



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 568 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jonas Fredrik Stenberg Hagen
Granfaret 31
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Fredrik Stenberg Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 500	0
Sum inntekter		82 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 637	18 589
Sum kostnader		59 637	18 589
Driftsresultat		22 863	-18 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 600
Sum finanskostnader		0	1 600
Netto finans		0	-1 600
Resultat før skattekostnad		22 863	-20 189
Årsresultat		22 863	-20 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 863	-20 189
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		22 863	-20 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-20 189
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 863	0
Sum overføringer og disponeringer		22 863	-20 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	-2 400	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		-2 400	20 000
Sum anleggsmidler		-2 400	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402	0
Sum fordringer		402	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 688	3 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 688	3 827
Sum omløpsmidler		49 090	3 827
SUM EIENDELER		46 690	23 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 674	0
Udekket tap		0	20 189
Sum opptjent egenkapital		2 674	-20 189
Sum egenkapital		26 890	4 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 800	19 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 800	19 800
Sum langsiktig gjeld		19 800	19 800
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		19 800	19 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 690	23 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458497

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 568 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jonas Fredrik Stenberg Hagen
Granfaret 31
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Fredrik Stenberg Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 933 568 156
JH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 500	0
Sum inntekter		82 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 637	18 589
Sum kostnader		59 637	18 589
Driftsresultat		22 863	-18 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 600
Sum finanskostnader		0	1 600
Netto finans		0	-1 600
Resultat før skattekostnad		22 863	-20 189
Årsresultat		22 863	-20 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 863	-20 189
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		22 863	-20 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-20 189
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 863	0
Sum overføringer og disponeringer		22 863	-20 189



Organisasjonsnr: 933 568 156
JH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2	-2 400	20 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		-2 400	20 000
Sum anleggsmidler		-2 400	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		402	0
Sum fordringer		402	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		48 688	3 827
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		48 688	3 827
Sum omløpsmidler		49 090	3 827
SUM EIENDELER		46 690	23 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
(selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 674	0
Udekket tap	0	20 189
Sum opptjent egenkapital	2 674	-20 189
Sum egenkapital	26 890	4 027
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	19 800	19 800
Sum annen langsiktig gjeld	19 800	19 800
Sum langsiktig gjeld	19 800	19 800
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	19 800	19 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 690	23 827



Organisasjonsnr: 933 568 156
JH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Langhus

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette samt deltakelse i



andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2400.00	20000.00



Årsregnskap 2025

JH-Eiendom AS

(933 568 156)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 500	0
Sum driftsinntekter		82 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 637	18 589
Sum driftskostnader		59 637	18 589
Driftsresultat		22 863	-18 589
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 600
Sum finanskostnader		0	1 600
Netto finans		0	-1 600
Resultat før skatt		22 863	-20 189
Årsresultat		22 863	-20 189
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 863	0
Udekket tap		0	-20 189
Sum overføringer og disponeringer		22 863	-20 189



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	-2 400	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		-2 400	20 000
Sum anleggsmidler		-2 400	20 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402	0
Sum fordringer		402	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 688	3 827
Sum omløpsmidler		49 090	3 827
Sum eiendeler		46 690	23 827



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 674	0
Udekket tap		0	-20 189
Sum opptjent egenkapital		2 674	-20 189
Sum egenkapital		26 890	4 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 800	19 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 800	19 800
Sum gjeld		19 800	19 800
Sum egenkapital og gjeld		46 690	23 827



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Langhus

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	-2 400	20 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Jonas Fredrik Stenberg Hagen <jonashagen89@gmail.com>

Elektronisk signering

JONAS FREDRIK STENBERG HAGEN

15.05.1989 - Daglig leder, Styreleder

✔ Signert

19.05.2026 17:47

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.05.2026 17:46:36