



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON ROTI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blomvegen 6
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 288	9 930
Sum kostnader		11 288	9 930
Driftsresultat		-11 288	-9 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 112	25 192
Annen finansinntekt		793 672	1 279 110
Sum finansinntekter		803 783	1 304 301
Annen rentekostnad		21	2
Sum finanskostnader		21	2
Netto finans		803 762	1 304 299
Ordinært resultat før skattekostnad		792 474	1 294 369
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 979	11 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 495	1 282 569
Årsresultat		787 495	1 282 569
Totalresultat		787 495	1 282 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 212 505	682 569
Sum overføringer og disponeringer		787 495	1 282 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	114 905	114 905
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 104 902	7 904 902
Sum finansielle anleggsmidler		8 219 808	8 019 808
Sum anleggsmidler		8 219 808	8 019 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			50 000
Sum fordringer		0	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 564	2 241 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 564	2 241 906
Sum omløpsmidler		2 363 564	2 291 906
SUM EIENDELER		10 583 372	10 311 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	2 905	2 905
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 274 724	9 487 229
Sum opptjent egenkapital		3 274 724	9 487 229
Sum egenkapital		3 377 629	9 590 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 979	11 800
Kortsiktig konserngjeld		7 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		200 763	109 779
Sum kortsiktig gjeld		7 205 742	721 579
Sum gjeld		7 205 742	721 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 583 372	10 311 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564211

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON ROTI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blomvegen 6
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 246 194
JON ROTI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 288	9 930
Sum kostnader		11 288	9 930
Driftsresultat		-11 288	-9 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 112	25 192
Annen finansinntekt		793 672	1 279 110
Sum finansinntekter		803 783	1 304 301
Annen rentekostnad		21	2
Sum finanskostnader		21	2
Netto finans		803 762	1 304 299
Ordinært resultat før skattekostnad		792 474	1 294 369
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 979	11 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 495	1 282 569
Årsresultat		787 495	1 282 569
Totalresultat		787 495	1 282 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 212 505	682 569
Sum overføringer og disponeringer		787 495	1 282 569



Organisasjonsnr: 989 246 194
JON ROTI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	114 905	114 905
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 104 902	7 904 902
Sum finansielle anleggsmidler		8 219 808	8 019 808

Sum anleggsmidler		8 219 808	8 019 808
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer			50 000
Sum fordringer		0	50 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 564	2 241 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 564	2 241 906

Sum omløpsmidler		2 363 564	2 291 906
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 583 372	10 311 713
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	2 905	2 905
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 274 724	9 487 229
Sum opptjent egenkapital		3 274 724	9 487 229
Sum egenkapital		3 377 629	9 590 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 979	11 800
Kortsiktig konserngjeld		7 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		200 763	109 779
Sum kortsiktig gjeld		7 205 742	721 579
Sum gjeld		7 205 742	721 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 583 372	10 311 713



Organisasjonsnr: 989 246 194
JON ROTI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Roti	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Catenaria AS	50.00%	50.00%	1087755.00	-26780.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsoppgjør rapport

Jon Roti Utvikling AS
2020



Resultatregnskap

Jon Roti Utvikling AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		11 288	9 930
Sum driftskostnad		11 288	9 930
Driftsresultat		-11 288	-9 930
Annen renteinntekt		10 112	25 192
Annen finansinntekt		793 672	1 279 110
Sum finansinntekter		803 783	1 304 301
Annen rentekostnad		21	2
Sum finanskostnader		21	2
Sum netto finansposter		803 762	1 304 299
Ordinært resultat før skattekostnad		792 474	1 294 369
Skattekostnad på ordinært resultat		4 979	11 800
Ordinært resultat		787 495	1 282 569
Årsresultat		787 495	1 282 569
Overført annen egenkapital		-6 212 505	682 569
Avsatt til utbytte		7 000 000	600 000
Sum disponert		787 495	1 282 569



Balanse

Jon Roti Utvikling AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	114 908	114 905
Investeringer i aksjer og andeler		8 104 903	7 904 903
Sum finansielle anleggsmidler		8 219 808	8 019 808
Sum anleggsmidler		8 219 808	8 019 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 363 564	2 241 906
Sum omløpsmidler		2 363 564	2 291 906
Sum eiendeler		10 583 372	10 311 713



Balanse

Jon Roti Utvikling AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 274 724	9 487 229
Sum opptjent egenkapital		3 274 724	9 487 229
Sum egenkapital		3 377 629	9 590 134
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 979	11 800
Utbytte		7 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		200 763	109 779
Sum kortsiktig gjeld		7 205 742	721 579
Sum gjeld		7 205 742	721 579
Sum egenkapital og gjeld		10 583 372	10 311 713

Voss, 08.07.2021
Jon Roti Utvikling AS

Jon Roti
Styrets leder




Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke omfattet av kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskaper

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Caternaria AS	114 905	50%	1 087 755	-26 780

Andre aksjer og andeler	Antall aksjer/andeler	Bokført beløp	Markedsverdi
Destinasjon Voss	7	20 000	-
Sparebanken Vest	121 352	4 784 943	8 634 194
Voss Veksel- og landmandsbank	6 410	999 960	1 019 190
Alfred Berg Income NOK	6 873	800 000	834 386
Alfred Berg Nordic Gambak C	2 664	275 000	403 019
Alfred Berg Nordic Inv Grad AS	3 810	400 000	418 896
BNP Paribas Funds Global Env	59	137 500	155 354
Danske Invest Norge I	29	275 000	312 750
Holberg Global A	981	275 000	383 719
Odin Small Cap C	1 080	137 500	160 895
Sum	0	8 104 903	12 322 403

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	4 979	11 800
Årets skattekostnad	4 979	11 800

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	792 474	1 294 369
Permanente forskjeller	-769 841	-1 240 734
Årets skattegrunnlag	22 633	53 635
Betalbar skatt	4 979	11 800
Skyldig betalbar skatt	4 979	11 800

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.20 eller 31.12.19.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jon Roti	100,00	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	9 590 134	8 907 565
Tilført fra årets resultat	787 495	1 282 569
Avsatt utbytte	-7 000 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	3 377 629	9 590 134