



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 608
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Anita Elin Dalheim
Wanny Woldstads veg 37
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 898 296	3 893 670
Sum inntekter		3 898 296	3 893 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 162	82 004
Annen driftskostnad		1 204 154	1 336 516
Sum kostnader		1 288 316	1 418 520
Driftsresultat		2 609 980	2 475 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 246	1 426
Sum finansinntekter		5 246	1 426
Annen rentekostnad		1 581 430	1 599 712
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		1 581 430	1 599 922
Netto finans		-1 576 184	-1 598 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 796	876 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 796	876 654
Årsresultat		1 033 796	876 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033 796	1 753 309
Sum overføringer og disponeringer		1 033 796	1 753 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	71 500 000	71 500 000
Sum varige driftsmidler		71 500 000	71 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 500 000	71 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 197
Krav på innbetaling av selskapskapital		95 239	88 597
Sum fordringer		95 239	103 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 474	2 309 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 474	2 309 509
Sum omløpsmidler		1 028 713	2 413 303
SUM EIENDELER		72 528 713	73 913 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	5 836 680	5 679 538
Sum opptjent egenkapital		5 836 680	5 679 538
Sum egenkapital		5 961 680	5 804 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 431 226	67 495 914
Sum annen langsiktig gjeld		66 431 226	67 495 914
Sum langsiktig gjeld		66 431 226	67 495 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 446	115 681
Annen kortsiktig gjeld		60 361	1 373 825
Sum kortsiktig gjeld		135 807	1 489 506
Sum gjeld		66 567 033	68 985 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 528 713	74 789 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516877

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 608
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Stian Heimland Larsen
Wanny Woldstads veg 51
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 991 570 608
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 898 296	3 893 670
Sum inntekter		3 898 296	3 893 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 162	82 004
Annen driftskostnad		1 204 154	1 336 516
Sum kostnader		1 288 316	1 418 520
Driftsresultat		2 609 980	2 475 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 246	1 426
Sum finansinntekter		5 246	1 426
Annen rentekostnad		1 581 430	1 599 712
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		1 581 430	1 599 922
Netto finans		-1 576 184	-1 598 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 796	876 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 796	876 654
Årsresultat		1 033 796	876 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033 796	1 753 309
Sum overføringer og disponeringer		1 033 796	1 753 309



Organisasjonsnr: 991 570 608
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	71 500 000	71 500 000
Sum varige driftsmidler		71 500 000	71 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 500 000	71 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			15 197
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		95 239	88 597
Sum fordringer		95 239	103 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		933 474	2 309 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 474	2 309 509
Sum omløpsmidler		1 028 713	2 413 303
SUM EIENDELER		72 528 713	73 913 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	5 836 680	5 679 538
Sum opptjent egenkapital		5 836 680	5 679 538
Sum egenkapital		5 961 680	5 804 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 431 226	67 495 914
Sum annen langsiktig gjeld		66 431 226	67 495 914
Sum langsiktig gjeld		66 431 226	67 495 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 446	115 681
Annen kortsiktig gjeld		60 361	1 373 825
Sum kortsiktig gjeld		135 807	1 489 506
Sum gjeld		66 567 033	68 985 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 528 713	74 789 958



Organisasjonsnr: 991 570 608
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fagerenga Trias 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga Trias 1 Borettslag som viser et overskudd på kr 1 033 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 28. februar 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022

023 - Fagerenga Trias I Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Organisasjonsnr: 991570608

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 898 296	3 893 670	3 900 018	3 925 937
Sum Innkrevde felleskostnader		3 898 296	3 893 670	3 900 018	3 925 937
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	78 000	76 000	78 000	83 616
Personalkostnader	2	6 162	6 004	6 162	6 606
Vedlikehold	3	343 703	417 185	306 034	130 775
Kabel-TV/Internett		168 758	181 361	185 436	185 000
Renhold		60 446	58 309	60 957	60 957
Energi og brensel	4	10 078	7 702	8 480	9 002
Andre driftskostnader	5	106 991	118 763	199 189	207 572
Revisjonshonorar		8 049	9 825	10 000	8 629
Forretningsførerhonorar		64 600	61 820	64 595	69 251
Konsulenthonorar		0	32 000	0	0
Forsikring		83 136	62 275	94 718	114 460
Kommunale avgifter	6	349 003	378 287	378 772	374 125
Kontingenter		9 390	8 990	8 990	9 390
Sum driftskostnader		1 288 316	1 418 520	1 401 333	1 259 383
DRIFTSRESULTAT		2 609 980	2 475 150	2 498 684	2 666 555
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	5 246	1 426	0	0
Finanskostnader	8	1 581 430	1 599 922	1 579 982	1 568 510
Netto finansposter		-1 576 184	-1 598 496	-1 579 982	-1 568 510
ÅRSRESULTAT		1 033 796	876 654	918 703	1 098 045
Overføringer					
Til annen egenkapital		1 033 796	876 654	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 033 796	876 654	0	0



Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	71 500 000	71 500 000
Sum varige driftsmidler		71 500 000	71 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 500 000	71 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 271
Andre kortsiktige fordringer	10	95 239	24 524
Sum fordringer		95 239	103 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	933 474	2 309 509
Sum omløpsmidler		1 028 713	2 413 304
SUM EIENDELER		72 528 713	73 913 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Annen egenkapital	12, 13	5 836 680	4 802 884
Sum egenkapital		5 961 680	4 927 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	58 841 226	59 905 914
Borettsinnskudd	15	7 590 000	7 590 000
Sum langsiktig gjeld		66 431 226	67 495 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 446	115 681
Annen kortsiktig gjeld	16	60 360	1 373 825
Sum kortsiktig gjeld		135 806	1 489 506
Sum gjeld		66 567 032	68 985 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 528 388	74 789 958



TROMSØ, 31.12.2022
023 - Fagerenga Trias I Borettslag

Stian Heimland Larsen
Styrets leder

Ingelin Friis-Dahl
Styremedlem

Anita Elin Dalheim
Styremedlem

Årsregnskap for 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Organisasjonsnr: 991570608

Dokumentet er elektronisk signert



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	926 856
Andre inntekter	7 500
Kabel-TV	185 400
Kapitalinntekter avdrag	1 068 624
Kapitalinntekter renter	1 580 016
Leie garasje	129 900
Sum Innkrevde felleskostnader	3 898 296

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	78 000
Styrehonorar	78 000
Arbeidsgiveravgift	6 162
Personalkostnader	6 162
Sum Personalkostnader	84 162

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Elektro	66 088
Garasjeanlegg	126 000
Heiskostnader	57 370
Reparasjon og vedlikehold	35 745
Vedlikehold uteareal	49 563
Ventilasjonsanlegg	8 938
Sum Vedlikehold	343 703

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	10 078
Sum Energi og brensel	10 078



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	7 809
Annet driftsmateriale	119
Bankgebyrer	2 331
Endring i avsetning tap på	-325
Kostnader dugnad	600
Leie container/søppelkjøring	1 278
Leie lokale	3 125
Porto	24
Snøbrøyting	91 769
Velferd	260
Sum Andre driftskostnader	106 991

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	111 102
Renovasjon & avfallssug	237 901
Sum Kommunale avgifter	349 003

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	5 246
Sum Finansinntekter	5 246

Note 8 Finanskostnader

	2022
Renter lån	1 581 430
Sum Finanskostnader	1 581 430

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	68 250 000
Tomter og andre grunnarealer	3 250 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	71 500 000

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	95 239
Sum Andre kortsiktige fordringer	95 239



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.07.22091	176 236
Plasseringskonto 1503.36.38296	757 196
Skattetrekkskonto	42
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	933 474

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	125 000	4 802 884	4 927 884
Årets resultat	0	1 033 796	1 033 796
Egenkapital 31.12.	125 000	5 836 680	5 961 680

Note 13 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	923 798	1 089 535
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 033 796	876 654
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 064 688	-1 042 391
Årets endring i disponible midler	-30 892	-165 737
Disponible midler 31.12	892 906	923 798
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 028 713	2 413 304
Kortsiktig gjeld	135 806	1 489 506
Disponible midler	892 906	923 798



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Husbanken lån 1 16714721 (hovedlån)

Renter 31.12.22: 2,68%, Fastrente 20år	
Opprinnelig 2007	63 910 000
Nedbetalt tidligere	5 373 277
Nedbetalt i år	982 074
	57 554 649

Lån Husbanken lån 2 16714721 (overkurslån)

Renter 31.12.22: 2,406%, Flytende rente	
Opprinnelig 2011	2 103 244
Nedbetalt tidligere	734 053
Nedbetalt i år	82 614
	1 286 577

Sum Gjeld til kredittinstitusjoner **58 841 226**

Borettslaget har ikke avtale om IN-ordning.

Pantsettelser

Av anleggets bokførte gjeld er 58 841 226,- sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet pr 31.12. en verdi på kr 71 500 000,-.

Fordeling av fellesgjeld pr. 31.12:

Andelsnr:	Andel Fellesgjeld Hovedlån	Andel fellesgjeld Overkurslån	Sum andel fellesgjeld:
1	2 431 506	51 463	2 482 969
2	2 701 673	51 463	2 753 136
3	2 521 562	51 463	2 573 025
4	2 431 506	51 463	2 482 969
5	2 116 311	51 463	2 167 774
6	1 990 233	51 463	2 041 696
7	1 990 233	51 463	2 041 696
8	1 990 233	51 463	2 041 696
9	2 161 339	51 463	2 212 802
10	2 296 422	51 463	2 347 885
11	2 611 618	51 463	2 663 081
12	2 881 785	51 463	2 933 248
13	2 161 339	51 463	2 212 802
14	2 071 283	51 463	2 122 746
15	2 071 283	51 463	2 122 746
16	2 071 283	51 463	2 122 746
17	2 197 361	51 463	2 248 824
18	2 377 473	51 463	2 428 936
19	2 701 673	51 463	2 753 136
20	2 296 422	51 463	2 347 885
21	2 206 367	51 463	2 257 830
22	2 206 367	51 463	2 257 830
23	2 206 367	51 463	2 257 830
24	2 341 450	51 463	2 392 913
25	2 521 562	51 463	2 573 025



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 15 Borettsinnskudd

	2022
Borettsinnskudd	7 590 000
Sum Borettsinnskudd	7 590 000

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	8 879
Påløpt rente	51 481
Sum Annen kortsiktig gjeld	60 360



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Fagerenga Trias I Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigerende feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Stian Heimland Larsen
Styrets leder



023 - Årsregnsk...

Name Date
Larsen, Stian Heimland 2023-02-28

Identification

 bankID™ Larsen, Stian Heimland

Name Date
Friis-Dahl, Ingelin 2023-02-28

Identification

 bankID™ Friis-Dahl, Ingelin

Name Date
Dalheim, Anita Elin 2023-02-24

Identification

 bankID™ Dalheim, Anita Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))