Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 309 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREFSENVEIEN 61 AS
Forretningsadresse:	Grefsenveien 61 0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 657 146	1 427 423
Annen driftsinntekt		219 452	255 461
Sum inntekter		**1 876 598**	**1 682 884**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 348	270 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		657 238	699 906
Sum kostnader		**1 040 586**	**970 520**
Driftsresultat		**836 012**	**712 363**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	1 587
Sum finansinntekter		**1 315**	**1 587**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		450 984	481 876
Annen rentekostnad		99	428
Annen finanskostnad		117	
Sum finanskostnader		**451 200**	**482 304**
Netto finans		**-449 885**	**-480 717**
Resultat før skattekostnad		**386 126**	**231 646**
Skattekostnad	4	84 830	51 055
Årsresultat		**301 296**	**180 591**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**301 296**	**180 591**
Totalresultat		**301 296**	**180 591**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 296	180 591

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**301 296**	**180 591**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 968 088	13 064 860
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**12 968 088**	**13 064 860**
Sum anleggsmidler		**12 968 088**	**13 064 860**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	94 591	321 956
Sum fordringer		**94 591**	**321 956**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 429	687 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**130 429**	**687 065**
Sum omløpsmidler		**225 020**	**1 009 021**
SUM EIENDELER		**13 193 108**	**14 073 881**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 621 857	2 621 857
Sum innskutt egenkapital		**2 721 857**	**2 721 857**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	798 766	497 470
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		**798 766**	**497 470**
Sum egenkapital		**3 520 623**	**3 219 327**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	418 168	430 749
Sum avsetninger for forpliktelser		**418 168**	**430 749**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	8 805 199	9 193 663
Sum annen langsiktig gjeld		**8 805 199**	**9 193 663**
Sum langsiktig gjeld		**9 223 367**	**9 624 412**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 288	839 649
Betalbar skatt	4	97 411	34 901
Annen kortsiktig gjeld	6	280 419	355 592
Sum kortsiktig gjeld		**449 117**	**1 230 142**
Sum gjeld		**9 672 484**	**10 854 554**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 193 108**	**14 073 881**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 557365

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 309 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREFSENVEIEN 61 AS
Forretningsadresse:	Grefsenveien 61 0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 309 388
GREFSENVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 657 146	1 427 423
Annen driftsinntekt		219 452	255 461
Sum inntekter		**1 876 598**	**1 682 884**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 348	270 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		657 238	699 906
Sum kostnader		**1 040 586**	**970 520**
Driftsresultat		**836 012**	**712 363**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	1 587
Sum finansinntekter		**1 315**	**1 587**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		450 984	481 876
Annen rentekostnad		99	428
Annen finanskostnad		117	
Sum finanskostnader		**451 200**	**482 304**
Netto finans		**-449 885**	**-480 717**
Resultat før skattekostnad		**386 126**	**231 646**
Skattekostnad	4	84 830	51 055
Årsresultat		**301 296**	**180 591**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**301 296**	**180 591**
Totalresultat		**301 296**	**180 591**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 296	180 591
Sum overføringer og disponeringer		**301 296**	**180 591**

Organisasjonsnr: 990 309 388
GREFSENVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 968 088	13 064 860
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**12 968 088**	**13 064 860**
Sum anleggsmidler		**12 968 088**	**13 064 860**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	94 591	321 956
Sum fordringer		**94 591**	**321 956**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 429	687 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**130 429**	**687 065**
Sum omløpsmidler		**225 020**	**1 009 021**
SUM EIENDELER		**13 193 108**	**14 073 881**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 621 857	2 621 857
Sum innskutt egenkapital		**2 721 857**	**2 721 857**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	798 766	497 470
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		**798 766**	**497 470**
Sum egenkapital		**3 520 623**	**3 219 327**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	418 168	430 749
Sum avsetninger for forpliktelser		**418 168**	**430 749**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	8 805 199	9 193 663
Sum annen langsiktig gjeld		**8 805 199**	**9 193 663**
Sum langsiktig gjeld		**9 223 367**	**9 624 412**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 288	839 649
Betalbar skatt	4	97 411	34 901
Annen kortsiktig gjeld	6	280 419	355 592
Sum kortsiktig gjeld		**449 117**	**1 230 142**
Sum gjeld		**9 672 484**	**10 854 554**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 193 108**	**14 073 881**

Organisasjonsnr: 990 309 388
GREFSENVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024

for

Grefsenveien 61 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BCPBZ-CENVB-4SA3H-CPHBE-8JYWE-BBLQC

Resultatregnskap
Grefsenveien 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 657 146	1 427 423
Annen driftsinntekt		219 452	255 461
Sum driftsinntekter		**1 876 598**	**1 682 884**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 348	270 614
Annen driftskostnad		657 238	699 906
Sum driftskostnader		**1 040 586**	**970 520**
Driftsresultat		**836 012**	**712 363**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	1 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		450 984	481 876
Annen rentekostnad		99	428
Annen finanskostnad		117	0
Resultat av finansposter		**-449 885**	**-480 717**
Resultat før skattekostnad		**386 126**	**231 646**
Skattekostnad	4	84 830	51 055
Resultat		**301 296**	**180 591**
Årsresultat		**301 296**	**180 591**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 296	180 591
Sum overføringer		**301 296**	**180 591**

Penneo Dokumentnøkkel: BCPBZ-CENVB-4SA3H-CPHBE-8JYWE-BBLQC

Balanse pr 31. desember
Grefsenveien 61 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 968 088	13 064 860
Sum varige driftsmidler		**12 968 088**	**13 064 860**
Sum anleggsmidler		**12 968 088**	**13 064 860**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	94 591	321 956
Sum fordringer		**94 591**	**321 956**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 429	687 065
Sum omløpsmidler		**225 020**	**1 009 021**
Sum eiendeler		**13 193 108**	**14 073 881**

Penneo Dokumentnøkkel: BCPBZ-CENVB-4SA3H-CPHBE-8JYWE-BBLQC

Balanse pr 31. desember
Grefsenveien 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 621 857	2 621 857
Sum innskutt egenkapital		**2 721 857**	**2 721 857**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	798 766	497 470
Sum opptjent egenkapital		**798 766**	**497 470**
Sum egenkapital		**3 520 623**	**3 219 327**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	418 168	430 749
Sum avsetning for forpliktelser		**418 168**	**430 749**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	8 805 199	9 193 663
Sum annen langsiktig gjeld		**8 805 199**	**9 193 663**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 288	839 649
Betalbar skatt	4	97 411	34 901
Annen kortsiktig gjeld	6	280 419	355 592
Sum kortsiktig gjeld		**449 117**	**1 230 142**
Sum gjeld		**9 672 484**	**10 854 554**
Sum egenkapital og gjeld		**13 193 108**	**14 073 881**

Oslo, 05.06.2025
Styret i Grefsenveien 61 AS

Nils Bergersen	Lars Bergersen	Anne Marte Bergersen Zierfuss
styreleder	styremedlem	styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BCPBZ-CENVB-4SA3H-CPHBE-8JYWE-BBLQC

Grefsenveien 61 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: BCPBZ-CENVB-4SA3H-CPHBE-8JYWE-BBLQC

Grefsenveien 61 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydningen verken for selskapets resultat for 2024 eller den finansielle stilling ved årets slutt.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Hybler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	**1 436 960**	**1 165 794**	**12 652 114**	**1 879 368**	**17 134 236**
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	28 279	258 297	0	286 576
Anskaffelseskost 31.12.2024	**1 436 960**	**1 194 073**	**12 910 411**	**1 879 368**	**17 420 812**
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024		127 970	3 941 406		4 069 376
Årets ordinære avskrivninger		117 051	266 297		383 348
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	**0**	**245 021**	**4 207 703**	**0**	**4 452 724**
Bokført verdi 31.12.2024	**1 436 960**	**949 052**	**8 702 708**	**1 879 368**	**12 968 088**
Økonomisk levetid		10 år	50 år		
Avskrivningsplan		lineær	lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 411	34 901
Endring i utsatt skatt	-12 581	16 154
Skattekostnad ordinært resultat	**84 830**	**51 055**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 126	231 646
Permanente forskjeller	-538	421
Endring i midlertidige forskjeller	57 187	-73 426
Skattepliktig inntekt	**442 775**	**158 641**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 411	34 901
Sum betalbar skatt i balansen	**97 411**	**34 901**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	386 126	231 646

Penneo Dokumentnøkkel: BCPBZ-CENVB-4SA3H-CPHBE-8JYWE-BBLQC

Grefsenveien 61 AS

Noter til regnskapet 2024

Beregnet skatt av resultat før skatt	84 948	50 962
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-118	93
Sum	**84 829**	**51 055**
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 900 762	1 957 948	57 187
Sum	**1 900 762**	**1 957 948**	**57 187**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 900 762**	**1 957 948**	**57 187**
Utsatt skatt (22 %)	**418 168**	**430 749**	**12 581**

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	**2024**	**2023**
Øvrig langsiktig gjeld	8 805 199	9 193 663
Sum	**8 805 199**	**9 193 663**
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer og grunnarealer	12 968 088	13 064 860
Sum	**12 968 088**	**13 064 860**

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterett i selskapets faste eiendom pålydende kr 25 000 000.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 6 085 946.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	**0**	**0**	**0**	**0**

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	8 805 199	9 193 663
Sum	**0**	**0**	**8 805 199**	**9 193 663**

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	278 629	336 955
Sum	**278 629**	**336 955**

Penneo Dokumentnøkkel: BCPBZ-CENVB-4SA3H-CPHBE-8JYWE-BBLQC

Grefsenveien 61 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grefsenveien 61 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	**1 000**		**100 000**

Eierstruktur
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	**100 000**	**0**	**2 621 857**	**497 470**	**3 219 327**
Årets resultat				301 296	301 296
Pr 31.12.2024	**100 000**	**0**	**2 621 857**	**798 766**	**3 520 623**

Penneo Dokumentnøkkel: BCPBZ-CENVB-4SA3H-CPHBE-8JYWE-BBLQC

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergersen, Lars
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2608627
IP: 141.0.xxx.xxx
2025-06-05 07:01:30 UTC

bankID

Zierfuss, Anne Marte B
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1453369
IP: 195.159.xxx.xxx
2025-06-05 08:50:51 UTC

bankID

Bergersen, Nils
Styrets leder
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1472046
IP: 51.175.xxx.xxx
2025-06-06 06:43:55 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: BCPBZ-CENVB-4SA3H-CPHBE-8JYWE-BBLQC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenveien 61 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ungersness, Eivind	**2025-06-06**

Identification

bankID Ungersness, Eivind

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))