585 678
Sum egenkapital	8	-1 374 571	-1 485 678
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 750
Annen kortsiktig gjeld	2	1 449 706	1 483 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 449 706</b>	<b>1 485 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 449 706</b>	<b>1 485 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 134</b>	<b>254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 150019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØNNLYKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 1609  
2635 TRETEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 438 376  
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	28 405	63 424
Sum kostnader		28 405	63 424
Driftsresultat		121 595	-63 424
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad	2	10 488	25 703
Sum finanskostnader		10 488	25 703
Netto finans		-10 488	-25 698
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		111 107	-89 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 107	-89 122
Årsresultat		111 107	-89 122
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		111 107	-89 122
Sum overføringer og disponeringer		111 107	-89 122



Organisasjonensnr: 912 438 376  
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	134	254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134	254
Sum omløpsmidler		75 134	254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 134</b>	<b>254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 474 571	1 585 678
Sum opptjent egenkapital		-1 474 571	-1 585 678
Sum egenkapital	8	-1 374 571	-1 485 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 750
Annen kortsiktig gjeld	2	1 449 706	1 483 182
Sum kortsiktig gjeld		1 449 706	1 485 932
Sum gjeld		1 449 706	1 485 932



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

75 134

254



Organisasjonnr: 912 438 376  
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Melbø Helge (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Leilighetsbygget er ferdigstilt og alle leilighetene er solgt. Selskapets aksjonær har bidratt med lån til selskapet for å sikre likviditeten i selskapet. Etter salg av de siste leilighetene er gjeld til alle eksterne kreditorer gjort opp. På grunn av garantiansvar vil selskapet fortsatt eksistere, men vil ikke ha noe drift fremover. Aksjonær er villig til å skyte inn mer midler om det skulle bli behov for det. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Covid-19 har ikke hatt noe innvirkning på selskapet.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har gjeld til styreleder/eneaksjonær på kr. 1 419 406,-. Lånet er renteberegnet med kr. 10 488,- i 2020.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Melbø Helge (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	111 107	(89 122)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(111 107)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(89 122)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 706 666)	(1 595 559)	(111 107)
Netto forskjeller	(1 706 666)	(1 595 559)	(111 107)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 706 666	1 595 559	111 107
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 351 023

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 585 678)	(1 485 678)
Årets resultat		111 107	111 107
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 474 571)</b>	<b>(1 374 571)</b>