



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSBERG INVESTOR AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 502	144 454
Annen driftskostnad		80 881	79 646
Sum kostnader		219 383	224 101
Driftsresultat		-219 383	-224 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 616
Annen renteinntekt		3 582	148 276
Annen finansinntekt		2 594 640	247 590
Sum finansinntekter		2 598 222	399 482
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		288 004	-953 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 052	212 658
Sum finanskostnader		706 057	-740 369
Netto finans		1 892 165	1 139 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 782	915 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-139 447	-62 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 812 229	978 421
Årsresultat		1 812 229	978 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 812 229	978 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			86 043
Overføringer annen egenkapital		1 812 229	892 378
Sum overføringer og disponeringer		1 812 229	978 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	281 061	141 614
Sum immaterielle eiendeler		281 061	141 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		809 100	809 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 315 900	815 900
Investeringer i aksjer og andeler		25 000 000	
Andre langsiktige fordringer		212 274	279 540
Sum finansielle anleggsmidler		28 367 274	1 934 540
Sum anleggsmidler		28 648 335	2 076 154
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		14 349 411	7 042 775
Andre finansielle instrumenter		30 768 615	18 622 711
Sum investeringer		45 118 026	25 665 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 341	8 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 341	8 519
Sum omløpsmidler		45 127 366	25 674 004
SUM EIENDELER		73 775 701	27 750 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 704 608	892 378
Sum opptjent egenkapital		2 704 608	892 378
Sum egenkapital		18 704 608	16 892 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 941
Skyldig offentlige avgifter		14 162	13 294
Kortsiktig konserngjeld		55 043 928	10 801 920
Annen kortsiktig gjeld		13 004	13 625
Sum kortsiktig gjeld		55 071 094	10 857 780
Sum gjeld		55 071 094	10 857 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 775 701	27 750 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829575

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSBORG INVESTOR AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 911 811 146
FREDRIKSBORG INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 502	144 454
Annen driftskostnad		80 881	79 646
Sum kostnader		219 383	224 101
Driftsresultat		-219 383	-224 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 616
Annen renteinntekt		3 582	148 276
Annen finansinntekt		2 594 640	247 590
Sum finansinntekter		2 598 222	399 482
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		288 004	-953 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 052	212 658
Sum finanskostnader		706 057	-740 369
Netto finans		1 892 165	1 139 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 782	915 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-139 447	-62 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 812 229	978 421
Årsresultat		1 812 229	978 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 812 229	978 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			86 043
Overføringer annen egenkapital		1 812 229	892 378
Sum overføringer og disponeringer		1 812 229	978 421



Organisasjonsnr: 911 811 146
FREDRIKSBERG INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 281 061 141 614
Sum immaterielle eiendeler 281 061 141 614

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 809 100 809 100
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2 315 900 815 900
Investeringer i aksjer og
andeler 25 000 000
Andre langsiktige
fordringer 212 274 279 540
Sum finansielle
anleggsmidler 28 367 274 1 934 540
Sum anleggsmidler 28 648 335 2 076 154

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 14 349 411 7 042 775
Andre finansielle
instrumenter 30 768 615 18 622 711
Sum investeringer 45 118 026 25 665 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 9 341 8 519
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 341 8 519

Sum omløpsmidler 45 127 366 25 674 004

SUM EIENDELER 73 775 701 27 750 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 704 608	892 378
Sum opptjent egenkapital		2 704 608	892 378
Sum egenkapital		18 704 608	16 892 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 941
Skyldig offentlige avgifter		14 162	13 294
Kortsiktig konserngjeld		55 043 928	10 801 920
Annen kortsiktig gjeld		13 004	13 625
Sum kortsiktig gjeld		55 071 094	10 857 780
Sum gjeld		55 071 094	10 857 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 775 701	27 750 158



Organisasjonsnr: 911 811 146
FREDRIKSBORG INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fredriksborg Investor AS**

Foretaksnr. 911811146



Fredriksborg Investor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	138 502	144 454
Annen driftskostnad		80 881	79 646
Sum driftskostnader		219 383	224 101
DRIFTSRESULTAT		(219 383)	(224 101)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	3 616
Annen renteinntekt		3 582	148 276
Annen finansinntekt		2 594 640	247 590
Sum finansinntekter		2 598 222	399 482
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		288 004	(953 028)
Rentekostn. til foretak i samme konsern		418 052	212 658
Sum finanskostnader		706 057	(740 369)
NETTO FINANSPOSTER		1 892 165	1 139 851
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 672 782	915 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(139 447)	(62 671)
ORDINÆRT RESULTAT		1 812 229	978 421
ARSRESULTAT		1 812 229	978 421
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 812 229	892 378
Fremføring av udekket tap		0	86 043
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 812 229	978 421

Årsregnskap for Fredriksborg Investor AS

Organisasjonsnr. 911811146



Fredriksborg Investor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	281 061	141 614
Sum immaterielle eiendeler		281 061	141 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		809 100	809 100
Lån til tilknyttet selskap		2 315 900	815 900
Investeringer i aksjer og andeler		25 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		212 274	279 540
Sum finansielle anleggsmidler		28 367 274	1 934 540
SUM ANLEGGSMIDLER		28 648 335	2 076 154
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		14 349 411	7 042 775
Andre finansielle instrumenter		30 768 615	18 622 711
Sum investeringer		45 118 026	25 665 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 341	8 519
SUM OMLØPSMIDLER		45 127 366	25 674 004
SUM EIENDELER		73 775 701	27 750 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 704 608	892 378
Sum opptjent egenkapital		2 704 608	892 378
SUM EGENKAPITAL		18 704 608	16 892 378
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	28 941
Skyldig offentlige avgifter		14 162	13 294
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		55 043 928	10 801 920
Annen kortsiktig gjeld		13 004	13 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 071 094	10 857 780
SUM GJELD		55 071 094	10 857 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 775 701	27 750 158

Fredrikstad 21.04.2022



Fredriksborg Investor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Morten Olav Fredriksen Styrets leder			
Tore Fredriksen Styremedlem			
Martin Petter Fredriksen Daglig leder			



Fredriksborg Investor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Selskapet konsolideres i Fredriksborg AS, Storgata 5,1607 Fredrikstad

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	121 368	127 164
Arbeidsgiveravgift	15 301	15 369
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 834	1 921
Totalt	138 502	144 454

Selskapet har en ansatt. Daglig leder har et lån i selskapet på kr 212.274

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 672 782
+ Permanente og andre forskjeller	-2 306 636
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-633 853

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-139 447
= Ordinær skattekostnad	-139 447
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Fredriksborg Investor AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 277 553	643 700
= Grunnlag utsatt skatt	-1 277 553	-643 700
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 277 553	643 700
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 277 553	643 700
Utsatt skattefordel	281 061	141 614

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 341

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	11 000 000	892 378	16 892 378
+Fra årets resultat			1 812 229	1 812 229
Pr 31.12.	5 000 000	11 000 000	2 704 608	18 704 608

Note 5 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredriksborg Investor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksborg Investor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: F57W6-G1QC7-DQK13-2EEFG-EYYP4-M7FM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-20 21:27:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FS7W6-G1QC7-DQK13-2EEFG-EYYP4-M7FM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>