



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 661 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENS GT 19 AL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 19  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgun Utheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		764 012	705 412
Annen driftsinntekt		2 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 012</b>	<b>705 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 290	15 561
Annen driftskostnad	1, 3, 4	458 012	471 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 302</b>	<b>487 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 710</b>	<b>217 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 855	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 855</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		239 066	137 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 066</b>	<b>137 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 211</b>	<b>-137 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 499</b>	<b>80 860</b>
Skattekostnad på resultat			90
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 499</b>	<b>80 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 499</b>	<b>80 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 499</b>	<b>80 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 499</b>	<b>80 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 499	80 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 499</b>	<b>80 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 6	4 521 618	4 521 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 521 618</b>	<b>4 521 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 618</b>	<b>4 521 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	25 102	49 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 102</b>	<b>49 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	241 438	238 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 438</b>	<b>238 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 540</b>	<b>288 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 788 159</b>	<b>4 810 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		231 848	285 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 848</b>	<b>-285 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-230 748</b>	<b>-284 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 846 531	4 938 466
Borettsinnskudd	5	122 680	122 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 969 211</b>	<b>5 061 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 969 211</b>	<b>5 061 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		924	2 896
Skyldig offentlige avgifter		2 390	1 901
Annen kortsiktig gjeld		46 382	28 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 696</b>	<b>33 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 018 907</b>	<b>5 094 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 788 159</b>	<b>4 810 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 963 531	5 055 466



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 661 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENS GT 19 AL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 19  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgun Utheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 955 661 435  
BORETTSLAGET DRONNINGENS GT 19 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		764 012	705 412
Annen driftsinntekt		2 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 012</b>	<b>705 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 290	15 561
Annen driftskostnad	1, 3, 4	458 012	471 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 302</b>	<b>487 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 710</b>	<b>217 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 855	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 855</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		239 066	137 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 066</b>	<b>137 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 211</b>	<b>-137 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 499</b>	<b>80 860</b>
Skattekostnad på resultat			90
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 499</b>	<b>80 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 499</b>	<b>80 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 499</b>	<b>80 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 499</b>	<b>80 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 499	80 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 499</b>	<b>80 769</b>



Organisasjonsnr: 955 661 435  
BORETTSLAGET DRONNINGENS GT 19 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	5, 6	4 521 618	4 521 618
Sum varige driftsmidler		4 521 618	4 521 618

Sum anleggsmidler		4 521 618	4 521 618
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	25 102	49 494
Sum fordringer		25 102	49 494

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	241 438	238 931
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 438	238 931
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		266 540	288 425
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 788 159	4 810 044
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelsinnskudd		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		231 848	285 347
Sum opptjent egenkapital		-231 848	-285 347

Sum egenkapital		-230 748	-284 247
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 846 531	4 938 466
--------------------------------	---	-----------	-----------



Borettsinnskudd	5	122 680	122 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 969 211</b>	<b>5 061 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 969 211</b>	<b>5 061 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		924	2 896
Skyldig offentlige avgifter		2 390	1 901
Annen kortsiktig gjeld		46 382	28 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 696</b>	<b>33 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 018 907</b>	<b>5 094 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 788 159</b>	<b>4 810 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 963 531	5 055 466



Organisasjonsnr: 955 661 435  
BORETTSLAGET DRONNINGENS GT 19 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Dronningens GT 19 AL			
<b>Refusjoner og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Refusjon felleskostnader		764 012	705 412
Annen driftsinntekt		2 000	0
Sum refusjoner		<u>766 012</u>	<u>705 412</u>
Lønnskostnad	3	17 290	15 561
Annen driftskostnad	1, 3, 4	458 012	471 966
Sum driftskostnader		<u>475 302</u>	<u>487 527</u>
Driftsresultat		<u>290 710</u>	<u>217 885</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 855	138
Annen rentekostnad		239 066	137 164
Resultat av finansposter		<u>-237 211</u>	<u>-137 025</u>
Resultat før skattekostnad		53 499	80 860
Skattekostnad på resultat		0	90
Resultat		<u>53 499</u>	<u>80 769</u>
Årsresultat		<u>53 499</u>	<u>80 769</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap		53 499	80 769
Sum overføringer		<u>53 499</u>	<u>80 769</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Dronningens GT 19 AL			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 6	4 521 618	4 521 618
Sum varige driftsmidler		<u>4 521 618</u>	<u>4 521 618</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 521 618</u>	<u>4 521 618</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	25 102	49 494
Sum fordringer		<u>25 102</u>	<u>49 494</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	241 438	238 931
Sum omløpsmidler		<u>266 540</u>	<u>288 425</u>
Sum eiendeler		<u>4 788 159</u>	<u>4 810 044</u>
Borettslaget Dronningens GT 19 AL		Side 2	

**Balanse**

## Borettslaget Dronningens GT 19 AL

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100</u>	<u>1 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-231 848	-285 347
Sum opptjent egenkapital		<u>-231 848</u>	<u>-285 347</u>
Sum egenkapital		<u>-230 748</u>	<u>-284 247</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 846 531	4 938 466
Borettsinnskudd	5	122 680	122 680
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 969 211</u>	<u>5 061 146</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		924	2 896
Skyldig offentlige avgifter		2 390	1 901
Annen kortsiktig gjeld		46 382	28 348
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 696</u>	<u>33 145</u>
Sum gjeld		<u>5 018 907</u>	<u>5 094 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 788 159</u>	<u>4 810 044</u>
Pantstillelser		4 963 531	5 055 466

Narvik, 24.05.24

Styret i Borettslaget Dronningens GT 19 AL

*Bjørn Stensland*  
Bjørn Stensland  
Nestleder

*Bente Øien*  
Bente Øien  
Styreleder

*Grethe Normark*  
Grethe Normark  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2023

Borettslaget Dr.gt 19 AL

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag .

#### Varige driftsmidler

I posten inngår balanseverdi av bygg og tomt.

#### Fordring refusjon felleskostnader og andre fordringer

Fordring refusjon felleskostnader og andre kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget som minst oppveier verdiforringelsen. Det er derfor ikke vurdert å gjennomføre avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold.

#### Tomt

Tomt er bokført til anskaffelseskost.

### Note 2 – Disponible midler

A. Disponible midler 1.1.			255 280
B. Endring disponible midler			
1. Årets resultat	kr	53 499	
2. Fradrag for avdrag lån	kr	91 935	
Sum endringer	kr	38 436-	38 436-
C. Disponible midler 31.12.			<u>216 844</u>
Omløpsmidler			266 540
Kortsiktig gjeld			<u>49 696</u>
Disponible midler			<u>216 844</u>

### Note 3 – Honorar til styret, forretningsfører, revisor

Honorar til styret er kostnadsført med kr 13.000.-. Tilsvarende er honorar for bistand fra Økoråd Narvik AS kostnadsført med kr 4.975.-. Revisjonshonorar for ordinær revisjon til revisor Hålogaland Revisjon AS er kostnadsført med kr 12.187,50 inklusive merverdiavgift.



## Note 4 – Vedlikehold

Borettslaget har utført nødvendig vedlikehold i løpet av året for til sammen kr 22.899.-. Beløpet fordeler seg som følger:

Obs bygg, vedlikehold veranda	kr 499
Hålogaland Lås, mindre arbeid	kr 1 381
Volt AS, utekontakt	kr 14 307
Biltema, div rep utstyr	kr 4 439
Lindahl AS, maling	kr 1 348
Chr Føre AS, befaring tak	kr 925
Total	kr 22 899

Kostnader knyttet til Kabel-Tv utgjør i 2023 kr 99 684

## Note 5 Rente og avdragsbetingelser/ pantestillelser

Pantestillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	4 846 531	Bygg	4.521.618
Borettsinnskudd	117.000		

Borettsinnskudd for totalt kr 117.000.- er pantesikret. Ut fra samlet vurdering av markedet samt med basis i forsikringsverdi anses virkelig verdi av bygget å være høyere enn pantegjelden.

Borettslaget har to pantelån.

Nedbetaling etter annuitetsprinsippet.

Lånesaldo 31.12.2023 kr 2.040.547 Innfrielsesdato 30.05.2042 Rentesats 6,02%

Lånesaldo 31.12.2023 kr 2.805.984 Innfrielsesdato 28.2.2057 Rentesats 6,0%

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år er på kr 4 316 998.-.

Det er ulikprosentvis fordeling av fellesgjelden, det vil si at fellesgjeld fordeles etter eierandel mellom borettsandelene. Med bakgrunn i at pantelånet er et annuitetslån vil kun avdragene på fellesgjelden være økende i fremtiden, mens terminbeløpet er konstant. Dette innebærer at årlige betalingsforpliktelser for borettslaget vil være konstant gitt at renten er som i dag. Med bakgrunn i det urolige rentemarked er innbetaling på felleskostnader under overvåking og diskusjon. Det er gjennomført endringer (økning) i refusjon felleskostnader i 2023.

## Note 6 Driftsmidler

	Bolig-bygg	Totalt
Anskaffelseskost 11.09.1958	565.400	565.400
Tomt 11.11.2008	36.100	36.100
Tilgang, verandaer 2010	1.377.260	1.377.260
Tilgang veandaer 2011	25.000	25.000
Tilgang veggplater 2013	439.894	439.894
Tilgang bakgård 2013	179.000	179.000
Tilgang ekstraarb.vegg 2014	32.651	32.651
Tilgang vinduer,vegg 2016	1.428.220	1.428.220
Tilgang vinduer,vegger 2017	438.093	438.093
Bokført verdi 31.12.	4.521.618	4.521.618

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag.



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-05-29

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Dronningens gt 19 AL**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Dronningens gt 19 AL* som viser et overskudd på **kr 53 499**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



***Hålogaland Revisjon***

***Andre forhold***

Borettslaget har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Narvik, 27. mai 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*