



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 838 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hagellia 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lomsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 300 000	24 300 000
Annen driftsinntekt		10 953 543	1 232 431
Sum inntekter		21 253 543	25 532 431
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		4 654 000	21 694 000
Varekostnad		4 074 708	817 451
Lønnskostnad	1, 2	1 519 317	1 759 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 161	397 681
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		1 051 016	1 543 025
Sum kostnader		11 693 202	26 211 771
Driftsresultat		9 560 342	-679 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		440 274	69 663
Annen finansinntekt		5 512	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	114 536
Sum finansinntekter		445 786	184 199
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		147 163	6 325
Annan rentekostnad		7 282	69 708
Sum finanskostnader		154 445	76 033
Netto finans		291 340	108 166
Ordinært resultat før skattekostnad		9 851 682	-571 173
Skattekostnad	4, 5	2 086 672	-811 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 765 010	240 536
Årsresultat		7 765 010	240 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		7 765 010	240 537
Sum overføringer og disponeringar		7 765 010	240 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 762 762	3 059 404
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 151	33 227
Sum varige driftsmiddel		14 784 913	3 092 631
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	29 281	0
Sum finansielle anleggsmiddel		329 281	300 000
Sum anleggsmiddel		15 114 194	3 392 631
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		25 908 000	33 397 884
Sum varer		25 908 000	33 397 884
Krav			
Kundefordringer		50 000	365
Andre kortsiktige fordringer	7	176 159	144 124
Sum krav		226 159	144 489
Investeringar			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Marknadsbaserte aksjar		0	2 050 113
Sum investeringar		0	2 050 113
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 744 393	17 358 663
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		21 744 393	17 358 663
Sum omløpsmiddel		47 878 552	52 951 149
SUM EIGEDELAR		62 992 746	56 343 780

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	8	3 100 000	3 100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Behaldning av egne aksjar	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annan innskoten eigenkapital	8	0	0
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000

Opptent eigenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	56 181 835	48 416 825
Udekt tap	8	0	0
Sum opptent eigenkapital		56 181 835	48 416 825

Sum eigenkapital

59 281 835 **51 516 825**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4, 5	1 625 969	1 152 379
Sum avsetjingar for plikter		1 625 969	1 152 379

Anna langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **1 625 969** **1 152 379**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 398	270 095
Betalbar skatt	4, 5	1 613 082	3 112 772
Skyldige offentlige avgifter		134 942	141 310
Annen kortsiktig gjeld		156 521	150 398
Sum kortsiktig gjeld		2 084 943	3 674 575
Sum gjeld		3 710 912	4 826 954
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		62 992 747	56 343 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485190

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 838 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hagellia 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lomsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 300 000	24 300 000
Annen driftsinntekt		10 953 543	1 232 431
Sum inntekter		21 253 543	25 532 431
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		4 654 000	21 694 000
Varekostnad		4 074 708	817 451
Lønnskostnad	1, 2	1 519 317	1 759 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 161	397 681
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		1 051 016	1 543 025
Sum kostnader		11 693 202	26 211 771
Driftsresultat		9 560 342	-679 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		440 274	69 663
Annen finansinntekt		5 512	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	114 536
Sum finansinntekter		445 786	184 199
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		147 163	6 325
Annan rentekostnad		7 282	69 708
Sum finanskostnader		154 445	76 033
Netto finans		291 340	108 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	9 851 682	-571 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 086 672	-811 710
Årsresultat		7 765 010	240 536
Overføringer og disponeringar			



Annen egenkapital	7 765 010	240 537
Sum overføringer og disponeringar	7 765 010	240 537



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 762 762	3 059 404
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 151	33 227
Sum varige driftsmiddel		14 784 913	3 092 631
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	29 281	0
Sum finansielle anleggsmiddel		329 281	300 000
Sum anleggsmiddel		15 114 194	3 392 631
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		25 908 000	33 397 884
Sum varer		25 908 000	33 397 884
Krav			
Kundefordringer		50 000	365
Andre kortsiktige fordringer	7	176 159	144 124
Sum krav		226 159	144 489
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		0	2 050 113



Sum investeringar		0	2 050 113
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 744 393	17 358 663
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		21 744 393	17 358 663
Sum omløpsmiddel		47 878 552	52 951 149
SUM EIGEDLAR		62 992 746	56 343 780
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	3 100 000	3 100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Behaldning av egne aksjar	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annan innskoten eigenkapital	8	0	0
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent eigenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	56 181 835	48 416 825
Udekt tap	8	0	0
Sum opptent eigenkapital		56 181 835	48 416 825
Sum eigenkapital		59 281 835	51 516 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	1 625 969	1 152 379
Sum avsetjingar for plikter		1 625 969	1 152 379
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 625 969	1 152 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 398	270 095
Betalbar skatt	4, 5	1 613 082	3 112 772
Skyldige offentlige avgifter		134 942	141 310
Annen kortsiktig gjeld		156 521	150 398
Sum kortsiktig gjeld		2 084 943	3 674 575
Sum gjeld		3 710 912	4 826 954
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		62 992 747	56 343 779



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1274021.00	1348764.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192053.00	217015.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75797.00	178611.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-22554.00	15223.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1519317.00	1759613.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12280520.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12301170.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1267244.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	23314446.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8529532.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14784914.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	394161.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp



Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

6

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
29281.00

Meir om krav

Egenkapitaltilskudd i KLP.

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alver Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alver Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: JMNPA-444IG-LOASB-3YLC4-JWBBS-8437W



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: JMNPA-444IG-LOASB-3YLC4-JWBBS-8437W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 15:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMNPA-444IG-LOASP-3YLG4-JWBBS-8437W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Utslag 2 - Side 2

Årsregnskap for
ALVER TOMTESELSKAP AS

936 838 677

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 300 000	24 300 000
Annen driftsinntekt		10 953 543	1 232 431
Sum driftsinntekter		21 253 543	25 532 431
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 654 000	-21 694 000
Varekostnad		-4 074 708	-817 451
Lønnskostnad	1, 2	-1 519 317	-1 759 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-394 161	-397 681
Annen driftskostnad		-1 051 016	-1 543 025
Sum driftskostnader		-11 693 202	-26 211 770
Driftsresultat		9 560 342	-679 339
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		440 274	69 663
Annen finansinntekt		5 512	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	114 536
Sum finansinntekter		445 786	184 199
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-147 163	-6 325
Annen rentekostnad		-7 282	-69 708
Sum finanskostnader		-154 445	-76 033
Netto finans		291 340	108 166
Resultat før skattekostnad		9 851 682	-571 173
Skattekostnad	4, 5	-2 086 672	811 710
Årsresultat		7 765 010	240 537
Overføringer			
Annen egenkapital		7 765 010	240 537
Sum overføringer		7 765 010	240 537



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 762 762	3 059 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 151	33 227
Sum varige driftsmidler		14 784 913	3 092 631
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	29 281	0
Sum finansielle anleggsmidler		329 281	300 000
Sum anleggsmidler		15 114 194	3 392 631
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 908 000	33 397 884
Sum varer		25 908 000	33 397 884
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	365
Andre kortsiktige fordringer	7	176 159	144 124
Sum fordringer		226 159	144 489
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 050 113
Sum investeringer		0	2 050 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 744 393	17 358 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 744 393	17 358 663
Sum omløpsmidler		47 878 553	52 951 148
SUM EIENDELER		62 992 746	56 343 779




ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

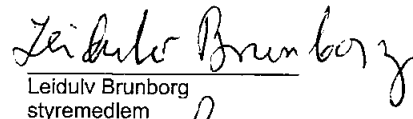
Balanse pr. 31.12

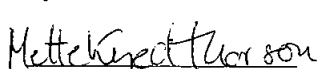
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 181 835	48 416 825
Sum opptjent egenkapital		56 181 835	48 416 825
Sum egenkapital		59 281 835	51 516 825
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 625 969	1 152 379
Sum avsetning og forpliktelser		1 625 969	1 152 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 398	270 095
Betalbar skatt	4, 5	1 613 082	3 112 772
Skyldige offentlige avgifter		134 942	141 310
Annen kortsiktig gjeld		156 521	150 398
Sum kortsiktig gjeld		2 084 943	3 674 575
Sum gjeld		3 710 912	4 826 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 992 746	56 343 779

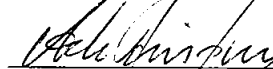
Isdalstø 25. 04. 2023

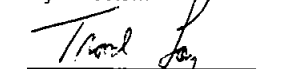

Arnhild Hatland
styrets leder


Erlend Kleiveland
nestleder


Leidulv Brunborg
styremedlem


Mette Kyed Thorson
styremedlem


Asle Hindenes
styremedlem


Trond Lomsøy
daglig leder



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 274 021	1 348 764
Arbeidsgiveravgift	192 053	217 015
Pensjonskostnader	75 797	178 611
Andre relaterte ytelser	-22 554	15 223
Sum	1 519 317	1 759 613

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 280 520
Tilgang i året	12 301 170
Avgang i året	-1 267 244
Anskaffelseskost 31.12.	23 314 446
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 529 532
Balanseført verdi per 31.12.	14 784 914
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	394 161

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 613 082	3 112 772
=/- Endringer i utsatt skattefordel	473 590	-3 924 482
Skattekostnad	2 086 672	-811 710
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 851 682	-571 173
Permanente forskjeller	85 388	-3 118 416
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 604 880	21 983 225
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 144 673
Skattepliktig inntekt	7 332 190	14 148 963
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 613 082	3 112 772
Sum betalbar skatt i balansen	1 613 082	3 112 772



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-228 395	-600 039	371 645
Omløpsmidler	4 939 884	0	4 939 884
Gevinst- og tapskonto	74 398	7 990 806	-7 916 408
Netto forskjeller	4 785 888	7 390 767	-2 604 880
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 785 888	7 390 767	-2 604 880
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	1 152 379	1 625 969	-473 590

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	29 281
---	--------

Mer om fordringer

Egenkapitaltilskudd i KLP.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 100 000	48 416 825	51 516 825
Årsresultat	0	7 765 010	7 765 010
Egenkapital 31.12.2022	3 100 000	56 181 835	59 281 835