



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE LAFTEHUS AS  
Forretningsadresse: Langgaten 13  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 718 217	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 217</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	2 865 889	
Lønnskostnad	2	671 433	
Annen driftskostnad		180 452	7 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 717 774</b>	<b>7 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443</b>	<b>-7 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-82</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>361</b>	<b>-7 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361</b>	<b>-7 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361</b>	<b>-7 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361</b>	<b>-7 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361</b>	<b>-7 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	361	-7 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361</b>	<b>-7 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769 735	
Forskudd til leverandører	7	806 366	
Andre kortsiktige fordringer			659
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 576 101</b>	<b>659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	210 913	11 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 913</b>	<b>11 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 014</b>	<b>12 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 787 014</b>	<b>12 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 166	-18 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 834</b>	<b>11 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	7 085	7 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 085</b>	<b>-7 446</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 749</b>	<b>4 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	6	436 426	
Gjeld til aksjonær	5	422 707	8 059
Annen kortsiktig gjeld	7	923 131	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 264</b>	<b>8 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 782 264</b>	<b>8 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 787 014</b>	<b>12 447</b>



## Årsoppgjøret 2015

### Norske Laftehus AS

Org.nr: 914 329 213

#### Innhold:

Arsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter





## Norske Laftehus AS

### Årsberetning 2015

#### Virksomhetens art

Norske Laftehus AS driver med utvikling og salg av fast eiendom, samt annen relevant virksomhet. Virksomheten foregår i Holmestrand Kommune.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i året, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 1 mannlig ansatt. Styret består av 1 person, en mann.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### Disponering av årsresultatet

Årets resultat er på kr 361.

Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	361
Avsatt til annen innskutt EK	0
Avsatt til annen EK	0

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Holmestrand, 12.05.2016  
Styret i Norske Laftehus AS

---

Jon Morten Johansen  
Styreleder/daglig leder



## Resultatregnskap

### Norske Laffehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Salgsinntekt		3 718 217	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 718 217</b>	<b>0</b>
Varekostnad	7	2 865 889	0
Lønnskostnad	2	671 433	0
Annen driftskostnad		180 452	7 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 717 774</b>	<b>7 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443</b>	<b>-7 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	4
Annen rentekostnad		325	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>361</b>	<b>-7 446</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>361</b>	<b>-7 446</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>361</b>	<b>-7 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	361	0
Overført til udekket tap		0	7 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>361</b>	<b>-7 446</b>



## Balanse

### Norske Laftehus AS

Eiendeler	Note	2015	2014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769 735	0
Forskudd til leverandører	7	806 366	0
Andre kortsiktige fordringer		0	659
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 576 101</b>	<b>659</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	210 913	11 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 014</b>	<b>12 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 787 014</b>	<b>12 447</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 166	-18 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 834</b>	<b>11 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-7 085	-7 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 085</b>	<b>-7 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 749</b>	<b>4 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	5	422 707	8 059
Skyldig offentlige avgifter	6	436 426	0
Annen kortsiktig gjeld	7	923 131	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 264</b>	<b>8 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 782 264</b>	<b>8 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 787 014</b>	<b>12 447</b>

Holmestrand, 12.05.2016  
Styret i Norske Laftehus AS

Jon Morten Johansen  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Norske Laffehus AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Noter

### Norske Laftehus AS

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	361	-7 446
Permanente forskjeller	0	-18 166
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-361	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-25 612</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 251	-25 612	-361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 251	25 612	361
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (25 % / 27 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Norske Laftehus AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønn, feriepenger, mv.	587 917	0
Arbeidsgiveravgift	83 516	0
Andre oppgavepliktige godtgjørelser	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen personalkostnad	0	0
<b>Sum</b>	<b>671 433</b>	<b>0</b>

Antall årsverk utgjør: 0

	Daglig leder
Lønn, feriepenger, mv.	533 500
Fri telefon	4 392
Bilgodtgjørelse	29 311

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2015	30 000	-18 166	0	-7 446	4 388
Årets resultat		0	0	361	361
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>30 000</b>	<b>-18 166</b>	<b>0</b>	<b>-7 085</b>	<b>4 749</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norske Laftehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Biobbygg Ltd	71	71,0
Jon Morten Johansen	29	29,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Morten Johansen	Styreleder/daglig leder	29



## Noter

Norske Laftehus AS
--------------------

### Note 5 Lån fra aksjonær

Lån fra Jon Morten Johansen til selskapet pr 31.12.2015 utgjør kr 422 707.  
Det er ikke beregnet renter.

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.  
Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.2015 utgjør kr 156 700.  
Selskapet hadde ikke en egen bankkonto for skattetrekksmidler i 2015.  
Skattetrekkkonto er opprettet i 2016.

### Note 7 Påløpte kostnader

Innbetalt forskudd til selskapets hovedleverandør Estla Houses OU pr 31.12.2015 utgjør kr 861 042 NOK  
Påløpt kostnad pr 31.12.2015 utgjør kr 861 042.



## Norske Laftehus AS

### Årsberetning 2015

#### Virksomhetens art

Norske Laftehus AS driver med utvikling og salg av fast eiendom, samt annen relevant virksomhet. Virksomheten foregår i Holmestrand Kommune.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i året, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 1 mannlig ansatt. Styret består av 1 person, en mann.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### Disponering av årsresultatet

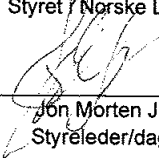
Årets resultat er på kr 361.

Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	361
Avsatt til annen innskutt EK	0
Avsatt til annen EK	0

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Holmestrand, 12.05.2016  
Styret / Norske Laftehus AS

  
Jon Morten Johansen  
Styreleder/daglig leder