



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 257
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	62 400	53 418
Sum inntekter		62 400	53 418
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-49 542	-53 218
Sum kostnader		-49 542	-53 218
Driftsresultat		12 858	200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 108	552
Netto finans		1 108	552
Ordinært resultat før skattekostnad		13 966	752
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 966	752
Årsresultat	3,6	13 966	752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 966	752
Sum overføringer og disponeringer		13 966	752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 560	4 615
Andre fordringer	4	3 408	544
Sum fordringer		7 968	5 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 511	28 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 479	33 900
Sum omløpsmidler		54 479	33 900
SUM EIENDELER		54 479	33 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 325	22 359
Sum opptjent egenkapital		36 325	22 359
Sum egenkapital		36 325	22 359
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 854	10 742
Annen kortsiktig gjeld		2 300	800
Sum kortsiktig gjeld		18 154	11 542
Sum gjeld		18 154	11 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 479	33 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409590

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 257
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 924 968 257
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	62 400	53 418
Sum inntekter		62 400	53 418
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-49 542	-53 218
Sum kostnader		-49 542	-53 218
Driftsresultat		12 858	200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 108	552
Netto finans		1 108	552
Ordinært resultat før skattekostnad		13 966	752
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 966	752
Årsresultat	3,6	13 966	752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 966	752
Sum overføringer og disponeringer		13 966	752



Organisasjonsnr: 924 968 257
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 560	4 615
Andre fordringer	4	3 408	544
Sum fordringer		7 968	5 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 511	28 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 479	33 900
Sum omløpsmidler		54 479	33 900
SUM EIENDELER		54 479	33 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 325	22 359
Sum opptjent egenkapital		36 325	22 359
Sum egenkapital		36 325	22 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 854	10 742
Annen kortsiktig gjeld		2 300	800
Sum kortsiktig gjeld		18 154	11 542
Sum gjeld		18 154	11 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 479	33 900



Organisasjonsnr: 924 968 257
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Joplussen Eneboliger - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		58 800	49 768	58 800	58 800
Andre driftsinntekter	1	3 600	3 650	7 200	7 200
Sum driftsinntekter		62 400	53 418	66 000	66 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-15 540	-10 728	-11 676	-16 500
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-30 000	-30 000
Vaktmestertjenester		-28 149	-32 675	0	0
Forsikring		-4 047	-3 623	-3 000	-4 000
Andre driftsutgifter	2	-1 806	-6 149	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-49 542	-53 218	-47 676	-53 500
DRIFTSRESULTAT		12 858	200	18 324	12 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 108	552	0	0
Netto finansposter		1 108	552	0	0
Resultat før skattekostnad		13 966	752	18 324	12 500
Ordinært resultat etter skatt		13 966	752	18 324	12 500
ÅRSRESULTAT	3, 6	13 966	752	18 324	12 500
Disponering av totalresultat:		13 966	752	18 324	12 500
Overført til annen egenkapital		13 966	752	0	0

Org.nr: 924 968 257 - 1116



Realsameiet Joplassen Eneboliger - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	568
Periodiserte kostnader	4	4 560	4 047
Mellomregning Klare Finans	4	2 300	0
Opptjente renter	4	1 108	544
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	5	46 511	28 741
Sum omløpsmidler		54 479	33 900
SUM EIENDELER		54 479	33 900

Org.nr: 924 968 257 - 1116



Realsameiet Joplassen Eneboliger - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 325	22 359
Sum egenkapital		36 325	22 359
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 854	10 742
Forskudd kunder		2 300	800
Sum kortsiktig gjeld		18 154	11 542
Sum gjeld		18 154	11 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 479	33 900

Sted: _____, dato: _____

Nora Gynnild
Leder

Vidar Røttereng
Styremedlem

Sondre Fjeldvær
Styremedlem

Org.nr: 924 968 257 - 1116



Realsameiet Joplussen Eneboliger - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	3 600	3 600
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	0	50
Sum andre inntekter	3 600	3 650

Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	0	5 250
Bankgebyrer	555	562
Andre gebyrer	1 251	337
Sum andre driftsutgifter	1 806	6 149

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	22 359	21 607
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	13 966	752
Årets endring i disponible midler	13 966	752
Disponible midler i periodens slutt	36 325	22 359
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	36 325	22 359

Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Realsameiet Joplussen Eneboliger - Noter 2024

Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	46 511	28 741
Sum bankinnskudd	46 511	28 741

Note 6 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	22 359	21 607
Annen egenkapital 01.01	22 359	21 607
Årets resultat	13 966	752
Annen egenkapital 31.12	36 325	22 359
SUM EGENKAPITAL 31.12	36 325	22 359

Org.nr: 924 968 257 - 1116



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Joplassen Eneboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Joplassen Eneboliger

Styreleder	Nora Gynnild (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Vidar Røttereng (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Sondre Fjeldvær (sign.)	10.02.2025