



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 619 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BODØ 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 844	17 835
Sum kostnader		36 844	17 835
Driftsresultat		-36 844	-17 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		1	
Resultat før skattekostnad		-36 843	-17 835
Skattekostnad på resultat	3	-8 105	-5 496
Årsresultat		-28 738	-12 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 738	-12 339
Totalresultat		-28 738	-12 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-28 738	-12 339
Sum overføringer og disponeringer		-28 738	-12 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 980	
Sum finansielle anleggsmidler		4 980	
Sum anleggsmidler		4 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 843	24 980
Sum fordringer		36 843	24 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 580	17 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580	17 770
Sum omløpsmidler		44 423	42 750
SUM EIENDELER		49 403	42 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 403	12 750
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		19 403	12 750
Sum gjeld		19 403	12 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 403	42 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654166

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 619 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BODØ 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 929 619 730
NEWCO BODØ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 844	17 835
Sum kostnader		36 844	17 835
Driftsresultat		-36 844	-17 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		1	
Resultat før skattekostnad		-36 843	-17 835
Skattekostnad på resultat	3	-8 105	-5 496
Årsresultat		-28 738	-12 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 738	-12 339
Totalresultat		-28 738	-12 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-28 738	-12 339
Sum overføringer og disponeringer		-28 738	-12 339



Organisasjonsnr: 929 619 730
NEWCO BODØ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 980	
Sum finansielle anleggsmidler		4 980	
Sum anleggsmidler		4 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 843	24 980
Sum fordringer		36 843	24 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 580	17 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580	17 770
Sum omløpsmidler		44 423	42 750
SUM EIENDELER		49 403	42 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 403	12 750
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		19 403	12 750
Sum gjeld		19 403	12 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 403	42 750



Organisasjonsnr: 929 619 730
NEWCO BODØ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Newco Bodø 1 AS

Org.nr.:929 619 730

Penneo Dokumentnr.ØkkeI: OCMTQ-U7WAH-QZZKP-UHG3U-JHX6G-2CBVI



Resultatregnskap			
Newco Bodø 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		36 844	17 835
Sum driftskostnader		<u>36 844</u>	<u>17 835</u>
Driftsresultat		<u>-36 844</u>	<u>-17 835</u>
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-36 843	-17 835
Skattekostnad på resultat	3	-8 105	-5 496
Resultat		<u>-28 738</u>	<u>-12 339</u>
Årsresultat		-28 738	-12 339
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	28 738	12 339
Sum overføringer		<u>-28 738</u>	<u>-12 339</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OCMTQ-U7WAH-QZZKP-UHG3U-JHX6G-2CBVI



Balanse			
Newco Bodø 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 980	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 980	0
Sum anleggsmidler		4 980	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 843	24 980
Sum fordringer		36 843	24 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 580	17 770
Sum omløpsmidler		44 423	42 750
Sum eiendeler		49 403	42 750
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 403	12 750
Sum kortsiktig gjeld		19 403	12 750
Sum gjeld		19 403	12 750
Sum egenkapital og gjeld		49 403	42 750
Newco Bodø 1 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr.økkeid: OCMTQ-U7WAH-QZZKP-UHG3U-JHX6G-2CBVI



Balanse

Newco Bodø 1 AS

Styret i Newco Bodø 1 AS

Line Olsen
styreleder

Penneo Dokumentnr.Økkei: 0CMTQ-U7WAH-QZZKP-UHG3U-JHX6G-2CBVI



Noter 2024 Newco Bodø 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Newco Bodø 1 AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2024.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	4 980	36 843	0	
Sum gjeld til konsernselskap	4 980	36 843	0	

*) Kortsiktige fordringer vedrører i sin helhet mottatt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.



Noter 2024

Newco Bodø 1 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 105	-5 496
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 105	-5 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 843	-17 835
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	36 843	24 980
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 145
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 105	-5 496
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 105	5 496
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-28 738	-28 738
Mottatt konsernbidrag		28 738		28 738
Overført udekket tap		-28 738	28 738	0
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	30 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Newco Bodø 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Newco Bodø 1 AS

929 619 730

Penneo Dokumentnr.økkei: OCMTQ-U7WAH-QZZKP-UHG3U-JHX6G-2CBVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: OCMTQ-U7WAH-QZZKP-UHG3U-JHX6G-2CBVI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.