



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJEMLY
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 654 698	1 555 062
Sum inntekter		1 654 698	1 555 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 218	124 725
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 031 177	858 019
Sum kostnader		1 171 395	982 744
Driftsresultat		483 302	572 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 908	21 325
Sum finansinntekter		28 908	21 325
Annen rentekostnad		368 277	328 107
Sum finanskostnader		368 277	328 107
Netto finans		339 369	306 781
Ordinært resultat før skattekostnad		143 934	265 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 934	265 536
Årsresultat		143 933	265 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 933	265 537
Sum overføringer og disponeringer		143 933	265 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 897
Andre fordringer		146 838	190 597
Sum fordringer		146 838	235 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 525	593 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 525	593 889
Sum omløpsmidler		724 364	829 382
SUM EIENDELER		724 364	829 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 325 028	-4 468 961
Sum opptjent egenkapital		-4 325 028	-4 468 961
Sum egenkapital	10	-4 325 028	-4 468 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 009 383	5 189 395
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 383	5 189 395
Sum langsiktig gjeld		5 009 383	5 189 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 498	29 572
Skyldige offentlige avgifter		4 509	5 762
Annen kortsiktig gjeld		12 002	73 614
Sum kortsiktig gjeld		40 008	108 948
Sum gjeld		5 049 392	5 298 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 364	829 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424789

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJEMLY
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 654 698	1 555 062
Sum inntekter		1 654 698	1 555 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 218	124 725
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 031 177	858 019
Sum kostnader		1 171 395	982 744
Driftsresultat		483 302	572 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 908	21 325
Sum finansinntekter		28 908	21 325
Annen rentekostnad		368 277	328 107
Sum finanskostnader		368 277	328 107
Netto finans		339 369	306 781
Ordinært resultat før skattekostnad		143 934	265 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 934	265 536
Årsresultat		143 933	265 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 933	265 537
Sum overføringer og disponeringer		143 933	265 537



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	44 897
Andre fordringer		146 838	190 597
Sum fordringer		146 838	235 494

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 525	593 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 525	593 889

Sum omløpsmidler		724 364	829 382
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		724 364	829 382
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 325 028	-4 468 961
Sum opptjent egenkapital		-4 325 028	-4 468 961

Sum egenkapital	10	-4 325 028	-4 468 961
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 009 383	5 189 395
Sum annen langsiktig gjeld		5 009 383	5 189 395

Sum langsiktig gjeld		5 009 383	5 189 395
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 498	29 572
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	4 509	5 762
Annen kortsiktig gjeld	12 002	73 614
Sum kortsiktig gjeld	40 008	108 948
Sum gjeld	5 049 392	5 298 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	724 364	829 382



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Hjemly

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	720 434	637 195
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	143 933	265 537
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-180 012	-182 298
B. Endring arbeidskapital	-36 079	83 239
C. Arbeidskapital	684 355	720 434
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	724 364	829 382
Kortsiktig gjeld	-40 008	-108 948
C Arbeidskapital	684 355	720 434

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Hjemly

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 651 498	1 554 262	1 631 601	1 655 595
Sum leieinntekt		1 651 498	1 554 262	1 631 601	1 655 595
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 200	800	0	0
Sum annen inntekt		3 200	800	0	0
Sum inntekt		1 654 698	1 555 062	1 631 601	1 655 595
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	85 218	69 725	123 000	72 000
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad		25 830	37 818	30 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	76 534	48 734	50 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon		369 425	215 863	250 000	405 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 107	6 828	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 466	7 046	8 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	123 577	152 273	163 000	160 000
Revisjonshonorar		5 726	5 469	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		77 363	73 400	77 000	86 000
Andre honorar	8	36 585	32 355	33 000	17 000
Kontorkostnad		1 517	9 744	0	0
TV/bredbånd		199 951	190 234	201 000	205 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		6 595	0	0	0
Forsikringer		82 337	76 255	82 000	94 000
Andre kostnader	9	7 164	2 000	10 000	7 000
Sum kostnad		1 171 395	982 744	1 093 000	1 219 000
Driftsresultat		483 302	572 319	538 601	436 595
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 908	21 325	1 000	0
Rentekostnad		368 277	328 107	355 893	355 568
Netto finansposter		339 369	306 781	354 893	355 568
Årsresultat		143 933	265 537	183 708	81 027
Overført sameiekapital		143 933	265 537	0	0
SUM OVERFØRINGER		143 933	265 537	0	0



Balanse 2024 Sameiet Hjemly

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	44 897
Andre kortsiktige fordringer		12 993	3 379
Forskuddsbetalte kostnader		133 845	187 218
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		577 525	593 889
Sum omløpsmidler		724 364	829 382
SUM EIENDELER		724 364	829 382

2230 Sameiet Hjemly Org. nr 971256591



Balanse 2024 Sameiet Hjemly

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 325 028	-4 468 961
Sum opptjent egenkapital		-4 325 028	-4 468 961
Sum egenkapital	10	-4 325 028	-4 468 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 009 383	5 189 395
Sum langsiktig gjeld		5 009 383	5 189 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 498	29 572
Skyldig off. myndigheter		4 509	5 762
Påløpne renter		1 971	2 964
Annen kortsiktig gjeld		10 031	70 650
Sum kortsiktig gjeld		40 008	108 948
Sum gjeld		5 049 392	5 298 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 364	829 382

Sted: _____

Dato: _____

Jan Andersen
Styreleder_____
Petter Steinmo
Styremedlem_____
Paul Edward Erwin Svenning
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hjemly

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 16, b. 8, 111 og 117 i Frogn kommune. Tomt 4 186,8 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587273.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hjemly

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 061 604	1 011 192
3618 Lading elbil	12 276	2 169
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 520	29 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	365 121	323 587
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	182 977	187 794
Sum	1 651 498	1 554 262

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	3 200	800
Sum	3 200	800

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	60 000	36 000
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	12 000
5150 Påløpne feriepenger	7 890	6 312
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	14 523
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 113	890
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	140 218	124 725

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,22.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	15 108	14 156
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 049	18 868
6392 Containerleie/tømming	15 027	15 711
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 349	0
Sum	76 534	48 734

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	890
6420 Lisens Bevar HMS E-post	7 107	5 938
Sum	7 107	6 828



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hjemly

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6541 Kontormaskiner	0	638
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 399	995
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 243	4 876
6552 Driftsmateriell	824	537
Sum	11 466	7 046

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	7 050	0
6603 Vedlikehold elektro	0	126 775
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 002
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 205	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	57 959	17 496
6641 Malerarbeider	777	0
6644 Fasade/balkonger	39 585	0
Sum	123 577	152 273

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 733	13 840
6720 Juridisk honorar	0	3 516
6730 Teknisk honorar	1 853	0
6750 Vakthold	15 000	15 000
Sum	36 585	32 355

6714 - Nøkkelavtale og lønnsavtale.
6750 - Parkeringskontroll

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 546	0
7770 Betalingskostnader	972	1 527
7773 Omkostninger innkreving	3 646	474
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	7 164	2 000



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hjemly

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-4 468 961	143 933	-4 325 028
Sum opptjent egenkapital	-4 468 961	143 933	-4 325 028
Sum egenkapital	-4 468 961	143 933	-4 325 028

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139350330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 371 155
Lånesaldo 01.01:	5 189 395
Avdrag i perioden:	180 012
Lånesaldo 31.12:	5 009 383
Saldo 5 år frem i tid:	3 888 733

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139350330	13	193 261	2 512 393
	7	176 508	1 235 556
	7	132 381	926 667
	3	111 589	334 767

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjemly.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjemly

Styreleder	Jan Andersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Paul Edward Erwin Svenning (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Petter Steinmo (sign.)	17.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hjemly

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjemly som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7FWXZ-Q7SE5-E0KE8-4QE7F-OEMBX-EF3PN



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7FWXZ-Q7SE5-E0XE8-4QE7F-OEMBX-EF3PN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 20:34:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FWXZ-Q7SES-E0KE8-4QE7F-OEMBX-EF3PN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.